
C & C Development ApS

Farvergårdsvej 21, 3210 Vejby

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 14 45 95 88

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 10/6 2016

Kim Hagstrøm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for C & C Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 10. juni 2016

Direktion

Kim Hagstrøm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i C & C Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C & C Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 10. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Munk

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

C & C Development ApS
Farvergårdsvej 21
3210 Vejby

Telefon: 48141557
Telefax: 48141457
E-mail: ccd@mail.dk

CVR-nr.: 14 45 95 88
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. august 1990
Regnskabsår: 25. regnskabsår
Hjemstedskommune: Gribskov

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde anpartar i datterselskab, drive handel-, service- og landbrugsvirksomhed.

Direktion

Kim Hagstrøm

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab		-246.424	-222.864
Personaleomkostninger	1	-27.360	-27.360
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-153.855	-64.967
Resultat før finansielle poster		-427.639	-315.191
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-45.998	19.677
Finansielle indtægter	3	127.183	136.146
Finansielle omkostninger		-224.049	-2.680
Resultat før skat		-570.503	-162.048
Skat af årets resultat	4	0	75.196
Årets resultat		-570.503	-86.852

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	1.000.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.600	99.800
Overført resultat	-1.672.103	-186.652
	-570.503	-86.852

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		691.647	379.452
Materielle anlægsaktiver	5	691.647	379.452
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	83.546	129.544
Finansielle anlægsaktiver		83.546	129.544
Anlægsaktiver		775.193	508.996
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	21.519
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.186.336	2.088.417
Andre tilgodehavender		615.072	1.000.000
Udskudt skatteaktiv		75.196	75.196
Selskabsskat		4.383	38.580
Tilgodehavender		2.880.987	3.223.712
Værdipapirer		2.365.570	0
Likvide beholdninger		2.040.578	6.071.079
Omsætningsaktiver		7.287.135	9.294.791
Aktiver		8.062.328	9.803.787

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-1.343.506
Overført resultat		7.817.166	10.832.775
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.600	99.800
Egenkapital	7	8.043.766	9.714.069
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	65.429
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.117	20.268
Anden gæld		6.445	4.021
Kortfristede gældsforpligtelser		18.562	89.718
Gældsforpligtelser		18.562	89.718
Passiver		8.062.328	9.803.787
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-1.343.506	10.832.775	99.800	9.714.069
Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl	0	1.343.506	-1.343.506	0	0
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	0	9.489.269	99.800	9.714.069
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.000.000	0	-1.000.000
Årets resultat	0	0	-672.103	101.600	-570.503
Egenkapital 31. december	125.000	0	7.817.166	101.600	8.043.766

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Pensioner	27.360	27.360
	<u>27.360</u>	<u>27.360</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	49.403	64.967
Gevinst og tab ved afhændelse	104.452	0
	<u>153.855</u>	<u>64.967</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	97.917	78.626
Andre finansielle indtægter	29.266	57.520
	<u>127.183</u>	<u>136.146</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	-75.196
	<u>0</u>	<u>-75.196</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	665.505
Tilgang i årets løb	741.050
Afgang i årets løb	-665.505
Kostpris 31. december	<u>741.050</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	286.053
Årets afskrivninger	49.403
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-286.053
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>49.403</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>691.647</u>

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2015 DKK	2014 DKK
Kostpris 1. januar	1.716.850	977.363
Tilgang i årets løb	0	800.000
Afgang i årets løb	0	-60.513
Kostpris 31. december	<u>1.716.850</u>	<u>1.716.850</u>
Værdireguleringer 1. januar	-1.587.306	-263.477
Årets resultat	-45.998	19.677
Årets opskrivninger, netto	0	-1.343.506
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.633.304</u>	<u>-1.587.306</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>83.546</u>	<u>129.544</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Projectworks ApS	Rudersdal	240.000	50%	167.090	-91.996

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Selskabet har ydet et lån til associeret virksomhed på DKK 2.050.000. Låneforholdet er ydet på markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kim Hagstrøm, Farvergårdsvej 21, 3210 Vejby

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for C & C Development ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis modersel-

Regnskabspraksis

skabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.