

# Sandkås Feriecenter ApS

Schweizerpladsen 5, 1  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2018

Jens Oluf Ingemann Larsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Sandkås Feriecenter ApS  
Schweizerpladsen 5, 1  
4200 Slagelse

Telefonnummer: 51408060

Fax: 58525051

e-mailadresse: [jil@se-bornholm.dk](mailto:jil@se-bornholm.dk)

CVR-nr: 14410708

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Danske Bank  
Nytorv 1  
4200 Slagelse

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Sandkås Feriecenter ApS.

Egenkapitalen er negativ. Der er ikke udsigt til tab for andre kreditorer, idet selskabet vil bestå. Det forventes at egenkapital genetableres via drift indenfor 1-2 år.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Slagelse, den 24/05/2018

### **Direktion**

Jens Oluf Ingemann Larsen  
Direktør

### **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Selskabet fravælger revision for det kommende regnskabsår og opfylder betingelserne herfor.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er drive feriecenter beliggende på Bornholm.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning, der kan have haft væsentlig indflydelse på årets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sandkås Feriecenter ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme og bygninger 25 år

Biler 5 år

Øvrigt driftsmateriel og inventar 5 år

Der afskrives ikke på ejendomme der anvendes til beboelse/udlejning.

### **Omsætningsaktiver**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a'conto skatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienteret gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten inden for samme juridiske skatte-enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de gældende skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>565.882</b>	<b>287.326</b>
Personaleomkostninger .....		-192.804	-112.098
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-63.333	-12.666
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>309.745</b>	<b>162.562</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-102.492
Øvrige finansielle omkostninger .....		-224.818	-131.412
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>84.927</b>	<b>-71.342</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>84.927</b>	<b>-71.342</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		84.927	-71.342
<b>I alt</b> .....		<b>84.927</b>	<b>-71.342</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		7.102.480	7.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		304.000	367.333
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>7.406.480</b>	<b>7.367.333</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.406.480</b>	<b>7.367.333</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		86.564	126.783
Andre tilgodehavender .....		100.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>186.564</b>	<b>126.783</b>
Likvide beholdninger .....		28.342	37.643
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>214.906</b>	<b>164.426</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.621.386</b>	<b>7.531.759</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-286.579	-371.506
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-161.579</b>	<b>-246.506</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.320.831	3.515.014
Gæld til banker .....		3.641.408	3.527.797
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>6.962.239</b>	<b>7.042.811</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		604.776	610.363
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		84.858	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		131.092	125.091
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>820.726</b>	<b>735.454</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.782.965</b>	<b>7.778.265</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.621.386</b>	<b>7.531.759</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Biler kr.
Kostpris primo	7.000.000	0	380.000
Tilgang	102.480	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>102.480</b>	<b>0</b>	<b>380.000</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	12.667
Årets afskrivning	0	0	63.333
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.102.480</b>	<b>0</b>	<b>304.000</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Til sikkerhed for al gæld - både realkredit og bankkredit er givet sikkerhed i selskabets ejendomme via tinglyste ejerpantebreve - herunder ejendomsforbehold i bil.