

Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS

Stillingvej 107, 8471 Sabro

CVR-nr. 14 48 06 33

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *19/5* 2016.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jørn Pedersen', written over a horizontal line.

Jørn Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 11. april 2016

Direktion



Jørn Pedersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. april 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Henrik Sondrup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS Stillingvej 107 8471 Sabro Telefon: 86948845 Hjemmeside: www.pps-aps.dk/ CVR-nr.: 14 48 06 33 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørn Pedersen, direktør
Revisor	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Bankforbindelse	Danske Bank A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrerfirma Jørn Pedersen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger, samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 % medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter måles til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1.489.938	1.303.413
2 Personaleomkostninger	-1.083.121	-1.203.656
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-208.128	-852.372
Driftsresultat	198.689	-752.615
Andre finansielle indtægter	1.822	2.297
Andre finansielle omkostninger	-95.394	-52.442
Resultat før skat	105.117	-802.760
3 Skat af årets resultat	-28.743	175.500
Årets resultat	76.374	-627.260
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	76.374	0
Disponeret fra overført resultat	0	-627.260
Disponeret i alt	76.374	-627.260

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	2.740.512	2.824.800
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	287.338	411.178
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.027.850</u>	<u>3.235.978</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.027.850</u>	<u>3.235.978</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	79.530	88.031
	Varebeholdninger i alt	<u>79.530</u>	<u>88.031</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	207.860	222.589
	Tilgodehavende selskabsskat	0	18.000
	Andre tilgodehavender	40.898	47.855
	Tilgodehavender i alt	<u>248.758</u>	<u>288.444</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.399	14.775
	Værdipapirer i alt	<u>16.399</u>	<u>14.775</u>
	Likvide beholdninger	480.779	104.536
	Omsætningsaktiver i alt	<u>825.466</u>	<u>495.786</u>
	Aktiver i alt	<u>3.853.316</u>	<u>3.731.764</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
6	Anpartskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	1.876.745	1.800.371
	Egenkapital i alt	2.001.745	1.925.371
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	356.800	392.400
	Hensatte forpligtelser i alt	356.800	392.400
Gældsforpligtelser			
8	Gæld til realkreditinstitutter	838.943	813.940
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	838.943	813.940
	Kortfristet del af langfristet gæld	34.973	64.227
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	110.541	70.513
	Selskabsskat	20.343	0
	Anden gæld	489.971	465.313
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	655.828	600.053
	Gældsforpligtelser i alt	1.494.771	1.413.993
	Passiver i alt	3.853.316	3.731.764
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		
11	Nærtstående parter		

Noter

1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år primært bestået i tømrer- og snedkervirksomhed, herunder reparation og om- og tilbygning, nyopførelser m.v.

	2015	2014
2. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	938.717	1.027.534
Pensioner	86.088	120.248
Andre omkostninger til social sikring	15.166	14.953
Personalemkostninger i øvrigt	43.150	40.921
	1.083.121	1.203.656
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	64.343	0
Årets regulering af udskudt skat	-35.600	-175.500
	28.743	-175.500
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	4.114.804	4.114.804
Kostpris 31. december 2015	4.114.804	4.114.804
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-1.290.004	-561.472
Årets af-/nedskrivninger	-84.288	-728.532
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	-1.374.292	-1.290.004
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	2.740.512	2.824.800
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	1.457.000	1.457.000

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.216.290</u>	<u>1.216.290</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.216.290</u>	<u>1.216.290</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-805.112	-681.272
Årets af-/nedskrivninger	<u>-123.840</u>	<u>-123.840</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-928.952</u>	<u>-805.112</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>287.338</u>	<u>411.178</u>
6. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.		
Ingen anparter har særlige rettigheder.		
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	1.800.371	2.427.631
Årets overførte overskud eller underskud	<u>76.374</u>	<u>-627.260</u>
	<u>1.876.745</u>	<u>1.800.371</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>873.916</u>	<u>878.167</u>
	873.916	878.167
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-34.973</u>	<u>-64.227</u>
	<u>838.943</u>	<u>813.940</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>689.999</u>	<u>528.366</u>

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 873.916 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.415.711 kr.

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Ingen.

11. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Jørn Pedersen, Stillingvej 105 B, 8471 Sabro