



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

[mail@planrevision.dk](mailto:mail@planrevision.dk)

[www.planrevision.dk](http://www.planrevision.dk)

Registrerede revisorer

## **Bencon Entreprise A/S**

Transportbuen 11, Øverup  
4700 Næstved

CVR-nr. 14 44 93 02

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. april 2019

---

Marianne Bennedsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10
Noter til årsrapporten	12



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bencon Entreprenørforening A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 24. april 2019

### Direktion

Marianne Enevold Bennedsen  
Poulsen  
direktør

### Bestyrelse

Formand Heinrich Bennedsen  
formand

Næstformand Mona Lise Noer  
Sønderdahl  
næstformand

Menigt medlem Marianne Enevold  
Bennedsen Poulsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Bencon Entreprise A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for Bencon Entreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 24. april 2019

## Plan Revision

**CVR-nr. 12 32 21 43**

**Per F. Petersen**  
Registreret revisor FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne3336



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bencon Entreprise A/S Transportbuen 11, Øverup 4700 Næstved
	CVR-nr.: 14 44 93 02
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Hjemsted: Næstved
<b>Bestyrelse</b>	Heinrich Bennedsen, formand Mona Lise Noer Sønderdahl, næstformand Marianne Enevold Bennedsen Poulsen
<b>Direktion</b>	Marianne Enevold Bennedsen Poulsen, direktør
<b>Revisor</b>	Plan Revision Købmagergade 14 4700 Næstved



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og konsulentbistand.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 28.563, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.276.007.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bencon Entreprise A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger er reklassificeret til Investeringsejendomme. Reklassifikationen sker til kostpris, hvilket ikke medfører ændringer i beløb eller andre regnskabsposter.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsbygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.





## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>438.123</b>	<b>42.081</b>
Personaleomkostninger	1	-303.222	-19.811
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>134.901</b>	<b>22.270</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-54.851	-4.571
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>80.050</b>	<b>17.699</b>
Finansielle indtægter		-25.512	0
Finansielle omkostninger		-20.768	-6.626
<b>Resultat før skat</b>		<b>33.770</b>	<b>11.073</b>
Skat af årets resultat	3	-5.207	-3.454
<b>Årets resultat</b>		<b>28.563</b>	<b>7.619</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		600.000	600.000
Overført resultat		-571.437	-592.381
		<b>28.563</b>	<b>7.619</b>



## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		1.771.960	1.826.811
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.771.960</u>	<u>1.826.811</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		275.447	314.919
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>275.447</u>	<u>314.919</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.047.407</u>	<u>2.141.730</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.646	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	180.439	70.621
Selskabsskat		74.550	120.316
<b>Tilgodehavender</b>		<u>293.635</u>	<u>190.937</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>646.028</u>	<u>1.293.798</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>939.663</u>	<u>1.484.735</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.987.070</u>	<u>3.626.465</u>



## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		176.007	747.444
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	600.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.276.007</b>	<b>1.847.444</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	327.410	322.203
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>327.410</b>	<b>322.203</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.115.522	1.201.168
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.115.522</b>	<b>1.201.168</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	85.000	84.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.000	0
Anden gæld		71.569	62.088
Deposita		94.562	94.562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>268.131</b>	<b>255.650</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.383.653</b>	<b>1.456.818</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.987.070</b>	<b>3.626.465</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	287.444	19.811
Andre omkostninger til social sikring	<u>15.778</u>	<u>0</u>
	<b><u>303.222</u></b>	<b><u>19.811</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>54.851</u>	<u>4.571</u>
	<b><u>54.851</u></b>	<b><u>4.571</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	3.454
Årets udskudte skat	<u>5.207</u>	<u>0</u>
	<b><u>5.207</u></b>	<b><u>3.454</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Investeringseje ndomme
Kostpris 1. januar 2018		<u>2.742.549</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>2.742.549</u>
Opskrivninger 1. januar 2018		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2018		<u>0</u>



## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	<u>Investeringssejendomme</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	915.738
Årets afskrivninger	<u>54.851</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>970.589</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>1.771.960</u></u></b>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>180.439</u>	<u>70.621</u>
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>		
<b>Direktion</b>		
Rentefod (%)	10,00%	10,00%



## Noter

### 6 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018	327.410	322.203
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018</b>	<b>327.410</b>	<b>322.203</b>
Immaterielle anlægsaktiver	329.324	321.197
Skattemæssigt underskud	-1.914	1.006
	<b>327.410</b>	<b>322.203</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.201.168	1.200.522	85.000	0
	<b>1.201.168</b>	<b>1.200.522</b>	<b>85.000</b>	<b>0</b>

### 8 Eventualposter mv.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.201, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 1.772.