

JESPER BANG ApS

Falkoner Alle 88, 5
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Jesper Bang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JESPER BANG ApS
Falkoner Alle 88, 5
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 14414282
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit

Revisor EV Administration

Ledespåtegning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter kalenderåret 2017, udviser et resultat på dkr. 92.221 mod tkr. -79 i 2016.

Balancen viser en egenkapital på kr. 1.191.620.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv indtjening i 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Frederiksberg, den 30/05/2018

Direktion

Jesper Bang

Anastassia Malinnikova Bang

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hermed aflægges årsrapport for 2017 for Jesper Bang ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. maj 2018

Direktionen:
Anastasia Bang
Advokat Jesper Bang

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i klasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af

finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder

afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver og passiver, når det er sandsynligt, at aktivet eller passivet har indflydelse på selskabets forhold, og værdien er målelig.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af vare og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang

til køber har fundet sted inden udgangen af årsregnskabet.

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og

tab på debitorer.

Afskrivninger

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over aktivernes forventede brugstid. I nærværende årsrapport er bygninger afskrevet over 50 år med en restværdi på kr. 0,00. Grunde afskrives ikke.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteudgifter, kursregulering af fremmed valuta samt

realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle skatter og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer

foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle aktiver

Materielle aktiver medtages til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tab.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

Egenkapital

Forslag til udbytte indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		216.435	214.832
Bruttoresultat		216.435	214.832
Administrationsomkostninger		-12.145	-11.888
Andre driftsomkostninger		-154.043	-114.816
Resultat af ordinær primær drift		50.247	88.128
Andre finansielle indtægter		44.365	9.326
Øvrige finansielle omkostninger		-1.266	-200.611
Ordinært resultat før skat		93.346	-103.157
Skat af årets resultat		-1.125	24.249
Årets resultat		92.221	-78.908
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		92.221	-78.908
I alt		92.221	-78.908

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		337.222	369.276
Materielle aktiver i alt		337.222	369.276
Andre værdipapirer og kapitalandele		966.323	685.955
Finansielle aktiver i alt		966.323	685.955
Langfristede aktiver i alt		1.303.545	1.055.231
Andre tilgodehavender		1.504	1.502
Tilgodehavender i alt		1.504	1.502
Likvide beholdninger		143.204	355.503
Kortfristede aktiver i alt		144.708	357.005
Aktiver i alt		1.448.253	1.412.236

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		991.620	899.399
Egenkapital i alt		1.191.620	1.099.399
Udskudt skat		32.553	38.094
Langfristede forpligtelser i alt		32.553	38.094
Leverandører af varer og tjenesteydelser		224.080	274.743
Kortfristede forpligtelser i alt		224.080	274.743
Forpligtelser i alt		256.633	312.837
Passiver i alt		1.448.253	1.412.236

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er lyst 3 stk. ejerpantebreve med meddelelse til ejerforeningen a kr. 25.000.