

Scandinavian Management Services ApS

**Fredensvej 50, 2. tv.
2920 Charlottenlund**

CVR-nr. 14 43 95 44

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30/11 2016

Marck Stadler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Scandinavian Management Services ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 30. november 2016

Direktion

Marck Stadler

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Scandinavian Management Services ApS
Fredensvej 50, 2. tv.
2920 Charlottenlund

Telefon: 61777961
E-mail: ebav@ebav.dk
Hjemmeside: www.ebav.dk

CVR-nr.: 14 43 95 44
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Gentofte

Direktion

Marck Stadler

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scandinavian Management Services ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr..

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører primært årets huslejeindtægter samt indtægter fra serviceydelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger repræsenterer primært årets driftsomkostninger fra investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> kr.	<u>2014/2015</u> kr.
Nettoomsætning		572.247	650.115
Andre eksterne omkostninger		<u>-131.977</u>	<u>-155.807</u>
Bruttoresultat		440.270	494.308
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-28.476</u>	<u>-28.476</u>
Resultat før finansielle poster		411.794	465.832
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-123.019	690.517
Finansielle indtægter	1	198.548	211.416
Finansielle omkostninger	2	<u>-240.791</u>	<u>-172.051</u>
Resultat før skat		246.532	1.195.714
Skat af årets resultat	3	<u>-98.893</u>	<u>-199.042</u>
Årets resultat		<u>147.639</u>	<u>996.672</u>
Overført resultat		<u>147.639</u>	<u>996.672</u>
		<u>147.639</u>	<u>996.672</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>1.891.189</u>	<u>1.919.665</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.891.189</u>	<u>1.919.665</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.575.563	2.698.582
Tilgodehavender i associerede virksomheder		3.734.760	3.825.715
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.185.052</u>	<u>1.170.628</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>7.495.375</u>	<u>7.694.925</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.386.564</u>	<u>9.614.590</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		-123.059	0
Andre tilgodehavender		<u>140.300</u>	<u>62.091</u>
Tilgodehavender		<u>17.241</u>	<u>62.091</u>
Likvide beholdninger		<u>16.422</u>	<u>54.857</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>33.663</u>	<u>116.948</u>
Aktiver i alt		<u>9.420.227</u>	<u>9.731.538</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		5.881.159	5.733.520
Egenkapital	4	<u>6.081.159</u>	<u>5.933.520</u>
Selskabsskat		134.839	125.396
Anden gæld		1.469.761	1.462.452
Selskabsdeltagere og ledelse		1.380.040	1.769.787
Deposita		206.983	201.491
Langfristede gældsforpligtelser		<u>3.191.623</u>	<u>3.559.126</u>
Selskabsskat		87.560	201.692
Anden gæld		59.885	37.200
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>147.445</u>	<u>238.892</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.339.068</u>	<u>3.798.018</u>
Passiver i alt		<u>9.420.227</u>	<u>9.731.538</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>	
	kr.	kr.	
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	<u>198.548</u>	<u>211.416</u>	
	<u>198.548</u>	<u>211.416</u>	
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>240.791</u>	<u>172.051</u>	
	<u>240.791</u>	<u>172.051</u>	
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	90.050	150.581	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>8.843</u>	<u>48.461</u>	
	<u>98.893</u>	<u>199.042</u>	
4 Egenkapital			
	<u>Selskabs-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. juli 2015	200.000	5.733.520	5.933.520
Årets resultat	<u>0</u>	<u>147.639</u>	<u>147.639</u>
Egenkapital 30. juni 2016	<u>200.000</u>	<u>5.881.159</u>	<u>6.081.159</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.