

Komplementarselskabet Holkebjergvej ApS

c/o Flemming Bollerslev, Cypresvej 11, 1. tv, 6000 Kolding

CVR-nr. 14 48 37 80

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2022.

Leif Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Komplementarselskabet Holkebjergvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 13. juni 2022

Direktion

Keld Søndergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Holkebjergvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Holkebjergvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 13. juni 2022

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor
mne30145

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Holkebjergvej ApS c/o Flemming Bollerslev Cypresvej 11, 1. tv 6000 Kolding
	CVR-nr.: 14 48 37 80
	Stiftet: 1. september 1990
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Keld Søndergaard
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at være komplementar i Gruppeinvest Holkebjergvej K/S.

Den forventede udvikling

Ejendommen i Gruppeinvest Holkebjergvej K/S er solgt pr. 1. januar 2022. I den forbindelse vil såvel K/S som komplementarselskabet træde i solvent likvidation med henblik på opløsning af selskaberne i 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Holkebjergvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-3.875	-4.125
Andre finansielle indtægter	699	650
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-197</u>	<u>-173</u>
Resultat før skat	-3.373	-3.648
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-3.373</u>	<u>-3.648</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-3.373</u>	<u>-3.648</u>
Disponeret i alt	<u>-3.373</u>	<u>-3.648</u>

Balance 31. december

Aktiver	2021	2020
Note	<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	22.264	24.690
Tilgodehavender i alt	<u>22.264</u>	<u>24.690</u>
Likvide beholdninger	<u>25.341</u>	<u>26.288</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>47.605</u>	<u>50.978</u>
Aktiver i alt	<u>47.605</u>	<u>50.978</u>
 Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	<u>-4.895</u>	<u>-1.522</u>
Egenkapital i alt	<u>45.105</u>	<u>48.478</u>
 Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
Passiver i alt	<u>47.605</u>	<u>50.978</u>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	2.126	52.126
Årets overførte resultat	0	-3.648	-3.648
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-1.522	48.478
Årets overførte resultat	0	-3.373	-3.373
	50.000	-4.895	45.105

Noter

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

2. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset for alle Gruppeinvest Holkebjergvej K/S's forpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Keld Søndergaard

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-146675883873
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2022 kl.: 20:14:55
Underskrevet med NemID

Claus Søndergaard Nielsen

Som Revisor NEM ID
RID: 31289325
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2022 kl.: 20:18:48
Underskrevet med NemID

Leif Carl Einar Petersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-973317900092
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 09:07:41
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e56429QJtum247876133

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.