

# NÈGRE INVEST A/S

Højeloft Vænge 190  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/11/2018**

---

**Harry Halkjær**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NÈGRE INVEST A/S

Højeloft Vænge 190

3500 Værløse

Telefonnummer: 40516300

e-mailadresse: halkjaer@mail.tdcadsl.dk

CVR-nr: 14455345

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Danske Bank

Holmens Kanal 2-12

1092 København K

DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen og Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017-30. juni 2018 for Nègre Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten / Årsregnskabet er ikke revideret af revisor i henhold til beslutning taget på generalforsamlingen den 27. november 2017.

På generalforsamlingen den 26 November 2018 tages der beslutning om årsrapporten for det kommende regnskabsår 2018/19 skal revideres af revisor

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt. Årsrapporten indstilles til general-forsamlingens godkendelse.

København, den

## Direktion

Erik Halkjær

## Bestyrelse

Erik Halkjær

John Dyhr Thomsen

Harry Halkjær

Jette Hasholt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af lejlighed i Frankrig.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret 2017/18 har været tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Det er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

**Regnskabsklasse:** Årsrapporten for Nègre Invest A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år,

**Rapporteringsvaluta:** Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

**Valutaomregning:** Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktions-dagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og –tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Indregningsmetoder og målegrundlag

### Generelt vedrørende indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

**Nettoomsætning:** Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

**Andre eksterne omkostninger** omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, IT, lokaler, operationelle leasingomkostninger, autodrift m.v

**Af- og nedskrivninger på immatrielle og matrielle anlægsaktiver** er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiden:

Bygningsbestanddele	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Der afskrives ikke på grunde.	

Nyanskaffelser med en kostpris under kr 13.200 i 2017 samt kr 13.500 i 2018 omkostningsføres fuldt ud i

anskaffelsesåret. Der er i regnskabsperioden 2017/18 anskaffet et varmepumpeanlæg til kr 36.900 - der afskrives over 3 år. Der er ikke andre nyanskaffelser i regnskabsperioden der er over afskrivningsgrænserne.

**Finansielle indtægter og omkostninger** indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

**Skatter:** Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapital-bevægelser. Aktuel og udskudt skat af egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balance

**Materielle anlægsaktiver** måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på bygninger, da anskaffelsesværdien er vurderet som scrapværdien.

**Tilgodehavender** måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter. indregnet under aktiver** omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Aktuelle skatteforpligtelser** indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

### Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		108.000	108.000
Eksterne omkostninger .....		-77.417	-84.102
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>30.583</b>	<b>23.898</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-12.300	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>18.283</b>	<b>23.898</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>18.283</b>	<b>23.898</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>18.283</b>	<b>23.898</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		18.283	23.898
<b>I alt .....</b>		<b>18.283</b>	<b>23.898</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.066.520	2.041.920
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.066.520</b>	<b>2.041.920</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.066.520</b>	<b>2.041.920</b>
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		126.050	135.470
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>126.050</b>	<b>135.470</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.192.570</b>	<b>2.177.390</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.382.000	2.382.000
Overført resultat .....		-198.382	-216.665
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.183.618</b>	<b>2.165.335</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.452	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.500	12.055
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.952</b>	<b>12.055</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.952</b>	<b>12.055</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.192.570</b>	<b>2.177.390</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	786.000	1.596.000	-216.665	2.165.335
Årets resultat .....			18.283	18.283
Egenkapital, ultimo .....	786.000	1.596.000	-198.382	2.183.618

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

### Af-og nedskrivning af aktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Saldo primo	2.041.920	2.0141.920
Årets tilgang	36.900	0
Afskrivninger	12.300	0
Saldo Ultimo	2066.620	2.041.920

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser per statusdagen udover dem der fremgår af årsregnskabet.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser er pantsætninger per statusdagen udover dem der fremgår af årsregnskabet.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi i det nye ejerregister

### Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter/partnere

### Koncernforhold

Selskabet indgår ikke i et koncernforhold