

ApS Erhvervsparken I

Lyngebækgårds Allé 4, 2990 Nivå

CVR-nr. 14 40 92 46



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

23/5 2016

Som dirigent:

.....
Steen Raagaard Andersen



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ApS Erhvervsparken I.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 17. maj 2016

Direktion:

.....
Torben Rørje
direktør



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i ApS Erhvervsparken I

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Erhvervsparken I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Anders Stig Lauritsen
statsaut. revisor



Henrik Pedersen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	ApS Erhvervsparken I
Adresse, postnr., by	Lyngebækgårds Allé 4, 2990 Nivå
CVR-nr.	14 40 92 46
Stiftet	1. juli 1990
Hjemstedskommune	Fredensborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Torben Rønje, Direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år været at være komplementar i K/S Ejendomsselskabet Erhvervsparken I, CVR-nr. 15 14 76 95, samt at forestå administrationen af kommanditselskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør -16 t.kr. (2014: -12 t.kr.). Egenkapitalen pr. 31. december 2015 udgør 126 t.kr. (2014: 143 t.kr.).

Der er ikke planlagt nye driftsaktiviteter i indeværende regnskabsår.

ApS Erhvervsparken I hæfter for forpligtelser i K/S Ejendomsselskabet Erhvervsparken I som komplementar.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i 2016, som har indflydelse på årsrapporten for 2015.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Andre eksterne omkostninger	-22.821	-19.540
	Bruttoresultat	-22.821	-19.540
2	Finansielle indtægter	11.697	11.127
3	Finansielle omkostninger	-4.777	-3.694
	Resultat før skat	-15.901	-12.107
4	Skat af årets resultat	-762	10.887
	Årets resultat	-16.663	-1.220
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-16.663	-1.220
		-16.663	-1.220

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	240.317	228.621
	Tilgodehavende selskabsskat	2.158	10.193
		<u>242.475</u>	<u>238.814</u>
	Omsætningsaktiver i alt	242.475	238.814
	AKTIVER I ALT	<u>242.475</u>	<u>238.814</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	150.000	150.000
	Overført resultat	-23.692	-7.029
	Egenkapital i alt	<u>126.308</u>	<u>142.971</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	105.868	88.265
	Anden gæld	10.299	7.578
		<u>116.167</u>	<u>95.843</u>
	Gældsforpligtelser i alt	116.167	95.843
	PASSIVER I ALT	<u>242.475</u>	<u>238.814</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	150.000	-7.029	142.971
Årets resultat	0	-16.663	-16.663
Egenkapital 31. december 2015	<u>150.000</u>	<u>-23.692</u>	<u>126.308</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Erhvervsparken I for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter revisionshonorar og administrationsfee.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger vedrører renter og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat indregnet i resultatopgørelsen består af aktuel og udskudt skat for året, effekten på udskudt skat af ændringer i skattesatser og regulering af aktuel skat for tidligere år. Den del af årets skat, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen, indregnes direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat beregnes med den for året gældende skattesats. Udskudt skat beregnes med vedtagne eller forventet vedtagne skattesatser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kapitalformidlings Institut A/S og dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, der omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes til kostpris. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

kr.	2015	2014
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.697	11.127
	<u>11.697</u>	<u>11.127</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.777	3.694
	<u>4.777</u>	<u>3.694</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2.158	-10.193
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.920	-694
	<u>762</u>	<u>-10.887</u>
5 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anpartar, 12 stk. a nom. 12.500,00 kr.	150.000	150.000
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>

Der er ingen af selskabets anpartar, som er tildelt særlige rettigheder eller forpligtelser.

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo	150.000	150.000	150.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	25.000	0
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>	<u>125.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med Kapitalformidlings Institut A/S og dets danske datterselskaber. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Sambeskatningsindkomsten fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Kapitalformidlings Institut A/S, CVR-nr. 21 25 89 03. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Selskabet som helhed hæfter ikke over for andre.

Andre eventualforpligtelser

ApS Erhvervsparken I er komplementar til kommanditselskabet K/S Ejendomsselskabet Erhvervsparken I og hæfter for kommanditselskabets forpligtelser. Kommanditselskabets årsrapport for 2015 er endnu ikke aflagt, hvorfor tallene fra årsrapporten 2014 vises:

Aktiver: 36.946 t.kr., egenkapital: 1.906 t.kr. og gæld: 35.040 t.kr.

7 Nærtstående parter

ApS Erhvervsparken I' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Strandvængets Finansieringsselskab ApS	Lyngebækgårds Alle 4, 2990 Nivå