

HANNE LINDE HØYBYE ApS

Vestervoldgade 7, 1
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/04/2016

Tom Høybye
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANNE LINDE HØYBYE ApS
Vestervoldgade 7, 1
5800 Nyborg

CVR-nr: 14411135
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Abildvej 5
Svendborg
DK Danmark
CVR-nr: 14257284
P-enhed: 1002954504

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Hanne Linde Høybye ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 15/02/2016

Direktion

Hanne Linde Høybye

Bestyrelse

Hanne Linde Høybye

Anna Høybye

Lene Høybye

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hanne Linde Høybye ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hanne Linde Høybye ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, 15/02/2016

Erik Ø. Wulff
Statsaut. revisor
Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR: 14257284

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet, i året 2015, har bestået i administration af selskabets ejendomme.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 83.981. Resultatet er som forventet.

Årets resultat i 2016 forventes at blive af tilsvarende størrelse som realiseret i 2015.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.581.079 og en egenkapital på kr. 967.013.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

BRUTTOFORTJENESTE

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

SELSKABSSKAT

Selskabsskatten består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og ændring i udskudt skat.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendommene er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af ejendommenes forventede brugstider:

Ejendomme afskrives over 50 år.

Særlige installationer afskrives over 25 år.

HENSATTE FORPLIGTELSE

Der er afsat udskudt skat af forskellen på de regnskabsmæssige afskrivninger og de skattemæssige afskrivninger på installationer samt af periodeafgrænsningsposter.

Der er anvendt en skatteprocent på 22%.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		221.279	258.624
Personaleomkostninger	1	-19.565	-10.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.985	-39.990
Resultat af ordinær primær drift		161.729	208.634
Andre finansielle omkostninger		-43.131	-49.827
Ordinært resultat før skat		118.598	158.807
Skat af årets resultat		-34.617	-45.505
Årets resultat		83.981	113.302
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	49.900
Overført resultat		33.381	63.402
I alt		83.981	113.302

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.007.589	1.047.574
Materielle anlægsaktiver i alt		1.007.589	1.047.574
Anlægsaktiver i alt		1.007.589	1.047.574
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.923	50.502
Tilgodehavende skat		41.551	0
Periodeafgrænsningsposter		9.630	9.510
Tilgodehavender i alt		88.104	60.012
Likvide beholdninger		485.386	686.147
Omsætningsaktiver i alt		573.490	746.159
Aktiver i alt		1.581.079	1.793.733

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		385.000	385.000
Overført resultat		531.413	498.032
Forslag til udbytte		50.600	49.900
Egenkapital i alt		967.013	932.932
Hensættelse til udskudt skat		8.158	9.990
Hensatte forpligtelser i alt		8.158	9.990
Gæld til realkreditinstitutter		0	206.834
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		465.000	465.000
Deposita		80.964	80.441
Langfristede gældsforpligtelser i alt		545.964	752.275
Gæld til realkreditinstitutter		0	33.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.017	31.446
Skyldig selskabsskat		0	6.797
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.927	27.293
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		59.944	98.536
Gældsforpligtelser i alt		605.908	850.811
Passiver i alt		1.581.079	1.793.733

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	385.000	498.032	49.900	932.932
Betalt udbytte			-49.900	-49.900
Årets resultat		33.381	50.600	83.981
Egenkapital, ultimo	385.000	531.413	50.600	967.013

	2015	2014
Anpartskapital		
80 A-anparter á kr. 1.000	80.000	80.000
305 B-anparter á kr. 1.000	305.000	305.000
	<u>385.000</u>	<u>385.000</u>

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Lønninger	19.565	10.000
	19.565	10.000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 650.000, i ejendommen, Vestervoldgade 4, Nyborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 550.078.

Der er tinglyst lån i Kgs. Bastionsvej 1 til Nykredit, nom. kr. 508.000. Lånet er indfriet 1/7 2015. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 457.511.

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Direktør Hanne Linde Høybye, Vestervoldgade 7, Nyborg, ejer samtlige anparter.