

Ejendomsselskabet Darupvang 5-7 ApS

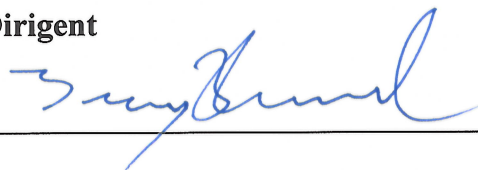
Nørre Voldgade 16,4
1358 København K

CVR-nr. 14 45 47 80

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. 4. 2016

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter	13

Ejendomsselskabet Darupvang 5-7 ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet Darupvang 5-7 ApS
Nørre Voldgade 16,4
1358 København K

CVR-nr. 14454780

Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Stig Haunsø, Formand

Michael Tandrup

Jens Hessel

Direktion

Jens Hessel, Direktør

Revisor

Schwartz • Pio & Co

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Lyngby Hovedgade 41,1

2800 Kongens Lyngby

Ejendomsselskabet Darupvang 5-7 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Ejendomsselskabet Darupvang 5-7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

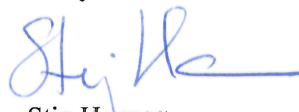
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21-03-2016

Direktion

Jens Hessel
Direktør

Bestyrelse


Stig Haunsø
Formand


Michael Tandrup


Jens Hessel

Ejendomsselskabet Darupvang 5-7 ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Darupvang 5-7 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Darupvang 5-7 ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejendomsselskabet Darupvang 5-7 ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 21-03-2016

Schwartz • Pio & Co

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR. nr. 31 93 35 95



Kim H. Schwartz
Statsautoriseret revisor

Ejendomsselskabet Darupvang 5-7 ApS

Ledelsesberetning

Præsentation af selskabet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Darupvang 5-7, Roskilde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 51.162, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 385.481, og en egenkapital på kr. 360.547.

Der forventes et positivt resultat for 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Darupvang 5-7 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse for 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Resultat af primær drift		22.750	23.250
Finansielle indtægter	1	42.856	55.656
Finansielle omkostninger	2	-1.263	0
Resultat før skat		64.343	78.906
Skat af årets resultat	3	-13.181	-20.036
Årets resultat		51.162	58.870
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.162	58.870
		51.162	58.870

Ejendomsselskabet Darupvang 5-7 ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender		0	12.956
Tilgodehavender		0	12.956
Andre værdipapirer og kapitalandele		340.415	312.805
Værdipapirer og kapitalandele		340.415	312.805
Likvide beholdninger		45.066	8.835
Omsætningsaktiver		385.481	334.596
Aktiver		385.481	334.596

Ejendomsselskabet Darupvang 5-7 ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital	4	135.000	135.000
Overført resultat	5	225.547	174.385
Egenkapital		360.547	309.385
Selskabsskat		12.062	18.712
Anden gæld		12.872	6.500
Kortfristede gældsforpligtelser		24.934	25.212
Gældsforpligtelser		24.934	25.212
Passiver		385.481	334.597
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2015	2014
1. Finansielle indtægter		
Aktieudbytte	15.246	6.020
Kursgevinst, aktier	27.610	49.636
	<u>42.856</u>	<u>55.656</u>
2. Finansielle omkostninger		
Renter, told og skat m.v.	435	0
Rentetillæg, selskabsskat	828	0
	<u>1.263</u>	<u>0</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	15.416	20.036
Regulering vedrørende tidligere år	-2.235	0
	<u>13.181</u>	<u>20.036</u>
4. Anpartskapital		
Saldo primo	135.000	135.000
Saldo ultimo	<u>135.000</u>	<u>135.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
5. Overført resultat		
Saldo primo	174.385	115.515
Årets resultat	51.162	58.870
Saldo ultimo	<u>225.547</u>	<u>174.385</u>

6. Kautions- og eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Darupvang 5-7, Roskilde og selskabet hæfter med hele sin kapital dette kommanditselskab. Den samlede gæld i K/S Darupvang 5-7, Roskilde andrager 9.252 t.kr. pr. 31. december 2015.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.