

# NÈGRE INVEST A/S

Højeloft Vænge 190  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/11/2020**

---

**Harry Halkjær**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NÈGRE INVEST A/S  
Højeloft Vænge 190  
3500 Værløse

CVR-nr: 14455345

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for NÈGRE INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 23/11/2020

## Direktion

Erik Halkjær

## Bestyrelse

Harry Halkjær

John Dyhr Thomsen

René Bjerkan

Erik Halkjær

Jette Hasholt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af lejlighed i Frankrig.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret 2019/20 har været utilfredsstillende. Årets underskud er på kr 27.515 kr, hvilket er et resultat af diverse udbedringer af skader forårsaget af en omfattende vandindtrængen. Derudover har der været ekstraordinær udgift til advokat assistance. Der har indtil regnskabsårets afslutning ikke været nævneværdige forhold som følge af Covid-19

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

**Regnskabsklasse:** Årsrapporten for Nègre Invest A/S for 2019/20er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år,

**Rapporteringsvaluta:** Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

**Valutaomregning:** Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktions-dagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og –tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Indregningsmetoder og målegrundlag

### Generelt vedrørende indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

**Nettoomsætning:** Andre salgindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

**Andre eksterne omkostninger** omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, IT, lokaler, operationelle leasingomkostninger, autodrift m.v

**Af- og nedskrivninger på immatrielle og matrielle anlægsaktiver** er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiden:

Bygningsbestanddele	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Der afskrives ikke på grunde.	

Nyanskaffelser med en kostpris under kr 13.800 i 2019 samt kr 14.100 i 2020 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret. I regnskabsperioden 2017/18 anskaffede Negre Invest et varmepumpeanlæg til kr 36.900 - der bliver afskrivet over 3 år. Der har ikke været nogen nyanskaffelser i indeværende inregnskabsperiode der er over afskrivningsgrænserne.

**Finansielle indtægter og omkostninger** indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

**Skatter:** Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapital-bevægelser. Aktuel og udskudt skat af egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balance

**Materielle anlægsaktiver** måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på bygninger, da anskaffelsesværdien er vurderet som scrapværdien.

**Tilgodehavender** måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter. indregnet under aktiver** omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Aktuelle skatteforpligtelser** indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

### Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		108.000	108.000
Eksterne omkostninger .....		-123.215	-91.776
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-15.215</b>	<b>16.224</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.300	-12.300
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-27.515</b>	<b>3.924</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-27.515</b>	<b>3.924</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-27.515</b>	<b>3.924</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-27.515	3.924
<b>I alt .....</b>		<b>-27.515</b>	<b>3.924</b>



# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		2.041.920	2.054.220
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.041.920</b>	<b>2.054.220</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.041.920</b>	<b>2.054.220</b>
Likvide beholdninger .....		139.959	135.482
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>139.959</b>	<b>135.482</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.181.879</b>	<b>2.189.702</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		786.000	786.000
Andre reserver .....		1.596.000	1.596.000
Overført resultat .....		-221.973	-194.458
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.160.027</b>	<b>2.187.542</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		21.852	2.160
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.852</b>	<b>2.160</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.852</b>	<b>2.160</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.181.879</b>	<b>2.189.702</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Selskabet har ingen ansatte. Bestyrelse og direktion er ulønnede og vælges på selskabets generalforsamling.