



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

[mail@planrevision.dk](mailto:mail@planrevision.dk)

[www.planrevision.dk](http://www.planrevision.dk)

Registrerede revisorer

## **Bencon Entreprise APS**

Transportbuen 11, Øverup  
4700 Næstved

CVR-nr. 14 44 93 02

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 8. april 2024

---

Marianne Bennedsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance pr. 31. december 2023	10
Noter	12



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bencon Entreprise APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 8. april 2024

### Direktion

Marianne Enevold Bennedsen  
Poulsen  
direktør

Heinrich Bennedsen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Bencon Entreprise APS*

Vi har opstillet årsrapporten for Bencon Entreprise APS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 8. april 2024

## Plan Revision

CVR-nr. 12 32 21 43

**Per F. Petersen**  
Godkendt revisor  
MNE-nr. mne3336



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bencon Entreprise APS  
Transportbuen 11, Øverup  
4700 Næstved

CVR-nr.: 14 44 93 02

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Næstved

### Direktion

Marianne Enevold Bennedsen Poulsen, direktør  
Heinrich Bennedsen, direktør

### Revisor

Plan Revision  
Købmagergade 14  
4700 Næstved



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og konsulentbistand.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 174.652, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 216.989.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bencon Entreprise APS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Investeringsejendomme	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.





## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>450.643</b>	<b>457.154</b>
Personaleomkostninger	1	-174.000	-168.484
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>276.643</b>	<b>288.670</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-49.732	-49.732
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>226.911</b>	<b>238.938</b>
Finansielle indtægter		8.578	4.446
Finansielle omkostninger		-11.076	-36.088
<b>Resultat før skat</b>		<b>224.413</b>	<b>207.296</b>
Skat af årets resultat	2	-49.761	-45.881
<b>Årets resultat</b>		<b>174.652</b>	<b>161.415</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		176.000	160.000
Overført resultat		-1.348	1.415
		<b>174.652</b>	<b>161.415</b>



## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		1.659.980	1.709.712
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.659.980</u>	<u>1.709.712</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.659.980</u>	<u>1.709.712</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.137	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>47.137</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		0	254.577
<b>Værdipapirer</b>		<u>0</u>	<u>254.577</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>21.610</u>	<u>351</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>68.747</u>	<u>254.928</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.728.727</u></u>	<u><u>1.964.640</u></u>



## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		989	2.337
Foreslået udbytte for regnskabsåret		176.000	160.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>216.989</u></b>	<b><u>202.337</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		342.836	352.805
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>342.836</u></b>	<b><u>352.805</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		672.706	760.726
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>672.706</u></b>	<b><u>760.726</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	89.000	89.000
Banker		0	20.457
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til associerede virksomheder		118.953	264.104
Selskabsskat		47.225	41.543
Anden gæld		83.206	75.856
Deposita		142.812	142.812
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>496.196</u></b>	<b><u>648.772</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.168.902</u></b>	<b><u>1.409.498</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.728.727</u></b>	<b><u>1.964.640</u></b>



## Noter

	2023	2022		
	kr.	kr.		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Lønninger	174.000	168.000		
Andre omkostninger til social sikring	0	484		
	<u><b>174.000</b></u>	<u><b>168.484</b></u>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	59.730	48.290		
Årets udskudte skat	-9.969	-2.409		
	<u><b>49.761</b></u>	<u><b>45.881</b></u>		
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld		
	1. januar 2023	31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>849.726</u>	<u>761.706</u>	<u>89.000</u>	<u>334.000</u>
	<u><b>849.726</b></u>	<u><b>761.706</b></u>	<u><b>89.000</b></u>	<u><b>334.000</b></u>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 762, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 1.660.