

DRUEGAARDEN ApS

Greve Strandvej 44
2670 Greve

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/09/2016

Ole Peitzsch
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DRUEGAARDEN ApS

Greve Strandvej 44

2670 Greve

CVR-nr: 14450378

Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten 2015/16 for Druegaarden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 19/09/2016

Direktion

Ole Valdemar Peitzsch
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport for regnskabsår 2016/17.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære driftsaktivitet er ved investering i fast ejendom til udlejning, at indtjene et overskud til selskabets investorer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsår 2015/16 opnået et efter ledelsens vurdering tilfredsstillende driftsresultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning den 30. april 2016, er der ikke indtruffet begivenheder der væsentlig har ændret selskabets soliditet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Selskabsskat består af året aktuelle skat, eventuelt med reguleringer fra tidligere år, samt regulering af udskudt skat.

....

Balance

Inventar og driftsmidler værdiansættes til anskaffelsesværdien med fradrag af akkumuleret afskrivninger. Afskrivninger foretages efter saldometoden.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris med tillæg af omkostninger forbundet med erhvervelsen. Ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, dagsværdien er opgjort efter en afkastbaseret model på grundlag af ejendommenes aktuelle driftsafkast.

Værdipapirer er optaget til officielle dagskurser pr. 30. april 2016, eller en eventuelt lavere kursværdi opstået forud for endelig regnskabsaflæggelse.

Selskabsskat afsat, består af aktuelle skatteforpligtelser opgjort pr. 30. april 2016.

Gældsforpligtelser er målt til nominel restgæld.

....

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		426.197	383.430
Eksterne omkostninger		-100.284	-161.260
Bruttoresultat		325.913	222.170
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.456	-1.456
Resultat af ordinær primær drift		324.457	220.714
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		315.090	103.744
Øvrige finansielle omkostninger		-1.888	-7.434
Ordinært resultat før skat		637.659	317.024
Skat af årets resultat		-61.863	-73.368
Årets resultat		575.796	243.656
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		575.796	243.656
I alt		575.796	243.656

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		5.776.442	5.777.898
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1	1
Materielle anlægsaktiver i alt		5.776.443	5.777.899
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.284.036	1.289.916
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.284.036	1.289.916
Anlægsaktiver i alt		7.060.479	7.067.815
Likvide beholdninger		651.743	1.529.128
Omsætningsaktiver i alt		651.743	1.529.128
Aktiver i alt		7.712.222	8.596.943

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		1.825.000	1.825.000
Andre reserver		3.001.342	3.001.342
Overført resultat		1.670.560	1.094.764
Egenkapital i alt		6.496.902	5.921.106
Hensættelse til udskudt skat		660.286	735.318
Hensatte forpligtelser i alt		660.286	735.318
Gæld til realkreditinstitutter			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		222.109	1.708.656
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		332.925	231.863
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		555.034	1.940.519
Gældsforpligtelser i alt		555.034	1.940.519
Passiver i alt		7.712.222	8.596.943