



PLAN REVISION

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

mail@planrevision.dk

www.planrevision.dk

Registrerede revisorer

Bencon Entreprise A/S

Transportbuen 11, Øverup
4700 Næstved

CVR-nr. 14 44 93 02

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13. marts 2020

Marianne Bennedsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10
Noter til årsrapporten	12



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Bencon Entreprenørforening A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 13. marts 2020

Direktion

Marianne Enevold Bennedsen
Poulsen
direktør

Bestyrelse

Formand Heinrich Bennedsen
formand

Næstformand Mona Lise Noer
Sønderdahl
næstformand

Menigt medlem Marianne Enevold
Bennedsen Poulsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Bencon Entreprise A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Bencon Entreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 13. marts 2020

Plan Revision

CVR-nr. 12 32 21 43

Per F. Petersen
Registreret revisor FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne3336



Selskabsoplysninger

Selskabet	Bencon Entreprise A/S Transportbuen 11, Øverup 4700 Næstved
	CVR-nr.: 14 44 93 02
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: Næstved
Bestyrelse	Heinrich Bennedsen, formand Mona Lise Noer Sønderdahl, næstformand Marianne Enevold Bennedsen Poulsen
Direktion	Marianne Enevold Bennedsen Poulsen, direktør
Revisor	Plan Revision Købmagergade 14 4700 Næstved



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og konsulentbistand.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 80.023, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 756.030.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bencon Entreprise A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsbygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		428.443	438.123
Personaleomkostninger	1	-291.651	-303.222
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		136.792	134.901
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-54.851	-54.851
Resultat før finansielle poster		81.941	80.050
Finansielle indtægter		34.199	-25.512
Finansielle omkostninger		-13.096	-20.768
Resultat før skat		103.044	33.770
Skat af årets resultat	3	-23.021	-5.207
Årets resultat		80.023	28.563
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		221.200	600.000
Overført resultat		-141.177	-571.437
		80.023	28.563



Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.717.109	1.771.960
Materielle anlægsaktiver	4	<u>1.717.109</u>	<u>1.771.960</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		276.297	275.447
Finansielle anlægsaktiver		<u>276.297</u>	<u>275.447</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.993.406</u>	<u>2.047.407</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	38.646
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	180.439
Selskabsskat		0	74.550
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>293.635</u>
Likvide beholdninger		<u>405.215</u>	<u>646.028</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>405.215</u>	<u>939.663</u>
Aktiver i alt		<u>2.398.621</u>	<u>2.987.070</u>



Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		34.830	176.007
Foreslået udbytte for regnskabsåret		221.200	600.000
Egenkapital		<u>756.030</u>	<u>1.276.007</u>
Hensættelse til udskudt skat		337.451	327.410
Hensatte forpligtelser i alt		<u>337.451</u>	<u>327.410</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.025.049	1.115.522
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>1.025.049</u>	<u>1.115.522</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	88.000	85.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.007	2.000
Selskabsskat		12.513	0
Anden gæld		66.009	71.569
Deposita		94.562	94.562
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>280.091</u>	<u>268.131</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.305.140</u>	<u>1.383.653</u>
Passiver i alt		<u>2.398.621</u>	<u>2.987.070</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
1 Personalemkostninger		
Lønninger	277.728	287.444
Andre omkostninger til social sikring	<u>13.923</u>	<u>15.778</u>
	<u>291.651</u>	<u>303.222</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>54.851</u>	<u>54.851</u>
	<u>54.851</u>	<u>54.851</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	12.980	0
Årets udskudte skat	<u>10.041</u>	<u>5.207</u>
	<u>23.021</u>	<u>5.207</u>



Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Investeringseje ndomme
Kostpris 1. januar 2019	2.742.549
Kostpris 31. december 2019	2.742.549
Opskrivninger 1. januar 2019	0
Opskrivninger 31. december 2019	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	970.589
Årets afskrivninger	54.851
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	1.025.440
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	1.717.109

	2019 kr.	2018 kr.
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	180.439
Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen		
Direktion		
Rentefod (%)	10,00%	10,00%

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.200.522	1.113.049	88.000	688.000
	1.200.522	1.113.049	88.000	688.000



Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.113, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 1.717.