

PJ Finans, Aarhus A/S  
Damgårdstoft 26  
8320 Mårslet

CVR-nummer: 14495800

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021

(32. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. marts 2022

---

Ingelise Bruun Jensen  
Dirigent



**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Resultatopgørelse .....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	12

This document has esignatur Agreement-ID: 57ce2emzHqH247252035



Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for PJ Finans, Aarhus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 15. marts 2022

#### Direktion

Per Jensen

#### Bestyrelse

Michael Bruun Jensen  
Formand

Ingelise Bruun Jensen

Mai-Britt Bruun Madsen

Marianne Bruun Kjærside

Per Jensen



**Til den daglige ledelse i PJ Finans, Aarhus A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for PJ Finans, Aarhus A/S for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mårslet, den 15. marts 2022

Revisor Nielsen ApS

CVR-nr.: 40832211

Knud-Erik Nielsen  
Registreret revisor  
mne1056

**Selskabet**

PJ Finans, Aarhus A/S  
Damgårdstoft 26  
8320 Mårslet

E-mail: ingeliseper@gmail.com

CVR-nr.: 14 49 58 00  
Stiftet: 18. september 1990  
Kommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Michael Bruun Jensen, formand  
Ingelise Bruun Jensen  
Mai-Britt Bruun Madsen  
Marianne Bruun Kjærside  
Per Jensen

**Direktion**

Per Jensen



### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at forvalte selskabets formue.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten i regnskabsåret.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

For det kommende år forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
Andre eksterne omkostninger .....	-26.151	-22.787
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-26.151</b>	<b>-22.787</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	159.700	86.667
Andre finansielle indtægter .....	7	6
Andre finansielle omkostninger .....	-1.047	-109
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>132.509</b>	<b>63.777</b>
Skat af årets resultat.....	-29.366	-14.031
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>103.143</b>	<b>49.746</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113.000
Overført resultat.....	-11.257	-63.254
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>103.143</b>	<b>49.746</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.708.117	1.680.537
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.708.117</b>	<b>1.680.537</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.708.117</b>	<b>1.680.537</b>
Andre tilgodehavender .....	0	7.449
Udskudt skatteaktiv .....	0	3.428
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>10.877</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>25.025</b>	<b>25.876</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>25.025</b>	<b>36.753</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.733.142</b>	<b>1.717.290</b>





BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat.....	1.078.032	1.089.289
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113.000
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.692.432</b>	<b>1.702.289</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.503	15.001
Selskabsskat .....	25.207	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>40.710</b>	<b>15.001</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>40.710</b>	<b>15.001</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.733.142</b>	<b>1.717.290</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo.....	1.089.289	1.152.543
Årets resultat .....	103.143	49.746
Foreslået udbytte .....	-114.400	-113.000
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>1.078.032</b>	<b>1.089.289</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	113.000	110.800
Foreslået udbytte .....	114.400	113.000
Udloddet udbytte .....	-113.000	-110.800
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>114.400</b>	<b>113.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.692.432</b>	<b>1.702.289</b>



2021

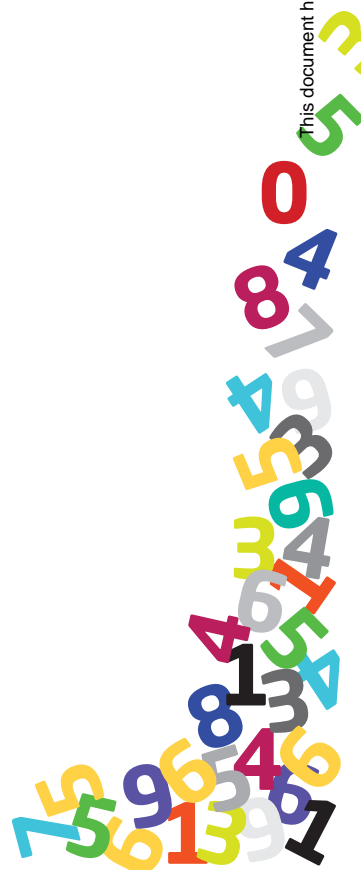
2020

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen eventualforpligtelser m.v.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen panthæftelser eller sikkerhedsstillelser.



**GENERELT**

Årsregnskabet for PJ Finans, Aarhus A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

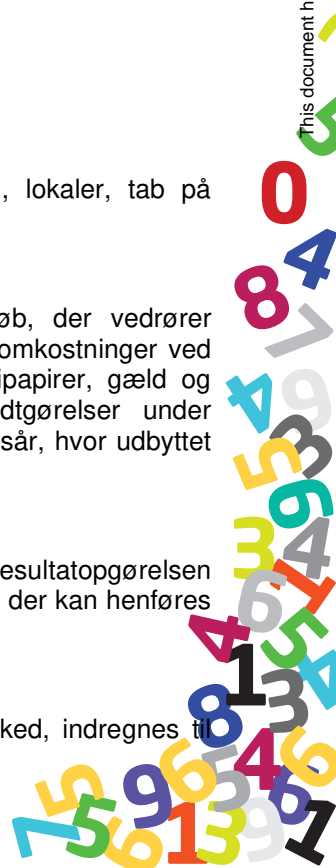
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.



### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Per Jensen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-933596393435  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 10:31:39  
Underskrevet med NemID

## Per Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-933596393435  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 10:31:39  
Underskrevet med NemID

## Michael Bruun Jensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-564348322760  
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2022 kl.: 16:46:25  
Underskrevet med NemID

## Ingelise Bruun Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-792454012779  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 10:35:58  
Underskrevet med NemID

## Ingelise Bruun Jensen

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-792454012779  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 10:35:58  
Underskrevet med NemID

## Mai-Britt Bruun Madsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-558966572806  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2022 kl.: 21:49:21  
Underskrevet med NemID

## Marianne Bruun Kjærside

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-165165402167  
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2022 kl.: 19:26:43  
Underskrevet med NemID

## Knud-Erik Nielsen

Som Revisor NEM ID  
RID: 90481317  
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 08:08:03  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 57ce2emzHqH247252035