

# **C & C DEVELOPMENT ApS**

Farvergårdsvej 21  
3210 Vejby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/03/2018**

**Kim Hagstrøm**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	C & C DEVELOPMENT ApS Farvergårdsvej 21 3210 Vejby  Telefonnummer: 48141557 Fax: 48141457  CVR-nr: 14459588 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Revisor</b>	UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS Valmuevej 16 3450 Allerød DK Danmark CVR-nr: 10510945 P-enhed: 1000087747

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger årsrapport for 2017 for C & C Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 27/03/2018

## Direktion

Kim Hagstrøm  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i C & C Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C & C Development ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, 27/03/2018

Bodil Jacobsen , mne16987  
Registreret revisor - Medlem af FSR - Danske revisorer  
UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS  
CVR: 10510945

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet er aflagt i DKK.

## **Resultatopgørelsen** **Bruttofortjeneste**

Ledelsen har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32

## **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder lønninger samt lønafhængige omkostninger. Administration- og lokaleomkostninger

## **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

## **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder"

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele.

## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Driftsmidler og inventar 5 år

Afskrivningsperioden og restværdien revurderes årligt.



Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoafktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer og andre kapitalandele**

Værdipapirer og andre kapitalandele indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gæld**

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi..



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....			171.829
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>670.552</b>	<b>203.881</b>
Lønninger .....		-480.000	0
Pensioner .....		-29.658	-22.800
Andre omkostninger til social sikring .....		-172	0
Andre personaleomkostninger .....		-800	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-151.110	-161.235
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>8.812</b>	<b>19.846</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		161.650	171.829
Andre finansielle indtægter .....		667.268	359.102
Øvrige finansielle omkostninger .....		-164.074	-199.560
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>673.656</b>	<b>351.217</b>
Skat af årets resultat .....	1	-24.834	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>648.822</b>	<b>351.217</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		91.476	0
Overført resultat .....		451.546	247.817
<b>I alt .....</b>		<b>648.822</b>	<b>351.217</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		406.344	557.454
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>406.344</b>	<b>557.454</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		136.476	45.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>136.476</b>	<b>45.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>542.820</b>	<b>602.454</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	268.166
Udskudte skatteaktiver .....		50.358	75.196
Tilgodehavende skat .....		56.309	26.262
Andre tilgodehavender .....		763.125	281.739
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>869.792</b>	<b>651.363</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.449.297	3.146.519
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.449.297</b>	<b>3.146.519</b>
Likvide beholdninger .....		5.099.996	3.971.964
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.419.085</b>	<b>7.769.846</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.961.905</b>	<b>8.372.300</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		91.476	0
Overført resultat .....		8.516.530	8.064.983
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.838.806</b>	<b>8.293.383</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		90.568	75.632
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		32.531	3.285
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>123.099</b>	<b>78.917</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>123.099</b>	<b>78.917</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.961.905</b>	<b>8.372.300</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-24.834	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-24.834</u>	<u>0</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	<u>755.550</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>755.550</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-198.096
Årets afskrivning	-151.110
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-349.206</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>406.344</u></b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at besidde anparter i datterselskab, drive handel-, service- og landbrugsvirksomhed.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.