

Sandkås Feriecenter ApS

Schweizerpladsen 5, 1
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Jens Oluf Ingemann Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sandkås Feriecenter ApS
Schweizerpladsen 5, 1
4200 Slagelse

Telefonnummer: 51408060

Fax: 58525051

e-mailadresse: jil@se-bornholm.dk

CVR-nr: 14410708

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Danske Bank
Nytorv 1
4200 Slagelse

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Sandkås Feriecenter ApS.

Egenkapitalen er negativ. Der er ikke udsigt til tab for andre kreditorer, idet selskabet vil bestå.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Slagelse, den 21/05/2017

Direktion

Jens Oluf Ingemann Larsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet fravælger revision for det kommende regnskabsår og opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er drive feriecenter beliggende på Bornholm.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning, der kan have haft væsentlig indflydelse på årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sandkås Feriecenter ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a'conto skatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienteret gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten inden for samme juridiske skatte-enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de gældende skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		287.326	-17.505
Personaleomkostninger		-112.098	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.666	0
Resultat af ordinær primær drift		162.562	-17.505
Nedskrivning af finansielle aktiver		-102.492	
Øvrige finansielle omkostninger		-131.412	0
Ordinært resultat før skat		-71.342	-17.505
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-71.342	-17.505
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-71.342	-17.505
I alt		-71.342	-17.505

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		7.000.000	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		367.333	
Materielle anlægsaktiver i alt	1	7.367.333	
Anlægsaktiver i alt		7.367.333	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		126.783	280.670
Andre tilgodehavender			80.776
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			0
Tilgodehavender i alt		126.783	361.446
Likvide beholdninger		37.643	227
Omsætningsaktiver i alt		164.426	361.673
Aktiver i alt		7.531.759	361.673

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-371.506	-300.164
Egenkapital i alt		-246.506	-175.164
Gæld til realkreditinstitutter		3.515.014	
Gæld til banker		3.527.797	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	7.042.811	
Modtagne forudbetalinger fra kunder		610.363	290.025
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	28.172
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125.091	138.277
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	80.363
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		735.454	536.837
Gældsforpligtelser i alt		7.778.265	536.837
Passiver i alt		7.531.759	361.673

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Biler kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	7.000.000	0	380.000
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	7.000.000	0	380.000
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	12.667
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	12.667
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.000.000	0	367.333

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Til sikkerhed for al gæld - både realkredit og bankkredit er givet sikkerhed i selskabets ejendomme via tinglyste ejerpantebreve.