



**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

**Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**Skovbrynet 20, Kagerup**  
**3200 Helsingø**

**CVR-nr. 14 43 07 33**

**Årsrapport for 2018**  
**(29. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/5 2019

  
Bjarne Albrechtsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3-5
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
 <b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8-9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11-12
Noter .....	13-14



## Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2018 for Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1 Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 3. maj 2019

Direktion:

  
Bjarne Albrechtsen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1 Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1 Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

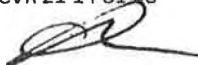
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. maj 2019

**Baagøe Schou**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR 21 14 81 48



Søren Larsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 10850



## Selskabsoplysninger

**Selskab:** Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 14 43 07 33  
Skovbrynet 20, Kagerup  
3200 Helsingø

**Hjemstedskommune:** Gribskov

**Direktion:** Bjarne Albrechtsen

**Revision:** Baagøe Schou  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fiolstræde 44, 3.th.  
1171 København K



## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets aktivitetsområde har bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder som driver revisionsvirksomhed samt at drive investeringsvirksomhed vedrørende ejendomme og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2018 blev et tilfredsstillende år for Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1 Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2019.





## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1 Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2018 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har dog valgt at anvende Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Resultatet af kapitalandele føres over resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter årets afholdte udgifter af primær karakter i forhold til hovedformålet.

#### Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi pr. statusdagen.

Børsnoterede værdipapirer måles til statusdagens kurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Kortfristet gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles ved anvendelse af en skattesats på 22,0 %.

Selskabet er sambeskattet med Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 2 Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab, Revisionsfirmaet Albrechtsen A/S, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, Virksomhedskapital A/S, Wire Ejendomme ApS og Lindevang Allé 4 ApS. Selskabet fungerer som skattemæssigt administrationsselskab.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

		<u>2017</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.095.876	5.587.364
Andre eksterne udgifter .....	<u>-6.120</u>	<u>-5.120</u>
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>2.089.756</b>	<b>5.582.244</b>
Finansielle indtægter .....	185.630	251.366
Finansielle omkostninger .....	<u>-267.776</u>	<u>-520.948</u>
<b>Resultat før skat .....</b>	<b>2.007.610</b>	<b>5.312.662</b>
1 Skat af ordinært resultat, indtægt .....	<u>15.945</u>	<u>56.473</u>
<b>Årets resultat .....</b>	<b><u>2.023.555</u></b>	<b><u>5.369.135</u></b>
<b>Til disposition</b>		
Årets resultat .....	2.023.555	5.369.135
Udbytte udloddet i regnskabsåret .....	0	-3.000.000
Overført resultat, tidligere år .....	11.951.231	12.560.355
Overført opskrivning, ejendom .....	6.444.434	6.444.434
Reserve for nettoopskrivning, tilknyttede virksomheder .....	<u>8.429.946</u>	<u>5.557.487</u>
	<b><u>28.849.166</u></b>	<b><u>26.931.411</u></b>
<b>Forslag til resultat disponering</b>		
Udbytte .....	108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning, ejendom .....	6.444.434	6.444.434
Overført resultat .....	12.635.546	11.951.231
Reserve for nettoopskrivning, tilknyttede virksomheder .....	<u>9.661.186</u>	<u>8.429.946</u>
	<b><u>28.849.166</u></b>	<b><u>26.931.411</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note		<u>2017</u>
	<b>Aktiver</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	20.096.244
5	Værdipapirer .....	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>20.096.244</u></b>
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder .....	10.272.910
	Periodeafgrænsningsposter .....	5.480
	Tilgodehavende koncern skat .....	<u>416.130</u>
		<b><u>10.694.520</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	
	Likvide beholdninger .....	<u>249.582</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b><u>10.944.102</u></b>
	<b>Aktiver i alt .....</b>	<b><u>31.040.346</u></b>
		<b><u>29.100.430</u></b>

**Balance pr. 31. december**

Note			<u>2017</u>
	<b>Passiver</b>		
4	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital .....	896.000	896.000
	Reserve for opskrivning af ejendom .....	6.444.434	6.444.434
	Reserve for nettoopskrivning, tilknyttede virksomheder .....	9.661.186	8.429.946
	Overført resultat .....	12.635.546	11.951.231
	Foreslået udbytte .....	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
	<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b><u>29.745.166</u></b>	<b><u>27.827.411</u></b>
	<b>Hensættelse</b>		
	Udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristet gæld</b>		
	Gæld, tilknyttede virksomheder .....	1.211.454	1.148.089
	Bankgæld .....	0	0
	Anden gæld .....	3.000	3.000
	Selskabsskat .....	<u>80.726</u>	<u>121.930</u>
		<u>1.295.180</u>	<u>1.273.019</u>
	<b>Gæld og hensættelser i alt .....</b>	<b><u>1.295.180</u></b>	<b><u>1.273.019</u></b>
	<b>Passiver i alt .....</b>	<b><u>31.040.346</u></b>	<b><u>29.100.430</u></b>
5	Personaleforhold		
6	Eventualforpligtelser		
7	Ejerforhold		



## Noter

		<u>2017</u>
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder .....	185.630	154.665
Andre renteindtægter .....	0	66.433
Kursavance værdipapirer .....	<u>0</u>	<u>30.268</u>
	<b><u>185.630</u></b>	<b><u>251.366</u></b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder .....	23.362	12.000
Andre renter m.v. ....	<u>244.414</u>	<u>508.948</u>
	<b><u>267.776</u></b>	<b><u>520.948</u></b>
<b>3 Skat</b>		
Skat af året resultat, indtægt .....	19.404	67.078
Skat vedrørende tidligere år .....	<u>-3.459</u>	<u>-10.605</u>
<b>Skat i alt, indtægt .....</b>	<b><u>15.945</u></b>	<b><u>56.473</u></b>

Der er betalt kr. 248.000 i selskabsskat vedrørende regnskabsåret 2018.



## Noter

## 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum 1. januar 2018 .....	1.251.000
Tilgang. ....	0
Afgang .....	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2018 .....	<u>1.251.000</u>

## Værdiregulering:

Op- og nedskrivning 1. januar 2018 .....	17.541.683
Årets resultat.....	2.095.876
Årets opskrivning.....	0
Årets udbytte .....	<u>-792.315</u>
Værdiregulering 31. december 2018 .....	<u>18.845.244</u>

**Bogført værdi 31. december 2018 .....** **20.096.244**

Besiddelsen omfatter 100 % ejerskab i følgende selskaber:

	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 2		
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab ApS .....	235.460	485.460
Lindevang Allé 4 ApS .....	1.129.119	12.846.690
Wire Ejendomme ApS .....	82.001	2.019.936
Virksomhedskapital A/S .....	<u>649.296</u>	<u>4.744.158</u>
	<u>2.095.876</u>	<u>20.096.244</u>

## 5 Værdipapirer

Anskaffelsessum 1. januar 2018.....	897.601
Tilgang. ....	0
Afgang.....	<u>-897.601</u>
Anskaffelsessum 31. december 2018 .....	<u>0</u>

## Værdiregulering:

Værdiregulering primo .....	-79.120
Realiseret tab mv. ....	430.324
Årets værdiregulering.....	<u>-351.204</u>
Værdiregulering pr. 31.december 2018.....	<u>0</u>

**Bogført værdi 31. december 2018 .....** **0**

**Obligationer  
og aktier**



## Noter

### 6 Egenkapital

	<u>Primo</u>	<u>Opskrivn.</u>	<u>Udbytte</u>	<u>Forslag til resultat-disponering</u>	<u>Ultimo</u>
Selskabskapital .....	896.000	0	0	0	896.000
Reserve opskrivning datterselskaber.....	8.429.946	0	0	1.231.240	9.661.186
Reserve opskrivning af ejendom .....	6.444.434	0	0	0	6.444.434
Foreslået udbytte ...	105.800	0	-105.800	108.000	108.000
Overført resultat .....	<u>11.951.231</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>684.315</u>	<u>12.635.546</u>
	<u><b>27.827.411</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-105.800</b></u>	<u><b>2.023.555</b></u>	<u><b>29.745.166</b></u>

### 7 Personaleforhold

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1 Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 9 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejer bog som ejende minimum 5 % af selskabskapitalen.

Statsautoriseret revisor Bjarne Albrechtsen, Skovbrynet 20, 3200 Helsingø.