

ELGAARD INVEST ApS

Ugledigevej 15
4720 Præstø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2018

Jens Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ELGAARD INVEST ApS

Ugledigevej 15

4720 Præstø

CVR-nr: 14427775

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Østdansk Landboforening

Center Alle 6

4683 Rønnede

DK Danmark

CVR-nr: 20835400

P-enhed: 1004537204

Ledespåtegning

Årsrapporten for 2017 er i dag behandlet og vedtaget.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Virksomheden har fravalgt revision af årsrapporten og det erklæres at betingelserne i årsregnskabslovens §135 stk. 1, 2. pkt. opfyldes.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 09/03/2018

Direktion

Martin Mahler

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelses i Elgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af årsregnskabet ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 09/03/2018

Jens Christensen , mne15473
Registreret revisor
Østdansk Landboforening
CVR: 20835400

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl, moms.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §22.

Andre driftsindtægter omfatter fortjeneste fra salg af selskabets faste ejendom.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger som ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rente omkostninger.

Skat af årets resultat:

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for ændringer i udskudt skat udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Af- og nedskrivning på fast ejendom tager udgangspunkt i en beholdning på i alt 360.000 kbm. grus og en værdi af arealet på 500.000 kr. når det er tømt for grus og reetableret. Årets afskrivning svarer til den mængde grus der er solgt i året.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.581.601	435.533
Personaleomkostninger		-395.566	-171.249
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.731	-43.951
Resultat af ordinær primær drift		4.136.304	220.333
Øvrige finansielle omkostninger		-32.186	-27.966
Ordinært resultat før skat		4.104.118	192.367
Skat af årets resultat		-810.738	-42.709
Andre skatter		15	0
Årets resultat		3.293.395	149.658
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.293.395	149.658
I alt		3.293.395	149.658
	Note		
Særlige poster fra resultatopgørelsen	1		

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		0	885.124
Materielle anlægsaktiver i alt		0	885.124
Anlægsaktiver i alt		0	885.124
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.505	110.074
Andre tilgodehavender	2	5.000.000	0
Tilgodehavender i alt		5.051.505	110.074
Likvide beholdninger		539.294	529.259
Omsætningsaktiver i alt		5.590.799	639.333
Aktiver i alt		5.590.799	1.524.457

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.941.278	647.883
Egenkapital i alt		4.066.278	772.883
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.975	10.000
Skyldig selskabsskat		770.738	42.321
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.534	85.426
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		631.274	613.827
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.524.521	751.574
Gældsforpligtelser i alt		1.524.521	751.574
Passiver i alt		5.590.799	1.524.457

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Selskabets ejendom er solgt. Fortjeneste fra salget indgår i bruttofortjeneste og skat af salget indgår i skat af årets resultat.

2. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter provenue fra salg af selskabets ejendom.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er salg af grus samt udlejning af areal til deponering af jord og brokker. Efter udgangen af 2017 er der ikke længere aktivitet i selskabet.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Antal ansatte, primo	1	0
Antal ansatte, ultimo	1	1