

# HANNE LINDE HØYBYE ApS

Vestervoldgade 7 1  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/08/2020

Tom Høybye  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HANNE LINDE HØYBYE ApS  
Vestervoldgade 7 1  
5800 Nyborg

CVR-nr: 14411135  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** Carsten Bjørn Jensen Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Skovhaven 138  
5320 Agedrup  
DK Danmark  
CVR-nr: 25452313  
P-enhed: 1007719392

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HANNE LINDE HØYBYE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 24/08/2020

## Direktion

Hanne Linde Høybye

## Bestyrelse

Hanne Linde Høybye

Anna Høybye

Lene Høybye

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hanne Linde Høybye ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Hanne Linde Høybye ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 24/08/2020

Carsten Bjørn Jensen , mne7392  
statsautoriseret revisor  
Carsten Bjørn Jensen Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR: 25452313

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i administration af selskabets ejendomme.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter er uændrede i forhold til sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter lejeindtægter og andre eksterne omkostninger herunder ejendomsudgifter.

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, som vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter årets omkostninger ved drift af ejendomme samt til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger afskrives over 50 år - restværdi 0 kr.

Særlige installationer afskrives over 25 år - restværdi 0 kr.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

---

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominelle værdier.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>222.315</b>	<b>286.336</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-36.577	-36.577
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>185.738</b>	<b>249.759</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-39.504	-37.557
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>146.234</b>	<b>212.202</b>
Skat af årets resultat .....		-39.747	-54.059
<b>Årets resultat .....</b>		<b>106.487</b>	<b>158.143</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	54.000
Overført resultat .....		-4.113	104.143
<b>I alt .....</b>		<b>106.487</b>	<b>158.143</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		861.281	897.858
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>861.281</b>	<b>897.858</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>861.281</b>	<b>897.858</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	1.758
Tilgodehavende skat .....		13.696	0
Andre tilgodehavender .....		7.558	0
Periodeafgrænsningsposter .....		10.259	10.056
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.513</b>	<b>11.814</b>
Likvide beholdninger .....		853.818	844.184
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>885.331</b>	<b>855.998</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.746.612</b>	<b>1.753.856</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		385.000	385.000
Overført resultat .....		678.901	683.014
Forslag til udbytte .....		110.600	54.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.174.501</b>	<b>1.122.014</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		6.217	6.774
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>6.217</b>	<b>6.774</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		465.000	465.000
Deposita .....		80.785	64.936
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>545.785</b>	<b>529.936</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.000	29.500
Skyldig selskabsskat .....		0	25.538
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.109	40.094
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>20.109</b>	<b>95.132</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>565.894</b>	<b>625.068</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.746.612</b>	<b>1.753.856</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	385.000	683.014	54.000	1.122.014
Betalt udbytte .....			-54.000	-54.000
Årets resultat .....		-4.113	110.600	106.487
Egenkapital, ultimo .....	385.000	678.901	110.600	1.174.501

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Anden gæld	465.000	0	465.000	465.000
Deposita	80.785	0	80.785	0
	<b>545.785</b>	<b>0</b>	<b>545.785</b>	<b>465.000</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev, nom. 650.000 kr. i en ejendom med bogført værdi på 468.593 kr. Pantebrevet er ikke stillet til sikkerhed.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Der er beskæftiget 1 direktør uden aflønning.