

Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS

Stillingvej 107, 8471 Sabro

CVR-nr. 14 48 06 33

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4/4 2017.

A handwritten signature in blue ink that reads 'Jørn Pedersen'.

Jørn Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Tømmerfirma Jørn Pedersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 17. februar 2017

Direktion



Jørn Pedersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

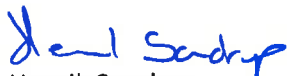
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. februar 2017

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Henrik Sondrup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS
Stillingvej 107
8471 Sabro

Telefon: 86948845
Hjemmeside: www.pps-aps.dk/

CVR-nr.: 14 48 06 33
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jørn Pedersen, direktør

Revisor

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sommervej 31C
8210 Aarhus V

Bankforbindelse

Danske Bank A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6-10 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	1.291.226	1.489.937
1 Personaleomkostninger	-1.128.117	-1.083.120
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-180.458	-208.128
Driftsresultat	-17.349	198.689
Andre finansielle indtægter	1.404	1.822
Øvrige finansielle omkostninger	-37.663	-95.394
Resultat før skat	-53.608	105.117
2 Skat af årets resultat	10.202	-28.743
Årets resultat	-43.406	76.374
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	76.374
Disponeret fra overført resultat	-43.406	0
Disponeret i alt	-43.406	76.374

Balance 31. december

Aktiver	2016	2015
Note		
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	2.656.224	2.740.512
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	191.168	287.338
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.847.392</u>	<u>3.027.850</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.847.392</u>	<u>3.027.850</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	98.593	79.530
Varebeholdninger i alt	<u>98.593</u>	<u>79.530</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	55.867	207.860
Tilgodehavende selskabsskat	2.202	0
Andre tilgodehavender	16.560	3.308
5 Periodeafgrænsningsposter	38.160	37.590
Tilgodehavender i alt	<u>112.789</u>	<u>248.758</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.803	16.399
Værdipapirer i alt	<u>17.803</u>	<u>16.399</u>
Likvide beholdninger	562.019	480.779
Omsætningsaktiver i alt	<u>791.204</u>	<u>825.466</u>
Aktiver i alt	<u>3.638.596</u>	<u>3.853.316</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	1.833.339	1.876.745
	Egenkapital i alt	1.958.339	2.001.745
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	328.800	356.800
	Hensatte forpligtelser i alt	328.800	356.800
Gældsforpligtelser			
8	Gæld til realkreditinstitutter	803.087	838.943
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	803.087	838.943
	Gældsforpligtelser	35.855	34.973
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	88.107	110.541
	Selskabsskat	0	20.343
	Anden gæld	424.408	489.971
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	548.370	655.828
	Gældsforpligtelser i alt	1.351.457	1.494.771
	Passiver i alt	3.638.596	3.853.316
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		

Noter

	2016	2015
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	989.307	938.716
Pensioner	79.534	86.088
Andre omkostninger til social sikring	14.509	15.166
Personalemkostninger i øvrigt	44.767	43.150
	1.128.117	1.083.120
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	3
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	17.798	64.343
Årets regulering af udskudt skat	-28.000	-35.600
	-10.202	28.743
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2016	4.114.804	4.114.804
Kostpris 31. december 2016	4.114.804	4.114.804
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-1.374.292	-1.290.004
Årets af-/nedskrivninger	-84.288	-84.288
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	-1.458.580	-1.374.292
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	2.656.224	2.740.512
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	1.470.000	1.457.000

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2016	1.216.290	1.216.290
Kostpris 31. december 2016	1.216.290	1.216.290
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-928.952	-805.112
Årets af-/nedskrivninger	-96.170	-123.840
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	-1.025.122	-928.952
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	191.168	287.338
5. Periodeafgrænsningsposter		
Forsikringer	38.160	37.590
	38.160	37.590
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	125.000	125.000
	125.000	125.000
Anpartskapitalen er fordelt i anparter á 1.000 kr. eller milpla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.		
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	1.876.745	1.800.371
Årets overførte overskud eller underskud	-43.406	76.374
	1.833.339	1.876.745
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	838.942	873.916
Heraf forfalder inden for 1 år	-35.855	-34.973
	803.087	838.943
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	650.384	689.999

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 838.942 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.331.423kr.

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Ingen.