

BENCON ENTREPRISE A/S

Transportbuen 11
4700 Næstved

Årsrapport
1. december 2015 - 30. november 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/04/2017

Marianne Enevold Bennedsen Poulsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BENCON ENTREPRISE A/S
Transportbuen 11
4700 Næstved

CVR-nr: 14449302
Regnskabsår: 01/12/2015 - 30/11/2016

Revisor PLAN REVISION V/PER PETERSEN
Købmagergade 14
4700 Næstved
DK Danmark

CVR-nr: 12322143
P-enhed: 1004583596

Ledespåtegning

Direktion/bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2015 – 30. november 2016 for Bencon Entreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 19/04/2017

Direktion

Marianne Enevold Bennedsen Poulsen

Bestyrelse

Heinrich Bennedsen

Marianne Enevold Bennedsen Poulsen

Mona Lise Noer Søderdahl

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen erklærer at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt og at revisionen er fravalgt for det kommende år.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Bencon Entreprise A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bencon Entreprise A/S for regnskabsåret 1. december 2015 – 30. november 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 20/04/2017

Per F. Petersen
Registreret revisor FSR – danske revisorer
PLAN REVISION V/PER PETERSEN
CVR: 12322143

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter udgøres af udlejning af fast ejendom, ydelse af konsulentbistand og holdingselskab.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af ydelser til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgs-, lokale og administrationsomkostninger samt omkostninger til autodrift.

Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen bruttofortjeneste, nettoomsætning og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper

og -satser:

Bygninger: 2% lineært.

Aktiver med en anskaffelsessum på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi, hvilket for børsnoterede værdipapirers vedkommende svarer til den officielle kurs pr. regnskabsafslutningsdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordels herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle imellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. dec 2015 - 30. nov 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		558.379	555.656
Personaleomkostninger	1	320.837	270.922
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	54.851	54.851
Resultat af ordinær primær drift		182.691	229.883
Andre finansielle indtægter		343.960	3.180.012
Øvrige finansielle omkostninger		52.552	22.803
Ordinært resultat før skat		474.099	3.387.091
Skat af årets resultat	3	109.215	775.650
Årets resultat		364.884	2.611.441
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.400.000
Overført resultat		-635.116	1.211.441
I alt		364.884	2.611.441

Balance 30. november 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.886.233	1.941.084
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.886.233	1.941.084
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		302.956	306.635
Finansielle anlægsaktiver i alt		302.956	306.635
Anlægsaktiver i alt		2.189.189	2.247.719
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	714.624
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.500	37.964
Andre tilgodehavender		41.576	0
Tilgodehavender i alt		43.076	752.588
Likvide beholdninger		2.563.098	3.553.863
Omsætningsaktiver i alt		2.606.174	4.306.451
Aktiver i alt		4.795.363	6.554.170

Balance 30. november 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	5	500.000	500.000
Overført resultat		1.273.489	1.908.605
Forslag til udbytte		1.000.000	1.400.000
Egenkapital i alt		2.773.489	3.808.605
Hensættelse til udskudt skat		314.076	306.061
Hensatte forpligtelser i alt		314.076	306.061
Gæld til realkreditinstitutter		1.306.195	1.387.884
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.562	94.562
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.400.757	1.482.446
Gæld til realkreditinstitutter		83.000	84.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Skyldig selskabsskat		96.761	782.726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.280	75.332
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		307.041	957.058
Gældsforpligtelser i alt		1.707.798	2.439.504
Passiver i alt		4.795.363	6.554.170

Egenkapitalopgørelse 1. dec 2015 - 30. nov 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	0	1.908.605	1.400.000	3.808.605
Betalt udbytte	0	0	0	-1.400.000	-1.400.000
Årets resultat	0	0	-635.116	1.000.000	364.884
Egenkapital, ultimo	500.000	0	1.273.489	1.000.000	2.773.489

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Løn og gager	313.765	257.840
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	7.072	13.082
	320.837	270.922

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Bygninger	54.851	54.851
Avance/tab på salg af aktiver	0	0
Afskrivninger i alt	54.851	54.851

3. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	101.200	786.028
Regulering udskudt skat	8.015	-12.068
Regulering skat tidligere år	0	1.690
	109.215	775.650

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.742.549	33.991
Tilgang	0	0
Afgang	0	-33.991
Kostpris ultimo	2.742.549	0
Af- og nedskrivning primo	801.465	33.991
Årets afskrivning	54.851	-33.991
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	856.316	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.886.233	0

5. Registreret kapital mv.

	kr.
Aktiekapitalen fordeles således:	
A-aktier 500 stk. á kr. 1.000	500.000
Aktiekapital ultimo	500.000

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.389.195	83.000	1.306.195
Kreditinstitutter	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0
	1.389.195	83.000	1.306.195

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualposter.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.