

**Dansk Admitem ApS**

**Alme Englodsvej 9, 3230 Græsted**

**CVR.Nr. 14 38 82 81**

**Årsrapport for perioden 1/1 2019 - 31/12 2019**

**(28. regnskabsår )**

**Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2020**

**Dirigent**  
**Henrik Brandt**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendte regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for året 2019	7
Balance pr. 31/12 2019	8-9
Noter	10-11

## SELSKABSOPLYSNINGER

1/

**Selskabet** Dansk Admitem ApS  
Alme Englodsvej 9, 3230 Græsted  
Cvr.nr 14 38 82 81  
Telefon: 36949055

**Direktion** Henrik Brandt

**Revisor** Revisionsfirmaet Per Obling  
Græsmosevej 3  
3200 Helsingør

**Pengeinstitut** Jyske Bank A/S  
Søborg Hovedgade 88  
2860 Søborg

## LEDELSENS PÅTEGNING

2/

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2019 - 31/12 2019 for Dansk Admiteman ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1/1 2019 - 31/12 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den

18/2 2020

I direktionen:

---

**Henrik Brandt**



# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

3/

## Til den daglige ledelse i Dansk Admitem ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Admitem ApS for regnskabsåret 1/1 2019 - 31/12 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Datering og underskrift

**Græsted, den 18. februar 2020**  
**Revisionsfirmaet Per Obling**  
**Cvr.nr 14913572**

  
**Per Obling**  
**Registreret revisor**  
**mne 2124**  
**Naverbuen 1**  
**3230 Græsted**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er rådgivning og handel med værdipapirer.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Oplysning om egne kapitalandele**

Jvf årsregnskabslovens §76, stk 1 kan det oplyses, at selskabet ejer egne anparter nom. Kr. 173.000, hvilket udgør 57,67 % af selskabets anpartskapital.



Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet har valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse efter Årl. § 32.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skatter, herunder eventualskat

Skat er beregnet med den aktuelle skattesats 22%, på grundlag af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. Den del af skatten, der er udskudt til betaling i senere år, er opført som eventualskat under hensættelser og beregnet med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	lineært over 5 år	0-30%
Bygninger	lineært over 50 år	20%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle- og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris underkr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten " andre eksterne omkostninger".

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Selskabet ejer egne anparter som er medtaget til nominal værdi.

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris, hvilket for de korte forrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



<u>Noter</u>		<b>2018 i kr. 1.000</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	-8.020 -3
1	Personaleomkostninger	0 -49
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-29.015</u> <u>-29</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-37.035 -81
	Finansielle omkostninger	-553 0
	Andre finansielle indtægter	<u>193.029</u> <u>12</u>
	<b>Resultat før skat</b>	155.441 -69
4	Skat af årets resultat	<u>-7.088</u> <u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>148.353</u></b> <b><u>-69</u></b> <b>=====</b> <b>===</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte	0 0
	Overført til næste regnskabsår	<u>148.353</u> <u>-69</u>
		<b><u>148.353</u></b> <b><u>-69</u></b> <b>=====</b> <b>===</b>

## Balance pr. 31/12 2019

8/

2018 i  
kr. 1.000Noter**Aktiver****Anlægsaktiver:**

	Grunde og bygninger	1.321.710	1.347
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>110.261</u>	<u>114</u>
3	<b>Materielle anlægsaktiver ialt</b>	<b>1.431.971</b>	<b>1.461</b>
		-----	-----
	<b>Anlægsaktiver ialt</b>	<b>1.431.971</b>	<b>1.461</b>
		-----	-----
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.396	51
	Andre tilgodehavender	<u>1.703</u>	<u>1</u>
	<b>Kortfristede tilgodehavender ialt</b>	<b>23.099</b>	<b>52</b>
		-----	-----
	<b>Værdipapirer</b>	<b>608.801</b>	<b>678</b>
		-----	-----
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>253.857</b>	<b>123</b>
		-----	-----
	<b>Omsætningsaktiver ialt</b>	<b>885.757</b>	<b>853</b>
		-----	-----
	<b>Aktiver ialt</b>	<b>2.317.728</b>	<b>2.314</b>
		=====	=====

## Balance pr. 31/12 2019

9/  
2018 i  
kr. 1.000

Noter

**Passiver**

**Egenkapital:**

Virksomhedskapital	300.000	300
Skyldig udbytte	0	0
Overført Overskud	<u>1.846.369</u>	<u>1.698</u>

5	<b>Egenkapital ialt</b>	<u>2.146.369</u>	<u>1.998</u>
---	-------------------------	------------------	--------------

**Hensatte forpligtelser:**

4	Hensættelser til udskudt skat	<u>7.088</u>	<u>0</u>
---	-------------------------------	--------------	----------

<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>7.088</u>	<u>0</u>
-------------------------------------	--------------	----------

**Gældsforpligtelser:**

4	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	132.735	281
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	<u>31.536</u>	<u>35</u>

<b>Kortfristet gældsforpligtelser ialt</b>	<u>164.271</u>	<u>316</u>
--	----------------	------------

<b>Gældsforpligtelser ialt</b>	<u>164.271</u>	<u>316</u>
--------------------------------	----------------	------------

<b>Passiver ialt</b>	<u><b>2.317.728</b></u>	<u><b>2.314</b></u>
----------------------	-------------------------	---------------------

NOTER

10/

1. **Personaleomkostninger**

			<b><u>2.018</u></b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1		
Løn og gager		0	-49
Pensionsbidrag		0	0
Andre omkostninger til social sikring		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	-49
		===	=====

2. **Afskrivninger**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.000	-4
Afskrivning ejendom		<u>25.015</u>	<u>-25</u>
		<u>29.015</u>	<u>-29</u>
		=====	=====

3. **Anlægsaktiver**

	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>	<b><u>Ejen- dom</u></b>	<b><u>Ialt</u></b>
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Pr. 1. januar 2019	328.794	1.417.600	1.746.394
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Pr. 31. december 2019</b>	<b><u>328.794</u></b>	<b><u>1.417.600</u></b>	<b><u>1.746.394</u></b>
<b>Afskrivninger:</b>			
Pr. 1. januar 2019	214.533	70.875	285.408
Årets afskrivning	<u>4.000</u>	<u>25.015</u>	<u>29.015</u>
<b>Pr. 31. december 2019</b>	<b><u>218.533</u></b>	<b><u>95.890</u></b>	<b><u>314.423</u></b>
<b>Netto bogført værdi</b>			
<b>Pr. 31. december 2019</b>	<b><u>110.261</u></b>	<b><u>1.321.710</u></b>	<b><u>1.431.971</u></b>
<b>Netto bogført værdi</b>			
<b>Pr. 31. december 2018</b>	<b><u>114.261</u></b>	<b><u>1.346.725</u></b>	<b><u>1.460.986</u></b>

4. **Skat**

	<b><u>Selskabs- skat</u></b>	<b><u>Eventual- skat</u></b>	<b><u>ifølge resultat- opgørelsen</u></b>
Hensættelser pr. 1. januar 2019	0	0	
Betalt skat	1.703		
Afsat rente selskabsskat	0		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>7.088</u>	<u>7.088</u>
<b>Hensættelser pr. 31. december 2019</b>	<b><u>-1.703</u></b>	<b><u>7.088</u></b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b><u>7.088</u></b>



5. Egenkapital

	<u>Virksom-</u> <u>heds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>Overskud</u>	<u>Ialt</u>
Pr. 1. januar 2019	300.000	1.698.016	1.998.016
Årets overskud	0	148.353	148.353
<b>Pr. 31. december 2019</b>	<b>300.000</b>	<b>1.846.369</b>	<b>2.146.369</b>
	=====	=====	=====
<b>Pr. 31. december 2018</b>	<b>300.000</b>	<b>1.698.016</b>	<b>1.998.016</b>
	=====	=====	=====

Kapitalen består af 300 anparter af hver kr. 1000.

Jvf årsregnskabslovens §76, stk 1 kan det oplyses, at selskabet ejer egne anparter nom. Kr. 173.000, hvilket udgør 57,67 % af selskabets anpartskapital.