

# **ALVILDA ApS**

Hjeriting Strandvej 43  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2019**

**Eddy Christensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

ALVILDA ApS  
Hjerting Strandvej 43  
6710 Esbjerg V

e-mailadresse: eddy@esenet.dk

CVR-nr: 14428283

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet en andel i et kommanditselskab, som ejer en udlejningsejendom (investeringsejendom). Selskabet har ikke andre aktiviteter.

Selskabet har i regnskabsåret opnået et tilfredsstillende resultat.

Revision er fravalgt igen for 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

**Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.**

**Generelt om indregning og måling**

**Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.**

**Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.**

**Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.**

**Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.**

**Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.**

**I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.**

## Resultatopgørelsen

### Finansielle poster

**Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger,**

**rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.**

**Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af anlægsaktiver og varebeholdninger indregnes ikke i kostprisen for disse aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.**

....Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer

direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet

skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes

i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser

eller som nettoaktiver. Dog medregnes skatteværdien af tab på anlægsaktiver, der ikke aktuelt planlægges afhændet, ikke. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatten fordeles på de sambeskattede

selskaber.

Balancen

Kapitalandele i associerede selskaber indregnes med udgangspunkt i selskabets andel af resultat og egenkapital iflg. det associerede selskabs årsregnskab. Da selskabets anskaffelsessum for andelen aktuelt er lavere end den bogførte værdi af kapitalandelen i det associerede selskabs årsregnskab er der fortaget en nedskrivning til denne lavere værdi.

Investeringsejendomme i det associerede selskab måles til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme i det associerede selskab er beregnet med udgangspunkt i et forventet fremtidigt overskud før finansieringsomkostninger. Dette beregnede beløb er kapitaliseret med et afkastkrav på 5,5% pa.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		86.969	
Andre finansielle indtægter .....			10.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.033	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>67.936</b>	<b>10.000</b>
Skat af årets resultat .....		-14.945	-2.200
<b>Årets resultat .....</b>		<b>52.991</b>	<b>7.800</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		52.991	7.800
<b>I alt .....</b>		<b>52.991</b>	<b>7.800</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		770.610	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>770.610</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>770.610</b>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			207.800
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>207.800</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>207.800</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>770.610</b>	<b>207.800</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Forslag til udbytte .....		52.991	7.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>252.991</b>	<b>207.800</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		5.026	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.026</b>	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		512.593	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>512.593</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>512.593</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>770.610</b>	<b>207.800</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets resthæftelse i K/S Kongensgade 81, hvor selskabet er kommanditist med en ejerandel på 25 %, udgør 300.000 kr.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0