

---

# Årsrapport 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/3 2022. Dirigent: Hans Schur



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### INDHOLD

PÅTEGNINGER	2
LEDELSESPÅTEGNING	2
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING	3
LEDELSESBERETNING	5
SELKABSOPLYSNINGER	5
BERETNING	6
ÅRSREGNSKAB 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER	7
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	7
RESULTATOPGØRELSE	11
BALANCE	12
EGENKAPITALOPGØRELSE	14
NOTER	15

## PÅTEGNINGER

### PÅTEGNINGER

#### LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2020 – 31. oktober 2021 for Schur Finance a/s.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfat-

telse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2020 – 31. oktober 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 17. januar 2022

Direktion

---

Hans Schur

Bestyrelse

---

Johan Schur  
Formand

---

Hans Christian Schur

---

Hans Schur

---

Anna Katharina Schur

---

Inger Schur

### DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

#### TIL KAPITALEJEREN I SCHUR FINANCE A/S

#### KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for Schur Finance a/s for regnskabsåret 1. november 2020 – 31. oktober 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2020 – 31. oktober 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### UAFHÆNGIGHED

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold

vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## PÅTEGNINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende

transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 17. januar 2022

**EY**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 30 70 02 28

---

Claus Hammer-Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne21334

---

Morten Friis  
statsautoriseret revisor  
mne32732

## LEDELSESBERETNING

### SELSKABSOPLYSNINGER

Schur Finance a/s  
J.W. Schurs Vej 1  
8700 Horsens

CVR-nr.: 14 45 09 47  
Regnskabsår: 1. november – 31. oktober  
Hjemsted: Horsens

### BESTYRELSE

Johan Schur (formand)  
Hans Christian Schur  
Hans Schur  
Anna Katharina Schur  
Inger Schur

### DIREKTION

Hans Schur

### REVISION

EY  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25  
8000 Aarhus C  
CVR-nr.: 30 70 02 28

### GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling afholdes 17. marts 2022.

## LEDELSESBERETNING

### BERETNING

#### PRÆSENTATION AF VIRKSOMHEDEN

Selskabets forretningsområder er investering i ejendomme samt børsnoterede aktier.

#### UDVIKLINGEN I ØKONOMISKE AKTIVITETER OG FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et resultat før skat på t.kr. 66.767, og selskabets balance pr. 31. oktober 2021 udviser en egenkapital på t.kr. 207.543.

Selskabets aktiviteter og resultat er ikke påvirket af den igangværende Covid-19 pandemi.

#### BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder, som vil påvirke vurderingen af selskabets indtjening og økonomiske stilling.

# ÅRSREGNSKAB 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Schur Finance a/s for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### BRUTTORESULTAT

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og produktionsomkostninger sammendraget til én nettopost benævnt bruttoresultat med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

### NETTOOMSÆTNING

Omsætning er indregnet ved brug af IAS 11 og IAS 18 som fortolkningsgrundlag.

Nettoomsætningen omfatter indtægter vedrørende udlejning af ejendom, maskiner og medarbejdere og indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### PRODUKTIONSOMKOSTNINGER

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår omkostninger til ejendomme, løn og gager samt afskrivninger på bygninger.

### ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver og associerede virksomheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat med fradrag af afskrivning på goodwill og efter eliminering af forholdsmæssig andel af interne avancer og tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Schur koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt materielle anlægsaktiver under udførelse. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på bygninger dekomponeres og afskrives individuelt, hvis brugstiden er forskellig. Øvrige aktiver dekomponeres ikke, idet de enkelte komponenter ikke vurderes at have væsentlig forskellig levetid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Installationer og øvrige bygningsbestanddele	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi af aktivet efter afsluttet brugstid. Restværdien af virksomhedens materielle anlægsaktiver revideres årligt.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under produktionsomkostninger.

På anskaffelser i løbet af regnskabsåret foretages forholdsmæssige afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter er indregnet ved brug af IAS 17 som fortolkningsgrundlag.

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

#### KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter virksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill. Goodwill afskrives over 15 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en ubalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

#### ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede tilgodehavender.

Andre tilgodehavender under anlægsaktiver indregnes til amortiseret kostpris.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, associerede virksomheder samt andre finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### EGENKAPITAL

#### **RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **UDBYTTE**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den or-

dinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### HENSATTE FORPLIGTELSE

Hensatte forpligtelser omfatter huslejeforpligtelser m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til netto-realisationstværdi.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår, herunder modtagne offentlige tilskud til dækning af investeringer.

## RESULTATOPGØRELSE

### RESULTATOPGØRELSE

t.kr.	Note	2020/21	2019/20
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1</b>	<b>-7.286</b>
Administrationsomkostninger		-1.244	-747
<b>Resultat af primær drift</b>	2+3	<b>-1.243</b>	<b>-8.033</b>
Andre driftsindtægter	4	9	7
Andre driftsomkostninger	5	0	-99
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.234</b>	<b>-8.125</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	10	26.060	17.320
Finansielle indtægter	6	43.137	23.862
Finansielle omkostninger	7	-1.196	-1.468
<b>Resultat før skat</b>		<b>66.767</b>	<b>31.589</b>
Skat af årets resultat	8	533	2.196
<b>Årets resultat</b>		<b>67.300</b>	<b>33.785</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.277	41.171
Overført resultat		57.023	-7.386
<b>Disponeret i alt</b>		<b>67.300</b>	<b>33.785</b>

## BALANCE

### BALANCE

#### AKTIVER

t.kr.	Note	2020/21	2019/20
Grunde og bygninger		37.792	39.557
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100	273
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	9	<b>37.892</b>	<b>39.830</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	195.360	221.774
Andre tilgodehavender	11	3.366	3.460
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>198.726</b>	<b>225.234</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>236.618</b>	<b>265.064</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		176	250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	222
Andre tilgodehavender		137	167
Udskudt skatteaktiv		4.964	5.915
Tilgodehavende selskabsskat		1.483	1.658
Periodeafgrænsningsposter		638	620
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.398</b>	<b>8.832</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.399</b>	<b>8.834</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>244.017</b>	<b>273.898</b>

## BALANCE

### PASSIVER

t.kr.	Note	2020/21	2019/20
Selskabskapital	12	3.000	3.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		66.990	62.742
Overført resultat		137.553	79.332
<b>Egenkapital</b>		<b>207.543</b>	<b>145.074</b>
Andre hensættelser	13	1.271	4.217
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.271</b>	<b>4.217</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.259	8.709
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	112.000
Anden gæld		593	1.091
Periodeafgrænsningsposter		42	49
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>8.894</b>	<b>121.849</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	14	616	446
Kreditinstitutter		0	936
Leverandører af varer og tjenesteydelser		239	289
Gæld til tilknyttede virksomheder		25.032	135
Anden gæld		96	932
Periodeafgrænsningsposter		326	20
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.309</b>	<b>2.758</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>35.203</b>	<b>124.607</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>244.017</b>	<b>273.898</b>

Særlige poster	1
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	15
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16
Koncernregnskab	17

## EGENKAPITALOPGØRELSE

### EGENKAPITALOPGØRELSE

t.kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den in- dre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. november	3.000	62.742	79.332	145.074
Årets resultat	0	10.277	57.023	67.300
Avance ved salg af aktier som tidligere er ført på egenkapital	0	0	1.198	1.198
Egenkapitalbevægelser i associerede	0	-6.029	0	-6.029
<b>Egenkapital 31. oktober</b>	<b>3.000</b>	<b>66.990</b>	<b>137.553</b>	<b>207.543</b>

## NOTER

### NOTER

#### 1. SÆRLIGE POSTER

Årets resultat i 2020/21 er påvirket af særlige forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift. Disse omfatter nettoavance ved salg af aktier i SP Group A/S. I alt er resultatet i 2020/21 påvirket med 43.130 t.kr. Sidste år var resultatet tilsvarende påvirket af gevinst ved aktieemission i SP Group A/S, med 23.851 t.kr. Særlige poster i år og sidste år indgår på følgende linje i årsregnskabet:

t.kr.	2020/21	2019/20
Finansielle indtægter	43.130	23.851
	<b>43.130</b>	<b>23.851</b>

#### 2. PERSONALEOMKOSTNINGER

t.kr.	2020/21	2019/20
Lønninger og gager	211	2.604
Pensioner	57	341
Andre omkostninger til social sikring	6	7
	<b>274</b>	<b>2.952</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	3

Personaleomkostningerne indgår i produktionsomkostninger.

#### 3. AF- OG NEDSKRIVNINGER AF MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

t.kr.	2020/21	2019/20
Bygninger	1.765	4.791
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	173	213
	<b>1.938</b>	<b>5.004</b>

Afskrivninger indgår i produktionsomkostninger.

#### 4. ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

t.kr.	2020/21	2019/20
Tilskud energioptimering	7	7
Øvrige	2	0
	<b>9</b>	<b>7</b>



## NOTER

### 5. ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER

t.kr.	2020/21	2019/20
Tab ved salg af anlægsaktiver	0	99
	<b>0</b>	<b>99</b>

### 6. FINANSIELLE INDTÆGTER

t.kr.	2020/21	2019/20
Urealiserede aktieavancer	0	23.851
Realiserede aktieavancer	43.130	0
Renteindtægter, leasing	6	9
Andre finansielle indtægter	1	2
	<b>43.137</b>	<b>23.862</b>

### 7. FINANSIELLE OMKOSTNINGER

t.kr.	2020/21	2019/20
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	831	1.257
Renteomkostninger langfristet gæld	165	177
Andre finansielle omkostninger	200	34
	<b>1.196</b>	<b>1.468</b>

### 8. SKAT AF ÅRETS RESULTAT

t.kr.	2020/21	2019/20
Skat af årets resultat fremkommer således:		
Aktuel skat af årets resultat	1.484	1.658
Udskudt skat af årets resultat	-951	538
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>533</b>	<b>2.196</b>

## NOTER

### 9. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. november	91.236	1.134	92.370
<b>Kostpris 31. oktober</b>	<b>91.236</b>	<b>1.134</b>	<b>92.370</b>
Af- og nedskrivninger 1. november	51.679	861	52.540
Årets af- og nedskrivninger	1.765	173	1.938
<b>Af- og nedskrivninger 31. oktober</b>	<b>53.444</b>	<b>1.034</b>	<b>54.478</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober</b>	<b>37.792</b>	<b>100</b>	<b>37.892</b>

### 10. ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

t.kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. november	159.032
Årets afgang	-30.662
<b>Kostpris 31. oktober</b>	<b>128.370</b>
Værdireguleringer 1. november	62.742
Årets resultat	26.060
Modtaget udbytte	-9.480
Egenkapitalreguleringer	-6.029
Årets afgang	-6.303
<b>Værdireguleringer 31. oktober</b>	<b>66.990</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober</b>	<b>195.360</b>

Navn	Hjemsted	Valuta	Selskabskapital (tusinde)	Ejerandel
SP Group A/S	Søndersø, Danmark	DKK	24.980	15,2%
Markedsværdi af SP Group A/S aktier pr. 31. okt. 2021 (børs kurs 398)				754.652

Årets resultat er baseret på modtagne perioderegnskaber pr. 30. september 2021.

## NOTER

### 11. ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

t.kr.		Andre tilgode- havender
Kostpris 1. november		3.460
Afgang i årets løb		-94
<b>Kostpris 31. oktober</b>		<b>3.366</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober</b>		<b>3.366</b>

### 12. SELSKABSKAPITAL

t.kr.	2020/21	2019/20
3.000 A-aktier á t.kr. 1	3.000	3.000
	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>

### 13. ANDRE HENSÆTTELSE

t.kr.	2020/21	2019/20
Huslejeforpligtelser	1.271	4.217
	<b>1.271</b>	<b>4.217</b>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Inden for et år	1.271	2.568
	<b>1.271</b>	<b>2.568</b>

### 14. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

t.kr.	2020/21	2019/20
Gæld i alt	9.517	122.303
Kortfristet del af lang gæld	-616	-446
Periodeafgrænsningsposter, kortfristede	-7	-8
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.894</b>	<b>121.849</b>
Heraf forfalder efter mere end 5 år:		
Kreditinstitutter og bankgæld	6.420	6.886
Depositum og anden langfristet gæld	593	901
Periodeafgrænsningsposter	13	20
	<b>7.026</b>	<b>7.807</b>

## NOTER

### 15. KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER M.V.

t.kr.	2020/21	2019/20
Operationel leasing	0	379
Huslejeforpligtelse	580	794
Kaution for associerede selskabers realkreditlån	0	17.855
Kaution for associerede selskabers aktuelle træk i banker	0	12.811

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 16. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

t.kr.	2020/21	2019/20
<b>Aktiver stillet til sikkerhed for realkreditinstitut:</b>		
<i>Stillet til sikkerhed for pantebreve udgørende i alt</i>	9.625	9.625
Bogført værdi af danske ejendomme	30.243	32.000
Prioritetsgæld ultimo i danske ejendomme	8.731	9.180

### 17. KONCERNREGNSKAB

Selskabet indgår som dattervirksomhed i koncernregnskabet for Schur International Holding a/s. Koncernregnskabet kan rekvireres på adressen:

Schur International Holding a/s  
J. W. Schurs Vej 1  
8700 Horsens.