

# PFA Europe Real Estate High A/S

## Årsrapport 2021

Som godkendt af selskabets bestyrelse  
den 3. marts 2022



Kasper Ahrndt Lorenzen  
Formand

Som godkendt på selskabets generalforsamling  
den 3. marts 2022



Katrine Baagøe-Kronborg  
Dirigent

PFA Europe Real Estate High A/S  
c/o PFA Pension, forsikringsaktieselskab  
Sundkrogsgade 4  
Danmark  
2100 København Ø  
CVR-nummer 14 40 64 92

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	5
Regnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>PFA Europe Real Estate High A/S c/o PFA Pension, forsikringsaktieselskab Sundkrogsgade 4 2100 København Ø Danmark</p> <p>Telefon: 39 17 50 00 CVR. nr.: 14 40 64 92</p> <p>Regnskabsår 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: København</p>
Ejerforhold	<p>Selskabet er 100 pct. ejet af: PFA Pension, Forsikringsaktieselskab Sundkrogsgade 4 2100 København Ø</p>
Bestyrelse	<p>Kasper Ahrndt Lorenzen (formand) Allan Polack Anders Damgaard Dorthe Bundgaard</p>
Direktion	<p>Michael Bruhn</p>
Revision	<p>Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S</p>

## Ledelsesberetning

### Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme uden for Danmarks grænser, herunder foretage køb, salg og projektudvikling i forbindelse hermed. Dette sker enten direkte eller indirekte gennem erhvervelse af kapitalandele i andre virksomheder, herunder ejendomsfonde eller andre lignende virksomheder med hjemsted uden for Danmark.

Selskabet indgår i PFA-koncernen, og selskabets aktiviteter er snævert afgrænset til ovenstående formål og er en del af PFA Pensions investeringer herunder PFAs mål og politikker for styring af finansielle risici m.v.

Selskabet er 100 % ejet datterselskab af PFA Pension, forsikringsaktieselskab.

PFA redegør for arbejdet med samfundsansvar, måltal og politikker for det underrepræsenterede køn i ledelsen i CR-rapporten for 2021. Rapporten tager afsæt i PFA's politikker på området for samfundsansvar og internationale retningslinjer som FN Global Compact's 10 principper. Rapporten indeholder ligeledes redegørelse af PFA's politik for dataetik. Rapporten offentliggøres på pfa.dk.

Der henvises til PFA-Koncernens årsrapport for klimarapportering (ESG nøgletal).

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgjorde -27.926 t.kr. mod -30.746 t.kr. i 2020.

Resultat i tilknyttede virksomheder udgjorde -18.292 t.kr. mod -49.353 t.kr. i 2020.

Driftsresultatet i 2021 svarede til forventningerne.

COVID-19 pandemien har påvirket de globale finansielle markeder. Regeringen har i forskellig grad tilført økonomiske stimuli.

COVID-19 har fortsat reelt ikke medført en større usikkerhed for vurderinger af boligejendomme end før pandemien.

### Risici

Selskabet opgør i henhold til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi. Selskabets resultat og økonomiske stilling er dermed påvirket af udviklingen af de forudsætninger, som indgår i opgørelsen af dagsværdi, herunder værdiansættelsen af de underliggende aktiver.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Forventninger til 2022

For 2022 forventes et driftsresultat, der er på niveau med driftsresultatet i 2021.

## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december for 2021 for PFA Europe Real Estate High A/S.

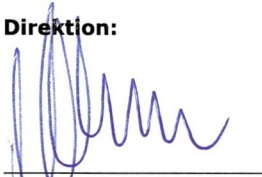
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. marts 2022

### Direktion:



---

Michael Bruhn

### Bestyrelse:



---

Kasper Ahrndt Lorenzen  
Formand



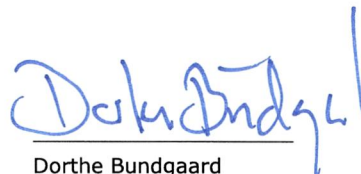
---

Allan Polack



---

Anders Damgaard



---

Dorthe Bundgaard

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejeren i PFA Europe Real Estate High A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for PFA Europe Real Estate High A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med Internationale Ethics Standards Board for Accountants' internationale regler for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. marts 2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Michael Thorø Larsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35823



Kristian Ehrenreich Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46662



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Alle beløb i resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter præsenteres i hele t.kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Selskabets funktionelle valuta som præsenteringsvaluta er danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til 2020.

Der er foretaget rettelse af fejl på egenkapitalen pr. 1. januar 2020 fra tidligere år, som primært skyldes reguleringer vedrørende skattepositionen af tidligere investeringer mv.

### Omregning af fremmed valuta

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitalen primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte på egenkapitalen.

### Koncernforhold og nærtstående parter

PFA Pension, forsikringsaktieselskab, ejer 100 % af aktierne i selskabet. Da PFA Europe Real Estate High A/S indgår i koncernregnskabet for PFA Holding A/S, CVR-nr. 22 43 80 18, udarbejdes der ikke koncernregnskab for PFA Europe Real Estate High A/S koncernen. PFA Holding A/S' koncernregnskab kan rekvireres hos PFA Holding A/S, Sundkrogsgade 4, 2100 København Ø.

Selskabet har indgået administrationsaftale med PFA Pension, forsikringsaktieselskab om anvendelse af enkelte fælles faciliteter. Anvendelsen afregnes på omkostningsdækkende basis i henhold til skønnet ressourcebelastning. PFA Pension, forsikringsaktieselskab, varetager, som led i administrationen, hovedparten af de løbende ind- og udbetalinger for selskabet. Det heraf følgende mellemværende forrentes med en penge-markedsbaseret rente.

Øvrige koncerninterne transaktioner sker på markedsbaserede vilkår. Alle koncerninterne transaktioner sker på skriftligt grundlag.

### Generelle principper om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af anlægsaktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som værdireguleringer henholdsvis finansielle udgifter.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i

balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrative ydelser og kontorhold.

### **Værdiregulering af tilknyttede virksomheder**

Værdiregulering af tilknyttede virksomheder omfatter regnskabsårets reguleringer af kapitalandele i tilknyttede virksomheder til indre værdi.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### **Øvrige finansielle udgifter**

Øvrige finansielle udgifter består af renteudgifter.

## **Skat**

Selskabet er i henhold til gældende skatteregler sambeskattet med PFA Holding og koncernens danske datterselskaber. Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen, uanset om en del heraf først bliver beskattet i senere regnskabsår.

Aktuel skat fordeles mellem overskudsgivende sambeskattede selskaber, der tillige refunderer skatteværdien af underskud til de underskudsgivende selskaber.

## **Balancen**

### **Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder**

Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder indregnes på erhvervestidspunktet til kostpris og måles efterfølgende til den senest kendte regnskabsmæssige indre værdi, som vil svare til dagsværdi, idet de underliggende ejendomsinvesteringer måles til dagsværdi.

Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalinteresserne måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til pålydende værdi med fradrag af eventuel nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Kortfristede gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til dagsværdi.

#### **Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

## Resultatopgørelse

Beløb i t.kr.

Note	2021	2020
1 Administrationsomkostninger	-3.521	-2.174
<b>Resultat før værdiregulering og finansielle poster</b>	<b>-3.521</b>	<b>-2.174</b>
2 Værdiregulering af tilknyttede virksomheder	-18.292	-49.353
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-21.813</b>	<b>-51.527</b>
3 Andre finansielle indtægter	0	13.853
Øvrige finansielle udgifter	-83	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-21.896</b>	<b>-37.674</b>
4 Skat	-6.031	6.928
<b>Resultat</b>	<b>-27.926</b>	<b>-30.746</b>
Som bestyrelsen foreslår disponeret således:		
Overført til næste år	-27.926	-1.557.533
Udbytte	0	1.526.786
<b>I alt</b>	<b>-27.926</b>	<b>-30.746</b>

## Balance pr. 31.12.2021

Beløb i t.kr.

Note

### AKTIVER

#### Finansielle anlægsaktiver

2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	256.909	212.602
	Udsendt skatte aktiv	0	8.518
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>256.909</b>	<b>221.120</b>

#### Anlægsaktiver i alt

#### Omsætningsaktiver

	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.536.536
	Skattegodtgørelse sambeskattede virksomheder	793	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>793</b>	<b>1.536.536</b>

#### AKTIVER, i alt

<b>257.702</b>	<b>1.757.656</b>
----------------	------------------

### PASSIVER

#### Egenkapital

	Virksomhedskapital	16.500	16.500
	Overført resultat	217.896	183.223
	Forslået udbytte	0	1.526.786
	<b>Egenkapital, i alt</b>	<b>234.396</b>	<b>1.726.509</b>

#### Kortfristede gældsforpligtelser

	Gæld tilknyttede virksomheder	23.306	27.072
	Skattegodtgørelse, sambeskattede selskaber	0	4.075
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser, i alt</b>	<b>23.306</b>	<b>31.147</b>

#### Gældsforpligtelser, i alt

<b>23.306</b>	<b>31.147</b>
---------------	---------------

#### PASSIVER, i alt

<b>257.702</b>	<b>1.757.656</b>
----------------	------------------

5 Eventualforpligtelser

6 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.kr.

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført Resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	16.500	183.223	1.526.786	1.726.509
Skattefrit koncerntilskud	0	62.599	0	62.599
Betalt udbytte	0	0	-1.526.786	-1.526.786
Overført resultat	0	-27.926	0	-27.926
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>16.500</b>	<b>217.896</b>	<b>0</b>	<b>234.396</b>

Virksomhedskapitalen er pr. 31. december 2021 fordelt på 16.500.000 aktier á 1 kr.

Beløb i t.kr.

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført Resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	16.500	1.756.550	0	1.773.050
Regulering til egenkapitalen, primo	0	-35.040	0	-35.040
Skattefrit koncerntilskud	0	19.246	0	19.246
Overført resultat	0	-1.557.533	1.526.786	-30.746
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>16.500</b>	<b>183.223</b>	<b>1.526.786</b>	<b>1.726.509</b>

## Noter

Beløb i t.kr.	2021	2020		
<b>1 Administrationsomkostninger</b>				
Heraf administrationsomkostninger overført fra PFA Pension	-3.427	-2.068		
Selskabet har indgået administrationsaftale med PFA Pension.				
Selskabets bestyrelse og direktion har ikke modtaget løn andre vederlag.				
Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0		
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum Primo	300.661	281.415		
Tilgang	62.599	19.246		
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>363.260</b>	<b>300.661</b>		
Værdiregulering primo	-88.058	-47.954		
Regulering til primo	0	9.248		
Værdiregulering	-18.292	-49.353		
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>-106.351</b>	<b>-88.058</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>256.909</b>	<b>212.602</b>		
<b>Som består af</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandele</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
UK Ejendomme A/S	København	100%	160	17.687
PFA Europe Real Estate High II A/S	København	100%	-18.453	239.222
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	13.853		
<b>4 Skat</b>				
Årets aktuelle skat	793	2.569		
Nedskrivning af udskudt skatteaktiv	-8.518	0		
Regulering af skat tidligere år	1.694	4.358		
<b>Skat i alt</b>	<b>-6.031</b>	<b>6.928</b>		
Betalt skat	2.381	2.745		
<b>5 Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet indgår i dansk sambeskatning med PFA Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for selskabsskatter og kildeskatter udbytte, renter og royalties.				
Sambeskatningskredsens nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationselskabets koncernregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.				
<b>6 Nærtstående parter</b>				
<b>Nærtstående parter med bestemmende indflydelse over selskabet:</b>				
Selskabet ejes 100 % af PFA Pension, forsikringsaktieselskab.				
PFA Europe Real Estate High A/S indgår i koncernregnskabet for PFA Holding A/S, som er den største og mindste koncern, der udarbejdes koncernregnskab for.				