



**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

**Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**Skovbrynet 20, Kagerup**  
**3200 Helsingør**

**CVR-nr. 14 43 07 33**

**Årsrapport for 2016**  
**(27. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/5 2017

  
Bjarne Albrechtsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11-12
Noter .....	13

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2016 for Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1 Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 29. april 2017

Direktion:

  
Bjarne Albrechtsen



## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1 Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1 Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. april 2017

**Revisionsfirmaet Baagøe Schou**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR 21 14 81 48



Søren Larsen  
Statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

**Selskab:** Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 14 43 07 33  
Skovbrynet 20, Kagerup  
3200 Helsinge

**Hjemstedskommune:** Gribskov

**Direktion:** Bjarne Albrechtsen

**Revision:** Revisionsfirmaet Baagøe Schou  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fiolstræde 44, 3.th.  
1171 København K



## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets aktivitetsområde har bestået i at eje anpartar i tilknyttede virksomheder som driver revisionsvirksomhed samt at drive investeringsvirksomhed vedrørende ejendomme og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2016 blev et tilfredsstillende år for Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1 Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2017.





## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1 Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har dog valgt at anvende Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Resultatet af kapitalandele føres over resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter årets afholdte udgifter af primær karakter i forhold til hovedformålet.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi pr. statusdagen.

Børsnoterede værdipapirer måles til statusdagens kurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Kortfristet gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles ved anvendelse af en skattesats på 22,0 %.

Selskabet er sambeskattet med Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 2 Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab, Revisionsfirmaet Albrechtsen A/S, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, Virksomhedskapital A/S, Wire Ejendomme ApS og Lindevang Allé 4 ApS. Selskabet fungerer som skattemæssigt administrationselskab.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2016

		<u>2015</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	3.573.089	3.548.801
Andre eksterne udgifter .....	<u>-5.775</u>	<u>-9.186</u>
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>3.567.314</b>	<b>3.539.615</b>
Finansielle indtægter .....	515.363	240.230
Finansielle omkostninger .....	<u>-452.395</u>	<u>-161.941</u>
<b>Resultat før skat .....</b>	<b>3.630.282</b>	<b>3.617.904</b>
1 Skat af ordinært resultat .....	<u>-14.437</u>	<u>481</u>
<b>Årets resultat .....</b>	<b><u>3.615.845</u></b>	<b><u>3.618.385</u></b>
<b>Til disposition</b>		
Årets resultat .....	3.615.845	3.618.385
Overført resultat tidligere år .....	10.011.894	9.147.263
Overført opskrivning ejendom .....	6.444.434	6.444.434
Reserve for nettoopskrivning datterselskaber .....	<u>4.593.503</u>	<u>2.839.749</u>
	<b><u>24.665.676</u></b>	<b><u>22.049.831</u></b>
<b>Forslag til resultat disponering</b>		
Udbytte .....	103.400	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning ejendom .....	6.444.434	6.444.434
Overført resultat .....	12.560.355	10.011.894
Reserve for nettoopskrivning datterselskaber .....	<u>5.557.487</u>	<u>4.593.503</u>
	<b><u>24.665.676</u></b>	<b><u>22.049.831</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

Note		<u>2015</u>
	<b>Aktiver</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	15.633.424      13.949.242
3	Værdipapirer .....	<u>1.641.118</u> <u>1.642.665</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>17.274.542</u></b> <b><u>15.591.907</u></b>
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder .....	8.669.700      3.926.944
	Skatteaktiv .....	0      0
	Periodeafgrænsningsposter .....	36.582      36.580
	Tilgodehavende koncern skat .....	<u>1.119.073</u> <u>778.320</u>
		<b><u>9.825.355</u></b> <b><u>4.741.844</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	
	Likvide beholdninger .....	<u>2.000</u> <u>2.664.583</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b><u>9.827.355</u></b> <b><u>7.406.427</u></b>
	<b>Aktiver i alt .....</b>	<b><u>27.101.897</u></b> <b><u>22.998.334</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

Note		<u>2015</u>
	<b>Passiver</b>	
4	<b>Egenkapital</b>	
	Selskabskapital .....	896.000      896.000
	Reserve for opskrivning af ejendom .....	6.444.434      6.444.434
	Reserve for nettoopskrivning datterselskaber .....	5.557.487      4.593.503
	Overført resultat .....	12.560.355      10.011.894
	Foreslået udbytte .....	<u>103.400</u> <u>1.000.000</u>
	<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b><u>25.561.676</u></b> <b><u>22.945.831</u></b>
	 <b>Hensættelse</b>	
	Udskudt skat .....	<u>0</u> <u>0</u>
	 <b>Kortfristet gæld</b>	
	Gæld tilknyttede virksomheder .....	1.229.593      0
	Bankgæld .....	132      0
	Anden gæld .....	3.000      2.203
	Selskabsskat .....	<u>307.496</u> <u>50.300</u>
		<u>1.540.221</u> <u>52.503</u>
	<b>Gæld og hensættelser i alt .....</b>	<b><u>1.540.221</u></b> <b><u>52.503</u></b>
	 <b>Passiver i alt .....</b>	<b><u>27.101.897</u></b> <b><u>22.998.334</u></b>
6	Eventualforpligtelser.	
7	Ejerforhold	

## Noter

		<u>2015</u>
<b>1 Skat</b>		
Skat af året resultat, .....	12.562	4.019
Skat vedrørende tidligere år .....	<u>1.875</u>	<u>-3.538</u>
<b>Skat i alt</b> .....	<u><b>14.437</b></u>	<u><b>481</b></u>

Der er betalt kr. 824.000 i selskabsskat vedrørende regnskabsåret 2016.

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum 1. januar 2016 .....	1.070.000
Tilgang .....	0
Afgang .....	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2016 .....	<u><b>1.070.000</b></u>

#### Værdiregulering:

Op- og nedskrivning 1. januar 2016 .....	12.879.242
Årets resultat .....	3.573.089
Årets opskrivning .....	0
Årets udbytte .....	<u>-1.888.907</u>
Værdiregulering 31. december 2016 .....	<u><b>14.563.424</b></u>

**Bogført værdi 31. december 2016** .....

**15.633.424**

Besiddelsen omfatter 100 % ejerskab i følgende selskaber:

	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 2 ApS.....	2.609.105	2.859.105
Lindevang Allé 4 ApS .....	878.770	10.917.721
Wire Ejendomme ApS .....	<u>85.214</u>	<u>1.856.598</u>
	<u><b>3.573.089</b></u>	<u><b>15.633.424</b></u>



## Noter

<b>3 Værdipapirer</b>	<b>Obligationer og aktier</b>
Anskaffelsessum 1. januar 2016 .....	1.601.808
Tilgang .....	602.341
Afgang .....	<u>-448.403</u>
Anskaffelsessum 31. december 2016 .....	<u>1.755.746</u>
<b>Værdiregulering:</b>	
Værdiregulering primo .....	40.857
Kursregulering vedr. afgang .....	-37.451
Årets værdiregulering .....	<u>-118.034</u>
Værdiregulering pr. 31. december 2016 .....	<u>-114.628</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2016 .....</b>	<b><u>1.641.118</u></b>

## 4 Egenkapital

	<u>1/1-16</u>	<u>Opskrivn.</u>	<u>Udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12-16</u>
Selskabskapital .....	896.000	0	0	0	896.000
Reserve opskrivning datterselskaber .....	4.593.503	0	0	963.984	5.557.487
Reserve opskrivning af ejendom .....	6.444.434	0	0	0	6.444.434
Foreslået udbytte ...	1.000.000	0	-1.000.000	103.400	103.400
Overført resultat ....	<u>10.011.894</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.548.461</u>	<u>12.560.355</u>
	<b><u>22.945.831</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-1.000.000</u></b>	<b><u>3.615.845</u></b>	<b><u>25.561.676</u></b>

## 5 Personaleforhold

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Revisionsfirmaet Albrechtsen Holding 1 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 7 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen.

Statsautoriseret revisor Bjarne Albrechtsen, Skovbrynet 20, 3200 Helsinge.