



PLAN REVISION

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

mail@planrevision.dk

www.planrevision.dk

Registrerede revisorer

Bencon Entreprise A/S

Transportbuen 11, Øverup
4700 Næstved

CVR-nr. 14 44 93 02

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. april 2022

Marianne Bennedsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 10 |
| Noter | 12 |



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bencon Entreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 4. april 2022

Direktion

Marianne Enevold Bennedsen
Poulsen
direktør

Bestyrelse

Formand Heinrich Bennedsen
formand

Næstformand Mona Lise Noer
Sønderdahl
næstformand

Menigt medlem Marianne Enevold
Bennedsen Poulsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Bencon Entreprise A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Bencon Entreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 4. april 2022

Plan Revision

CVR-nr. 12 32 21 43

Per F. Petersen
Registreret revisor FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne3336



Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Bencon Entreprise A/S Transportbuen 11, Øverup 4700 Næstved |
| | CVR-nr.: 14 44 93 02 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 |
| | Hjemsted: Næstved |
| Bestyrelse | Heinrich Bennedsen, formand Mona Lise Noer Sønderdahl, næstformand Marianne Enevold Bennedsen Poulsen |
| Direktion | Marianne Enevold Bennedsen Poulsen, direktør |
| Revisor | Plan Revision Købmagergade 14 4700 Næstved |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og konsulentbistand.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 141.585, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 641.923.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bencon Entreprise A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid |
|-----------------------|-----------------|
| Investeringsejendomme | 50 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 457.200 | 475.319 |
| Personaleomkostninger | 1 | -217.721 | -236.829 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 239.479 | 238.490 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | -46.851 | -54.851 |
| Resultat før finansielle poster | | 192.628 | 183.639 |
| Finansielle indtægter | | 6.534 | 1.771 |
| Finansielle omkostninger | | -12.682 | -12.501 |
| Resultat før skat | | 186.480 | 172.909 |
| Skat af årets resultat | 3 | -44.895 | -34.402 |
| Årets resultat | | 141.585 | 138.507 |
| Resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 141.000 | 173.000 |
| Overført resultat | | 585 | -34.493 |
| | | 141.585 | 138.507 |



Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | | 1.615.407 | 1.662.258 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | <u>1.615.407</u> | <u>1.662.258</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.615.407</u> | <u>1.662.258</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 3.825 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 37.896 | 107.993 |
| Tilgodehavender | | <u>41.721</u> | <u>107.993</u> |
| Værdipapirer | | 277.989 | 274.258 |
| Værdipapirer | | <u>277.989</u> | <u>274.258</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>287.570</u> | <u>305.977</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>607.280</u> | <u>688.228</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>2.222.687</u></u> | <u><u>2.350.486</u></u> |



Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 923 | 337 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 141.000 | 173.000 |
| Egenkapital | | <u>641.923</u> | <u>673.337</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 355.214 | 345.453 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>355.214</u> | <u>345.453</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 849.446 | 937.101 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | <u>849.446</u> | <u>937.101</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 88.500 | 88.500 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 15.000 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 2.000 | 2.000 |
| Selskabsskat | | 29.200 | 8.400 |
| Anden gæld | | 98.592 | 186.133 |
| Deposita | | 142.812 | 94.562 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>376.104</u> | <u>394.595</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.225.550</u> | <u>1.331.696</u> |
| Passiver i alt | | <u>2.222.687</u> | <u>2.350.486</u> |



Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-----------------------|---------------------------|
| | <small>kr.</small> | <small>kr.</small> |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 212.795 | 228.675 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.926 | 8.154 |
| | <u>217.721</u> | <u>236.829</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>46.851</u> | <u>54.851</u> |
| | <u>46.851</u> | <u>54.851</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 31.372 | 26.400 |
| Årets udskudte skat | 9.761 | 8.002 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>3.762</u> | <u>0</u> |
| | <u>44.895</u> | <u>34.402</u> |
| | | |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | Investeringseje ndomme |
| Kostpris 1. januar 2021 | | <u>2.742.549</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | | <u>2.742.549</u> |
| | | |
| Opskrivninger 1. januar 2021 | | <u>0</u> |
| Opskrivninger 31. december 2021 | | <u>0</u> |



Noter

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

| | Investeringsejendomme |
|--|-----------------------|
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 1.080.291 |
| Årets afskrivninger | 46.851 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | 1.127.142 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | 1.615.407 |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2021 | Gæld 31. december 2021 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 937.101 | 937.946 | 88.500 | 511.000 |
| | 937.101 | 937.946 | 88.500 | 511.000 |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 938, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 1.615.