

# **ELGAARD INVEST ApS**

Lydehøjvej 30  
4720 Præstø

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/03/2017**

**Jens Christensen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport ..... | 5 |
|--|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 10 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ELGAARD INVEST ApS

Lydehøjvej 30

4720 Præstø

CVR-nr: 14427775

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Østdansk Landboforening

Center Alle 6

4683 Rønnede

DK Danmark

CVR-nr: 20835400

P-enhed: 1004537204

# Ledespåtegning

Årsrapporten for 2016 er i dag behandlet og vedtaget.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Virksomheden har fravalgt revision af årsrapporten og det erklæres at betingelserne i årsregnskabslovens §135 stk. 1, 2. pkt. opfyldes.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 13/03/2017

## Direktion

Martin Mahler  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Elgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af årsregnskabet ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 13/03/2017

Jens Christensen  
Registreret revisor  
Østdansk Landboforening  
CVR: 20835400

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

**Resultatopgørelsen:**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Periodisering:**

Indtægter og omkostninger medtages i det år, hvor posten er erhvervet/afholdt, uanset betalingstidspunktet.

**Skat af årets resultat:**

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for ændringer i udskudt skat udgiftsføres i resultatopgørelsen.

**Balancen:****Materielle anlægsaktiver:**

Af- og nedskrivning på fast ejendom tager udgangspunkt i en beholdning på i alt 360.000 kbm. grus og en værdi af arealet på 500.000 kr. når det er tømt for grus og reetableret. Årets afskrivning svarer til den mængde grus der er solgt i året.

Driftsmateriel, biler og maskiner afskrives lineært over 10 år.

Andet inventar afskrives lineært over 3 år.

Køb af driftsmidler med anskaffelsessum under den skattemæssige beløbsgrænse for småinventar fratrækkes direkte i resultatopgørelsen.

**Hensættelser:**

Der findes ikke udskudt skat af væsentlig betydning ved realisation til de bogførte værdier.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|  | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                   |      | <b>435.533</b> | <b>367.044</b> |
| Personaleomkostninger .....  |      | -171.249       | -162.400       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -43.951        | -25.203        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>220.333</b> | <b>179.441</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -27.966        | -61.312        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>192.367</b> | <b>118.129</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -42.709        | -10.932        |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>149.658</b> | <b>107.197</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 149.658        | 107.197        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>149.658</b> | <b>107.197</b> |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|   | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |      | 885.124          | 929.074          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>885.124</b>   | <b>929.074</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>885.124</b>   | <b>929.074</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 110.074          | 89.837           |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 0                | 4.433            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>110.074</b>   | <b>94.270</b>    |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 529.259          | 295.974          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>639.333</b>   | <b>390.244</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>1.524.457</b> | <b>1.319.318</b> |



# Balance 31. december 2016

## Passiver

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....  |      | 647.883          | 498.225          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>772.883</b>   | <b>623.225</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 10.000           | 12.665           |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 42.321           | 10.932           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 85.426           | 64.667           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 613.827          | 607.829          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>751.574</b>   | <b>696.093</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>751.574</b>   | <b>696.093</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>1.524.457</b> | <b>1.319.318</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|                           | Registreret<br>kapital<br>mv. | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte<br>indregnet<br>under<br>egenkapitalen | I alt   |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------|---|---------|
|                           | kr.                           | kr.                  | kr.   | kr.     |
| Egenkapital, primo .....  | 125.000                       | 498.225              | 0   | 623.225 |
| Betalt udbytte .....      |                               | 0                    | 0   | 0       |
| Årets resultat .....      | 0                             | 149.658              | 0   | 149.658 |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000                       | 647.883              | 0   | 772.883 |

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er salg af grus samt udlejning af areal til deponering af jord og brokker.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Når selskabets areal er tømt for grus, har selskabet en forpligtelse til at reetablere arealet.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst et pantebrev på 2 mio. til sikkerhed for bankgaranti på 200.000 over for Storstrøms Amt for reetablering af arealet.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiver 885.124.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                             | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Antal ansatte, primo .....  | 0           | 1           |
| Antal ansatte, ultimo ..... | 1           | 0           |