

# Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS

Stillingvej 107, 8471 Sabro

CVR-nr. 14 48 06 33

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/04 2018.

A handwritten signature in black ink that reads 'Jørn Pedersen'.

Jørn Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 17. april 2018

**Direktion**



Jørn Pedersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. april 2018

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89



Henrik Sondrup  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 31446

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS Stillingvej 107 8471 Sabro
	Telefon: 86948845
	Hjemmeside: <a href="http://www.pps-aps.dk/">www.pps-aps.dk/</a>
	CVR-nr.: 14 48 06 33
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørn Pedersen, direktør
<b>Revisor</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år primært bestået i tømrer- og snedkervirksomhed, herunder reparation og om- og tilbygning, nyopførelser m.v.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der væsentligt har påvirket årets resultat.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke konstateret væsentlige usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og forpligtelser.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.169.437 mod 1.291.226 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 11.934 mod -43.406 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.169.437</b>	<b>1.291.226</b>
1 Personaleomkostninger	-968.247	-1.128.117
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-152.752	-180.458
<b>Driftsresultat</b>	<b>48.438</b>	<b>-17.349</b>
Andre finansielle indtægter	3.467	1.404
Øvrige finansielle omkostninger	-35.087	-37.663
<b>Resultat før skat</b>	<b>16.818</b>	<b>-53.608</b>
2 Skat af årets resultat	-4.884	10.202
<b>Årets resultat</b>	<b>11.934</b>	<b>-43.406</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	11.934	0
Disponeret fra overført resultat	0	-43.406
<b>Disponeret i alt</b>	<b>11.934</b>	<b>-43.406</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2017	2016
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	2.571.936	2.656.224
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	122.704	191.168
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.694.640</u>	<u>2.847.392</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.694.640</u></b>	<b><u>2.847.392</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	91.597	98.593
	Varebeholdninger i alt	<u>91.597</u>	<u>98.593</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	59.494	55.867
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2.202
	Andre tilgodehavender	19.997	16.560
	Periodeafgrænsningsposter	36.020	38.160
	Tilgodehavender i alt	<u>115.511</u>	<u>112.789</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	18.601	17.803
	Værdipapirer i alt	<u>18.601</u>	<u>17.803</u>
	Likvide beholdninger	559.364	562.019
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>785.073</u></b>	<b><u>791.204</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.479.713</u></b>	<b><u>3.638.596</u></b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	1.845.273	1.833.339
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.970.273</b>	<b>1.958.339</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	306.800	328.800
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>306.800</b>	<b>328.800</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Gæld til realkreditinstitutter	766.327	803.087
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	766.327	803.087
	Gældsforpligtelser	36.760	35.855
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.560	88.107
	Selskabsskat	12.884	0
	Anden gæld	312.109	424.408
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	436.313	548.370
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.202.640</b>	<b>1.351.457</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.479.713</b>	<b>3.638.596</b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	861.463	989.307
Pensioner	53.280	79.534
Andre omkostninger til social sikring	13.748	14.509
Personalemkostninger i øvrigt	39.756	44.767
	<b>968.247</b>	<b>1.128.117</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	4
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	26.884	17.798
Årets regulering af udskudt skat	-22.000	-28.000
	<b>4.884</b>	<b>-10.202</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2017	4.114.804	4.114.804
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>4.114.804</b>	<b>4.114.804</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-1.458.580	-1.374.292
Årets af-/nedskrivninger	-84.288	-84.288
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-1.542.868</b>	<b>-1.458.580</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>2.571.936</b>	<b>2.656.224</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	1.470.000	1.470.000

## Noter

	31/12 2017	31/12 2016	
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris 1. januar 2017	1.216.290	1.216.290	
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>1.216.290</b>	<b>1.216.290</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-1.025.122	-928.952	
Årets af-/nedskrivninger	-68.464	-96.170	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-1.093.586</b>	<b>-1.025.122</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>122.704</b>	<b>191.168</b>	
<b>5. Egenkapital</b>			
	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført</b>	
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.833.339	1.958.339
Årets overførte overskud eller underskud	0	11.934	11.934
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>1.845.273</b>	<b>1.970.273</b>
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>			
Gæld til realkreditinstitutter i alt		803.087	838.942
Heraf forfalder inden for 1 år		-36.760	-35.855
		<b>766.327</b>	<b>803.087</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		650.384	689.999

## Noter

---

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 803.087 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.247.134 kr.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6-10 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.