

Triopa, Kolding ApS
Læssøegade 66, 6000 Kolding

Årsrapport for
2015

CVR-nr. 14 43 52 47

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2016.

Claus Neergaard-Holm
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Triopa, Kolding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 19. maj 2016

Direktion

Claus Neergaard-Holm

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaveren i Triopa, Kolding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Triopa, Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 19. maj 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Peder Nygaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Triopa, Kolding ApS
Læssøegade 66
6000 Kolding

CVR-nr.: 14 43 52 47
Stiftet: 29. juni 1990
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
26. regnskabsår

Direktion

Claus Neergaard-Holm

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Triopa, Kolding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	24.726	-22.467
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-34.226	-35.826
Driftsresultat	-9.500	-58.293
Andre finansielle indtægter	393.799	59.144
Øvrige finansielle omkostninger	-7.881	-217
Resultat før skat	376.418	634
Skat af årets resultat	-63.873	0
Årets resultat	312.545	634
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	312.545	634
Disponeret i alt	312.545	634

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.177.973	1.212.199
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.177.973</u>	<u>1.212.199</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.177.973</u>	<u>1.212.199</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	4.849
Andre tilgodehavender	0	9.562
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>14.411</u>
Værdipapirer	2.160.076	673.110
Værdipapirer i alt	<u>2.160.076</u>	<u>673.110</u>
Likvide beholdninger	3.509.779	4.588.455
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.669.855</u>	<u>5.275.976</u>
Aktiver i alt	<u>6.847.828</u>	<u>6.488.175</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
3 Anpartskapital		125.000	125.000
4 Overført resultat		<u>6.636.477</u>	<u>6.323.932</u>
Egenkapital i alt		<u>6.761.477</u>	<u>6.448.932</u>
 Gældsforpligtelser			
Selskabsskat		48.803	0
Anden gæld		<u>37.548</u>	<u>39.243</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>86.351</u>	<u>39.243</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>86.351</u>	<u>39.243</u>
 Passiver i alt		<u>6.847.828</u>	<u>6.488.175</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme. Herudover har selskabet finansiell aktivitet.

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.712.981	1.712.981
Kostpris ultimo	<u>1.712.981</u>	<u>1.712.981</u>
Af- og nedskrivninger primo	-500.782	-466.556
Årets af-/nedskrivninger	<u>-34.226</u>	<u>-34.226</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-535.008</u>	<u>-500.782</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.177.973</u>	<u>1.212.199</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>1.750.000</u>	<u>1.750.000</u>
3. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	6.323.932	6.323.298
Årets overførte overskud eller underskud	<u>312.545</u>	<u>634</u>
	<u>6.636.477</u>	<u>6.323.932</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 kr., er der;

- Tinglyst skadeløsbrev nom. kr. 8.000.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.178 t.kr.

- Givet pant i værdipapirdepotet, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.160 t.kr.

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for Burgholm GmbH's mellemværende med Sydbank A/S er givet håndpant i ovennævnte værdipapirdepot samt i bankkonti, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.454 t.kr.

6. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 118 pr. 31. december 2015. Skatteaktivet hviler på ejendomsavance.