

BENCON ENTREPRISE A/S

Transportbuen 11
4700 Næstved

Årsrapport
1. december 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2018

Marianne Bennedsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BENCON ENTREPRISE A/S
Transportbuen 11
4700 Næstved

CVR-nr: 14449302
Regnskabsår: 01/12/2017 - 31/12/2017

Revisor PLAN REVISION V/PER PETERSEN
Købmagergade 14
4700 Næstved
DK Danmark

CVR-nr: 12322143
P-enhed: 1004583596

Ledespåtegning

Direktion/bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2017 – 31. december 2017 for Bencon Entreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 27/04/2018

Direktion

Marianne Enevold Bennedsen Poulsen

Bestyrelse

Heinrich Bennedsen

Marianne Enevold Bennedsen Poulsen

Mona Lise Noer Søderdahl

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen erklærer at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt og at revisionen er fravalgt for det kommende år..

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Bencon Entreprise A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Bencon Entreprise A/S for regnskabsåret 1. december 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Næstved, 27/04/2018

Per F. Petersen , mne3336
Registreret revisor FSR – danske revisorer
PLAN REVISION V/PER PETERSEN
CVR: 12322143

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter udgøres af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2017 – 31. december 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Væsentlige ændringer og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag :

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af ydelser til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgs-, lokale og administrationsomkostninger samt omkostninger til autodrift.

Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen bruttofortjeneste, nettoomsætning og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle imellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følger af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med, en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. dec. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		42.080	430.150
Personaleomkostninger	1	19.811	271.076
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	4.571	54.851
Resultat af ordinær primær drift		17.698	104.223
Andre finansielle indtægter		0	18.038
Øvrige finansielle omkostninger		6.626	37.568
Ordinært resultat før skat		11.072	84.693
Skat af årets resultat	3	3.454	18.357
Årets resultat		7.618	66.336
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	0
Overført resultat		-592.382	66.336
I alt		7.618	66.336

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.826.811	1.831.382
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.826.811	1.831.382
Andre værdipapirer og kapitalandele		314.918	314.918
Finansielle anlægsaktiver i alt		314.918	314.918
Anlægsaktiver i alt		2.141.729	2.146.300
Tilgodehavende skat		120.316	123.770
Andre tilgodehavender		38.800	33.300
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		32.821	31.125
Tilgodehavender i alt		191.937	188.195
Likvide beholdninger		1.293.798	1.403.824
Omsætningsaktiver i alt		1.485.735	1.592.019
Aktiver i alt		3.627.464	3.738.319

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	5	500.000	500.000
Overført resultat		747.444	1.339.825
Forslag til udbytte		600.000	0
Egenkapital i alt		1.847.444	1.839.825
Hensættelse til udskudt skat		322.203	322.203
Hensatte forpligtelser i alt		322.203	322.203
Gæld til realkreditinstitutter		1.201.168	1.222.032
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.562	94.563
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.295.730	1.316.595
Gæld til realkreditinstitutter		84.000	84.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.087	160.696
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		162.087	259.696
Gældsforpligtelser i alt		1.457.817	1.576.291
Passiver i alt		3.627.464	3.738.319

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	19.811	313.765
Andre omkostninger til social sikring	0	7.072
	19.811	320.837

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	4.571	54.851
	4.571	54.851

3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2015/16 kr.
Årets skat	3.454	101.200
Ændring af udskudt skat	0	8.015
	3.454	109.215

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.742.549
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.742.549
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	911.167
Årets afskrivning	4.571
Af- og nedskrivning ultimo	915.738
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.826.811

5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
A-aktier 500 stk. á kr. 1.000	500.000
Aktiekapital ultimo	500.000

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualposter.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016/17
Antal ansatte, primo	2	2
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2
Antal ansatte, ultimo	2	2