

# Ejendomsselskabet MC ApS

Svallingvej 97, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 14 41 14 02

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. december 2018

Dirigent:

.....  
Knud Nielsen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet MC ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 4. december 2018  
Direktion:

.....  
Knud Nielsen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Jens Lauritsen  
formand

.....  
Thomas Duedahl

.....  
Carsten Rodal Pedersen

.....  
Per Overgaard Nielsen

.....  
Morten Prinds

.....  
Knud Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet MC ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet MC ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 4. december 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Klaus Skovsen  
statsaut. revisor  
mne30204

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet MC ApS
Adresse, postnr., by	Svallingvej 97, 6990 Ulfborg
CVR-nr.	14 41 14 02
Stiftet	1. juli 1990
Hjemstedskommune	Holstebro
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Bestyrelse	Jens Lauritsen, formand Thomas Duedahl Carsten Rodal Pedersen Per Overgaard Nielsen Morten Prinds Knud Nielsen
Direktion	Knud Nielsen, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af ejendomme.

#### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

I regnskabsåret er det konstateret, at der ikke er foretaget afskrivninger på selskabets ejendom i 2016/17. Sammenligningstillene i årsrapporten er tilrettet som følge heraf. Der henvises til omtalen under anvendt regnskabspraksis.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2017/18 udgør 4.545.457 kr. mod 4.492.003 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017/18 udviser et overskud på 415.187 kr. mod et overskud på 1.598.287 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på 16.224.134 kr.

Selskabet har indgået aftale om salg af ejendommen Viborgvej 1, 7400 Herning, med overtagelse efter afsluttet renoveringsarbejde i det kommende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	<b>Nettoomsætning</b>	4.545.457	4.492.003
	Andre eksterne omkostninger	-2.162.079	-684.234
	<b>Bruttoresultat</b>	2.383.378	3.807.769
2	Personaleomkostninger	-64.822	-90.024
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-1.002.850	-1.005.700
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.315.706	2.712.045
3	Finansielle indtægter	136.439	299.431
4	Finansielle omkostninger	-919.840	-915.911
	<b>Resultat før skat</b>	532.305	2.095.565
5	Skat af årets resultat	-117.118	-497.278
	<b>Årets resultat</b>	415.187	1.598.287
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	14.000.000	0
	Overført resultat	-13.584.813	1.598.287
		415.187	1.598.287

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	90.766.347	59.485.900
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2.850
		<u>90.766.347</u>	<u>59.488.750</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>90.766.347</u>	<u>59.488.750</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.630.982	7.431.899
	Andre tilgodehavender	2.985.540	389.383
	Periodeafgrænsningsposter	12.612	12.612
		<u>11.629.134</u>	<u>7.833.894</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.262.523</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>12.891.657</u>	<u>7.833.894</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>103.658.004</u>	<u>67.322.644</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	216.000	216.000
	Reserve for opskrivninger	1.920.000	1.530.000
	Overført resultat	88.134	13.672.947
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	14.000.000	0
		<u>16.224.134</u>	<u>15.418.947</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	7.018.600	7.174.300
		<u>7.018.600</u>	<u>7.174.300</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>7.018.600</u>	<u>7.174.300</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	39.521.374	39.985.000
	Skyldig selskabsskat	382.818	681.692
	Anden gæld	849.181	849.181
		<u>40.753.373</u>	<u>41.515.873</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	463.626	0
	Gæld til banker	31.681.309	1.273.706
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.683.214	0
	Skyldig selskabsskat	681.708	632.544
	Anden gæld	152.040	1.307.274
		<u>39.661.897</u>	<u>3.213.524</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>80.415.270</u>	<u>44.729.397</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>103.658.004</u>	<u>67.322.644</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
9 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	216.000	1.530.000	13.672.947	0	15.418.947
Overført via resultatdisponering	0	0	-13.584.813	14.000.000	415.187
Årets opskrivning	0	500.000	0	0	500.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-110.000	0	0	-110.000
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>216.000</b>	<b>1.920.000</b>	<b>88.134</b>	<b>14.000.000</b>	<b>16.224.134</b>

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet MC ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Væsentlige fejl

I regnskabsåret er det konstateret, at der ikke har været foretaget afskrivninger på selskabets ejendom, som påvirker virksomhedens årsrapport for 2016/17. Fejlen er korrigeret som en væsentlig fejl ved tilretning af sammenligningstal og primoegenkapital i indeværende regnskab. Korrektionen har medført, at resultatet for 2016/17 er påvirket negativt med 1 mio. kr. før skat. Samlet er balancesummen og egenkapitalen pr. 30. juni 2017 upåvirket.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendomme og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger baseret på regelmæssig vurdering af dagsværdien og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat. Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

## Noter

kr.	2017/18	2016/17	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	63.113	87.748	
Andre omkostninger til social sikring	1.709	2.276	
	<u>64.822</u>	<u>90.024</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>3 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	143.468	292.615	
Andre finansielle indtægter	-7.029	6.816	
	<u>136.439</u>	<u>299.431</u>	
<b>4 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	919.840	915.911	
	<u>919.840</u>	<u>915.911</u>	
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	382.818	681.692	
Årets regulering af udskudt skat	-265.700	-220.800	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	36.386	
	<u>117.118</u>	<u>497.278</u>	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>I alt</b>
Kostpris 1. juli 2017	35.394.678	148.365	35.543.043
Tilgang i årets løb	31.780.447	0	31.780.447
Kostpris 30. juni 2018	<u>67.175.125</u>	<u>148.365</u>	<u>67.323.490</u>
Opskrivninger 1. juli 2017	31.091.222	0	31.091.222
Årets opskrivning	500.000	0	500.000
Opskrivninger 30. juni 2018	<u>31.591.222</u>	<u>0</u>	<u>31.591.222</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	7.000.000	145.515	7.145.515
Årets afskrivninger	1.000.000	2.850	1.002.850
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>8.000.000</u>	<u>148.365</u>	<u>8.148.365</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<u>90.766.347</u>	<u>0</u>	<u>90.766.347</u>

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 32.132 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nørholm ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld er der tinglyst pant i ejendommen.

Til sikkerhed for selskabets gæld over for bank er der tinglyst skadesløsbrev på 11.500 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Knud Nielsen

### Direktion

På vegne af: Ejendomsselskabet MC ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-232497115601

IP: 194.103.xxx.xxx

2018-12-04 13:20:29Z

NEM ID 

## Knud Nielsen

### Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet MC ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-232497115601

IP: 194.103.xxx.xxx

2018-12-04 13:20:29Z

NEM ID 

## Susanne Lauritsen

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet MC ApS

Serienummer: CVR:33783132-RID:95780681

IP: 178.157.xxx.xxx

2018-12-04 17:11:30Z

NEM ID 

## Thomas Duedahl

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet MC ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-896022909173

IP: 212.10.xxx.xxx

2018-12-04 17:56:10Z

NEM ID 

## Knud Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet MC ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-232497115601

IP: 194.103.xxx.xxx

2018-12-04 18:49:42Z

NEM ID 

## Per Overgaard Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet MC ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-644882845926

IP: 178.157.xxx.xxx

2018-12-05 05:51:29Z

NEM ID 

## Morten Prinds

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet MC ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-274798564387

IP: 188.177.xxx.xxx

2018-12-05 22:18:07Z

NEM ID 

## Carsten Rodal Pedersen

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet MC ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-094539535304

IP: 194.103.xxx.xxx

2018-12-06 07:03:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 13DFF-GFLPD-E8E1Z-S82NC-A05W8-MD5BT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Klaus Skovsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: ERNST & YOUNG P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:98382552

IP: 145.62.xxx.xxx

2018-12-07 07:39:30Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>