

**EH Formueforvaltning ApS**

**Skrænten 22 C**

**4220 Korsør**

**CVR-nummer 14473238**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016



Advokat Kim Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

EH Formueforvaltning ApS  
Skrænten 22 C  
4220 Korsør

Hjemstedskommune:	Slagelse
CVR-nummer:	14473238
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Advokat Kim Hansen

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Nygade 1  
4220 Korsør

### Revisor

Dansk Revision Korsør  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Jens Baggesens Gade 35  
4220 Korsør

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for EH Formueforvaltning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, 17. maj 2016

**Direktionen:**

  
Advokat Kim Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i EH Formueforvaltning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EH Formueforvaltning ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, 17. maj 2016

### Dansk Revision Korsør

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Christian Fuglsbjerg

Partner, Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der bisidder for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendommen måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommen dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Nettoomsætning	84.000	77
	Andre eksterne omkostninger	-56.322	-47
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>27.678</b>	<b>30</b>
	Nedskrivninger, anlægsaktiver	-394.236	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-366.558</b>	<b>30</b>
	Finansielle indtægter	5.368	53
	Finansielle omkostninger	-5.161	-8
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-366.350</b>	<b>76</b>
	Skat af årets resultat	-6.368	-19
	<b>Årets resultat</b>	<b>-372.718</b>	<b>57</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-372.718	57
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-372.718</b>	<b>57</b>



Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	1.300.000	1.694
	Installationer	32.975	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.332.975</b>	<b>1.694</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	408
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>408</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.332.975</b>	<b>2.103</b>
	Tilgodehavende udlån	360.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>360.000</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>42.345</b>	<b>30</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>402.345</b>	<b>30</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.735.320</b>	<b>2.132</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	806.450	1.179
1	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.006.450</b>	<b>1.379</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	651.775	674
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>651.775</b>	<b>674</b>
	Afdrag realkredit indenfor 1 år	20.000	20
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8
	Selskabsskat	4.654	15
	Anden gæld	44.441	35
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>77.095</b>	<b>79</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>728.870</b>	<b>753</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.735.320</b>	<b>2.132</b>
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

		2015	2014	
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	200	1.179	1.379
	Årets resultat	0	-373	-373
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>806</b>	<b>1.006</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 2 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 672, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 1.333.