

# **BENCON ENTREPRISE A/S**

Transportbuen 11  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. december 2016 - 30. november 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/04/2018**

**Marianne Bennedsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BENCON ENTREPRISE A/S  
Transportbuen 11  
4700 Næstved

CVR-nr: 14449302  
Regnskabsår: 01/12/2016 - 30/11/2017

**Revisor** PLAN REVISION V/PER PETERSEN  
Købmagergade 14  
4700 Næstved  
DK Danmark

CVR-nr: 12322143  
P-enhed: 1004583596

# Ledespåtegning

Direktion/bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2016 – 30. november 2017 for Bencon Entreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 17/04/2018

## Direktion

Marianne Enevold Bennedsen Poulsen

## Bestyrelse

Heinrich Bennedsen

Marianne Enevold Bennedsen Poulsen

Mona Lise Noer Søderdahl

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen erklærer at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt og at revisionen er fravalgt for det kommende år..

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Bencon Entreprise A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Bencon Entreprise A/S for regnskabsåret 1. december 2016 – 30. november 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 17/04/2018

Per F. Petersen , mne3336  
Registreret revisor FSR – danske revisorer  
PLAN REVISION V/PER PETERSEN  
CVR: 12322143

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter udgøres af udlejning af fast ejendom.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2016 – 30. november 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Væsentlige ændringer og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af ydelser til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgs-, lokale og administrationsomkostninger samt omkostninger til autodrift.

### Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen bruttofortjeneste, nettoomsætning og andre omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a contoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Bygninger: 2% lineært.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi, hvilket for børsnoterede værdipapirers vedkommende svarer til den officielle kurs pr. regnskabsafslutningsdagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordels herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle imellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med, en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



# Resultatopgørelse 1. dec. 2016 - 30. nov. 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>kr.   |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>430.150</b> | <b>558.380</b>   |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | 271.076        | 320.837          |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... | 2    | 54.851         | 54.851           |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>104.223</b> | <b>182.692</b>   |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 18.038         | 343.960          |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | 37.568         | 52.553           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>84.693</b>  | <b>474.099</b>   |
| Skat af årets resultat .....   | 3    | 18.357         | 109.215          |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>66.336</b>  | <b>364.884</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 0              | 1.000.000        |
| Overført resultat .....  |      | 66.336         | 1.211.441        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>66.336</b>  | <b>2.211.441</b> |

# Balance 30. november 2017

## Aktiver

|   | Note     | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                                 |          | 1.831.382        | 1.886.233        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>               | <b>4</b> | <b>1.831.382</b> | <b>1.886.233</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....                 |          | 314.918          | 302.956          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>314.918</b>   | <b>302.956</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                          |          | <b>2.146.300</b> | <b>2.189.189</b> |
| Tilgodehavende skat .....                                 |          | 123.770          | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                               |          | 33.300           | 41.576           |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse ..... |          | 31.125           | 1.500            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                        |          | <b>188.195</b>   | <b>43.076</b>    |
| Likvide beholdninger .....                                |          | 1.403.824        | 2.563.098        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>                      |          | <b>1.592.019</b> | <b>2.606.174</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                                |          | <b>3.738.319</b> | <b>4.795.363</b> |

# Balance 30. november 2017

## Passiver

|   | Note     | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  | 5        | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat .....   |          | 1.339.825        | 1.273.489        |
| Forslag til udbytte .....   |          | 0                | 1.000.000        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |          | <b>1.839.825</b> | <b>2.773.489</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....  |          | 322.203          | 314.076          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>322.203</b>   | <b>314.076</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 1.222.032        | 1.306.195        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 94.563           | 94.562           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                | <b>6</b> | <b>1.316.595</b> | <b>1.400.757</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 84.000           | 83.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |          | 15.000           | 15.000           |
| Skyldig selskabsskat .....  |          | 0                | 96.760           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 160.696          | 112.281          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |          | <b>259.696</b>   | <b>307.041</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>1.576.291</b> | <b>1.707.798</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |          | <b>3.738.319</b> | <b>4.795.363</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | <b>2016/17</b> | <b>2015/16</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Løn og gager                          | 258.533        | 313.765        |
| Andre omkostninger til social sikring | 6.532          | 7.072          |
|                                       | <b>265.065</b> | <b>320.837</b> |

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|           | <b>2016/17</b> | <b>2015/16</b> |
|-----------|----------------|----------------|
|           | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Bygninger | 54.851         | 54.851         |
|           | <b>54.851</b>  | <b>54.851</b>  |

## 3. Skat af årets resultat

|                         | <b>2016/17</b> | <b>2015/16</b> |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Årets skat              | 10.230         | 101.200        |
| Ændring af udskudt skat | 8.127          | 8.015          |
|                         | <b>18.357</b>  | <b>109.215</b> |

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 2.742.549                              |
| Tilgang                             | 0                                      |
| Afgang                              | 0                                      |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>2.742.549</b>                       |
| Opskrivninger primo                 | 0                                      |
| Årets opskrivning                   | 0                                      |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                               |
| Af- og nedskrivning primo           | 856.316                                |
| Årets afskrivning                   | 54.851                                 |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>911.167</b>                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.831.382</b>                       |

#### 5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

|                               | <b>kr.</b>     |
|-------------------------------|----------------|
| A-aktier 500 stk. á kr. 1.000 | 500.000        |
| <b>Aktiekapital ultimo</b>    | <b>500.000</b> |

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|   | <b>Gæld til<br/>realkreditinstitutter<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---|---|----------------------|
| Gæld ultimo                                 | 0   | 0                    |
| Afdrag næste år                             | 84.000  | 84.000               |
| <b>Langfristet gældsforpligtelser i alt</b> | <b>-84.000</b>                                    | <b>-84.000</b>       |

#### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualposter.

## **8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.