

ARKITEKTHUSET. VEJLE A/S

Fredericiavej 75
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2016

Tommy Bruun
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ARKITEKTHUSET. VEJLE A/S Fredericiavej 75 7100 Vejle Telefonnummer: 75721900 Fax: 75721411 CVR-nr: 14465278 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Revisor	GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Enghavevej 9 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 25828135 P-enhed: 1008186479

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Arkitekt-huset A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 12/05/2016

Direktion

Kenneth Vagtholm

Bestyrelse

Kenneth Vagtholm

Finn Vagtholm

Tommy Monrad Bruun

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i ARKITEKTHUSET. VEJLE A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ARKITEKTHUSET. VEJLE A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 12/05/2016

Preben Graungaard

Registreret revisor HD

GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 25828135

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen i henhold til årsregnskabslovens paragraf 48.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.
Omsætning m.v. er ikke vist i den eksterne årsrapport.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er for væsentlige beløb periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.
Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.
Udskudt skat på aktiver og gældsforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles som 22 % af midlertidige skattemæssige og regnskabsmæssige forskelle.
Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med moderselskabet.

Leje- og leasingforhold:

Selskabet har indgået lejemål på driftsmidler og lokaler.
Årets betalte lejeudgifter er posteret i resultatopgørelsen.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver:

Udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivets økonomiske levetid. Den forventede økonomiske levetid er vurderet til 5 år og afskrivning påbegyndes når aktivet er færdigt.

Materielle anlægsaktiver:

Indretning af lejede lokaler, driftsmateriel og inventar måles kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

De enkelte aktivers brugstider er fastsat som følger:

Indretning af lejede lokaler 40 år

Driftsmateriel og inventar 3 - 10 år

Mindre aktiver anskaffet for kr. 11.800 eller derunder pr. enhed omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt.

Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger:

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer m.v. måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt for rentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.867.489	7.466.473
Lønninger		-2.573.089	-6.670.012
Pensioner		-378.822	-622.642
Andre omkostninger til social sikring		-39.651	-138.003
Andre personaleomkostninger		-26.636	-64.934
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-89.534	51.917
Resultat af ordinær primær drift		-240.243	22.799
Andre finansielle indtægter		285.854	306.966
Øvrige finansielle omkostninger		-7.792	-5.839
Ordinært resultat før skat		37.819	323.926
Skat af årets resultat		95.604	-78.254
Årets resultat		133.423	245.672
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		133.423	199.287
Overført resultat			46.385
I alt		133.423	245.672

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		491.667	0
Udviklingsprojekter under udførelse		0	100.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		491.667	100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		516.299	332.775
Indretning af lejede lokaler		32.473	33.432
Materielle anlægsaktiver i alt		548.772	366.207
Andre værdipapirer og kapitalandele		3	3
Finansielle anlægsaktiver i alt		3	3
Anlægsaktiver i alt		1.040.442	466.210
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		396.622	1.750.159
Igangværende arbejder for fremmed regning		210.693	360.299
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.195.965	1.603.939
Andre tilgodehavender		211.914	197.335
Periodeafgrænsningsposter		0	87.344
Tilgodehavender i alt		2.015.194	3.999.076
Likvide beholdninger		5.491.883	4.127.446
Omsætningsaktiver i alt		7.507.077	8.126.522
Aktiver i alt		8.547.519	8.592.732

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		2.000.000	2.000.000
Egenkapital i alt		2.500.000	2.500.000
Hensættelse til udskudt skat		257.875	277.563
Andre hensatte forpligtelser		0	60.000
Hensatte forpligtelser i alt		257.875	337.563
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.679.515	1.018.086
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.875.330	2.329.533
Skyldig selskabsskat		0	75.952
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.101.376	2.132.311
Forslag til udbytte for regnskabsåret		133.423	199.287
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.789.644	5.755.169
Gældsforpligtelser i alt		5.789.644	5.755.169
Passiver i alt		8.547.519	8.592.732

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets vigtigste forretningsområde er at tegne og bygge sommerhuse og enfamiliehuse.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

I forbindelse med salg af ejendomme gives almindelig håndværkergaranti.

Selskabet har indgået en række leje- og leasingaftaler med en samlet restleasingforpligtelse på t.kr. 804. Leasingaftalerne har en restløbetid på mellem 25 og 42 mdr.

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Selskabet er part i 3 verserende sager. Selskabets advokat og ledelsen forventer at vinde sagerne.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2015	2014
Gennemsnitligt antal ansatte	4	10