

Danfrugt Skælskør A/S

Fabriksvej 3, 4230 Skælskør
CVR-nr. 14 38 07 87

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 30.06.22

Ruth Schade
Dirigent

| | |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7 |
| Ledelsesberetning | 8 - 11 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 - 14 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Noter | 16 - 32 |

Selskabet

Danfrugt Skælskør A/S
Fabriksvej 3
4230 Skælskør
Hjemsted: Slagelse
CVR-nr.: 14 38 07 87
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Anders Piper

Bestyrelse

Bernhard Griese
Anders Piper
Ruth Schade

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Modervirksomhed

Agrar Holding ApS

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Danfrugt Skælskør A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 30. juni 2022

Direktionen

Anders Piper

Bestyrelsen

Bernhard Griese
Formand

Anders Piper

Ruth Schade

Til kapitalejerne i Danfrugt Skælskør A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danfrugt Skælskør A/S for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 30. juni 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne11503

Christian Buchwald Nielsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne44106

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

| Beløb i t.DKK | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| <i>Resultat</i> | | | | | |
| Bruttotab | -1.046 | -317 | -4.065 | -9.591 | -8.617 |
| Resultat af primær drift | -3.540 | -2.630 | -6.484 | -11.640 | -13.408 |
| Finansielle poster i alt | -1.878 | -1.781 | -1.968 | -2.016 | -2.010 |
| Årets resultat | -5.858 | -4.866 | -7.041 | -11.297 | -14.743 |
| <i>Balance</i> | | | | | |
| Samlede aktiver | 43.125 | 55.219 | 49.774 | 60.799 | 77.326 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 906 | 9.047 | 173 | 684 | 1.343 |
| Egenkapital | -47.405 | -41.547 | -36.654 | -29.613 | -17.274 |

Nøgletal

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|---|------|------|------|------|
| <i>Rentabilitet</i> | | | | | |
| Egenkapitalens forrentning | 13% | 12% | 21% | 48% | 171% |
| <i>Soliditet</i> | | | | | |
| Soliditetsgrad | -110% | -75% | -74% | -49% | -22% |
| <i>Øvrige</i> | | | | | |
| Antal medarbejdere (gns.) | 6 | 4 | 4 | 6 | 23 |
| <i>Definitioner af nøgletal</i> | | | | | |
| Egenkapitalens forrentning: | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ | | | | |
| Soliditetsgrad: | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$ | | | | |

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift af frugtplantager samt produktion af koncentrat og snitfrugt. Herudover drives udlejning af jord, lokaler og maskiner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK -5.857.610 mod DKK -4.866.103 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK -47.404.872.

Ledelsen finder årets resultat for utilfredsstillende

Oplysninger om fortsat drift

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119, som følge af at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Ledelsen forventer for det kommende år et forbedret høstresultat og bedre priser på bær, kernefrugt og koncentrat, hvilket vil påvirke koncernens resultat positivt i forhold til 2021. Dette vil ligeledes afspejles i selskabets cash-flow, og det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig kapital til at fortsætte og optimere driften henset til de investeringer som er igangsat og gennemført i året.

Selskabet har derudover modtaget en støtteerklæring fra det ultimative moderselskab, om at ville yde økonomisk støtte til selskabet i 2022, således selskabet er i stand til at indfri sine forpligtelser i takt med at de forfalder.

Ledelsen aflægger på dette grundlag årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Forventet udvikling

Efter indregning af årets resultat er selskabets egenkapital negativ med DKK 46.840.731 pr. 31.12.2021.

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119, som følge af at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Ledelsen forventer for det kommende år et forbedret høstresultat og bedre priser på bær og koncentrat, hvilket vil påvirke selskabets resultat positivt i forhold til 2021. Dette vil ligeledes afspejles i selskabets cash-flow, og det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig kapital til at fortsætte og optimere driften henset til de investeringer som er

igangsat og gennemført i året.

Eksternt miljø

Som følge af en del af selskabets omsætning relaterer sig til produktion af bær, kernefrugt og koncentrater, er selskabets drift underlagt udefrakommende faktorer, såsom vejrlig og udvikling i verdensmarkedspriser.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note | | 2021 DKK | 2020 DKK |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | Bruttotab | -1.046.179 | -317.129 |
| | Distributionsomkostninger | -66.367 | -19.362 |
| | Administrationsomkostninger | -2.427.882 | -2.293.037 |
| | Resultat af primær drift | -3.540.428 | -2.629.528 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -49.695 | -2.141 |
| 3 | Andre finansielle indtægter | 87.855 | 192.737 |
| 4 | Andre finansielle omkostninger | -1.916.543 | -1.971.669 |
| | Resultat før skat | -5.418.811 | -4.410.601 |
| | Skat af årets resultat | -438.799 | -455.502 |
| | Årets resultat | -5.857.610 | -4.866.103 |

5 Forslag til resultatdisponering

| | 31.12.21 DKK | 31.12.20 DKK |
|--|-------------------|-------------------|
| AKTIVER | | |
| Note | | |
| Grunde og bygninger | 21.711.611 | 21.767.329 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 2.302.299 | 3.389.563 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1.094.726 | 1.301.209 |
| Biologiske aktiver | 9.090.958 | 6.972.499 |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse | 0 | 7.606.203 |
| 6 Materielle anlægsaktiver i alt | 34.199.594 | 41.036.803 |
| 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 609.542 | 659.238 |
| 8 Andre tilgodehavender | 181.327 | 204.015 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 790.869 | 863.253 |
| Anlægsaktiver i alt | 34.990.463 | 41.900.056 |
| Råvarer og hjælpematerialer | 992.857 | 1.067.454 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | 36.896 | 0 |
| Varebeholdninger i alt | 1.029.753 | 1.067.454 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.611.925 | 2.689.524 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 37.239 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 3.855.889 | 4.483.503 |
| Andre tilgodehavender | 805.046 | 345.254 |
| 9 Periodeafgrænsningsposter | 138.455 | 310.289 |
| Tilgodehavender i alt | 6.448.554 | 7.828.570 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 261.000 | 209.960 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | 261.000 | 209.960 |
| Likvide beholdninger | 395.531 | 4.212.770 |
| Omsætningsaktiver i alt | 8.134.838 | 13.318.754 |
| Aktiver i alt | 43.125.301 | 55.218.810 |

| PASSIVER | | 31.12.21 | 31.12.20 |
|--|--|--------------------|--------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| 10 | Selskabskapital | 1.200.000 | 1.200.000 |
| | Reserve for opskrivninger | 7.644.714 | 7.657.027 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 549.564 | 599.259 |
| | Overført resultat | -56.799.150 | -51.003.548 |
| Egenkapital i alt | | -47.404.872 | -41.547.262 |
| 12 | Gæld til realkreditinstitutter | 12.603.004 | 13.311.991 |
| 12 | Gæld til tilknyttede virksomheder | 15.500.000 | 16.500.000 |
| 12 | Anden gæld | 43.819.305 | 42.549.736 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 71.922.309 | 72.361.727 |
| 12 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 704.120 | 528.049 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 434.839 | 851.934 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 13.599.848 | 20.037.007 |
| | Anden gæld | 3.869.057 | 2.987.355 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 18.607.864 | 24.404.345 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 90.530.173 | 96.766.072 |
| Passiver i alt | | 43.125.301 | 55.218.810 |
| 13 | Oplysninger om dagsværdi | | |
| 14 | Eventualforpligtelser | | |
| 15 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 16 | Nærtstående parter | | |

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Reserve for opskrivning er | Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|---|----------------------|----------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21 | | | | | |
| Saldo pr. 01.01.21 | 1.200.000 | 7.657.027 | 599.259 | -51.003.548 | -41.547.262 |
| Opløsning af tidligere års opskrivninger | 0 | -12.313 | 0 | 12.313 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 0 | -49.695 | -5.807.915 | -5.857.610 |
| Saldo pr. 31.12.21 | 1.200.000 | 7.644.714 | 549.564 | -56.799.150 | -47.404.872 |

1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119, som følge af at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Ledelsen forventer for det kommende år et forbedret høstresultat og bedre priser på bær, kernefrugt og koncentrat, hvilket vil påvirke selskabets resultat positivt i forhold til 2021. Dette vil ligeledes afspejles i selskabets cash-flow, og det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig kapital til at fortsætte og optimere driften henset til de investeringer som er igangsat og gennemført i året.

Selskabet har derudover modtaget en støtteerklæring fra det ultimative moderselskab, om at ville yde økonomisk støtte til selskabet i 2022, således selskabet er i stand til at indfri sine forpligtelser i takt med at de forfalder.

Ledelsen aflægger på dette grundlag årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

2. Medarbejderforhold

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Lønninger | 3.140.472 | 2.433.527 |
| Pensioner | 262.026 | 199.113 |
| Andre omkostninger til social sikring | 70.910 | 66.433 |
| Andre personaleomkostninger | 64.929 | 66.290 |
| I alt | 3.538.337 | 2.765.363 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 6 | 4 |

I henhold til Årsregnskabsloven § 98 b undlades oplysningerne om ledelsesaf lønning, da kun ét ledelsesorgan har modtaget vederlag, og dette ledelsesorgan består af én person.

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |

3. Finansielle indtægter

| | | |
|------------------------------|--------|---------|
| Renteindtægter i øvrigt | 23.281 | 1.375 |
| Valutakursreguleringer | 13.534 | 152.502 |
| Øvrige finansielle indtægter | 51.040 | 38.860 |
| I alt | 87.855 | 192.737 |

4. Finansielle omkostninger

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 429.271 | 480.079 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 1.464.401 | 1.489.903 |
| Valutakursreguleringer | 11.098 | 523 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 11.773 | 1.164 |
| Øvrige finansielle omkostninger i alt | 1.487.272 | 1.491.590 |
| I alt | 1.916.543 | 1.971.669 |

5. Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|------------|------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -49.695 | -2.141 |
| Overført resultat | -5.807.915 | -4.863.962 |
| I alt | -5.857.610 | -4.866.103 |

6. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Grunde og bygninger | Indretning af lejede lokaler | Produktions- og ma- skiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Biologiske vækster og andre aktiver | Materielle anlægsaktiver under ud- førelse |
|---|---------------------|------------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|--|
| Kostpris pr. 01.01.21 | 16.803.787 | 3.222.698 | 12.138.752 | 11.203.939 | 24.187.227 | 7.606.203 |
| Tilgang i året | 151.556 | 0 | 20.000 | 196.460 | 537.812 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -4.940.518 |
| Overførsler i årets løb til/fra andre poster | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.665.685 | -2.665.685 |
| Kostpris pr. 31.12.21 | 16.955.343 | 3.222.698 | 12.158.752 | 11.400.399 | 27.390.724 | 0 |
| Opskrivninger pr. 01.01.21 | 9.916.487 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger pr. 31.12.21 | 9.916.487 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21 | -4.952.945 | -3.222.698 | -8.749.189 | -9.902.730 | -17.214.729 | 0 |
| Afskrivninger i året | -207.274 | 0 | -1.107.264 | -402.943 | -1.085.037 | 0 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | -5.160.219 | -3.222.698 | -9.856.453 | -10.305.673 | -18.299.766 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21 | 21.711.611 | 0 | 2.302.299 | 1.094.726 | 9.090.958 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.21 | 11.910.695 | 0 | 2.302.299 | 1.094.726 | 9.090.958 | 0 |

Selskabet anvender handelsværdien til fastsættelse af dagsværdien for grunde og bygninger, for så vidt der er tale om udlejningsejendomme og jordstykker. Jordstykker anvendes som led i selskabets produktion af frugt og udgør den overvejende andel af den indregnede regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2021.

Ejendommene og jordstykkerne er geografisk beliggende på Vestsjælland, og dagsværdien fastsættes baseret på gennemsnitlige handelspriser i markedet på baggrund af offentligt tilgængelige data i form af mæglerrapporter m.v. Ved fastsættelsen af dagværdien af udlejningsejendomme og jordstykker er der ikke inddraget en ekstern vurderingsmand.

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| Beløb i DKK | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
|--|---|
| Kostpris pr. 01.01.21 | 60.000 |
| Kostpris pr. 31.12.21 | 60.000 |
| Opskrivninger pr. 01.01.21 | 599.237 |
| Årets resultat fra kapitalandele | -49.695 |
| Opskrivninger pr. 31.12.21 | 549.542 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21 | 609.542 |
| Navn og hjemsted: | Ejerandel |
| Dattervirksomheder: | |
| Visbjerggården A/S, Skælskør (fælles moderselskab) | 2% |

8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

| Beløb i DKK | Andre tilgodehavender |
|------------------------------------|-----------------------|
| Kostpris pr. 01.01.21 | 204.015 |
| Tilgang i året | 2.312 |
| Afgang i året | -25.000 |
| Kostpris pr. 31.12.21 | 181.327 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21 | 181.327 |

| | |
|----------|----------|
| 31.12.21 | 31.12.20 |
| DKK | DKK |

9. Periodeafgrænsningsposter

| | | |
|----------------------------|---------|---------|
| Forudbetalte forsikringer | 52.406 | 53.090 |
| Forudbetalte vægtafgifter | 40.686 | 53.831 |
| Forudbetalte leasingydelse | 45.363 | 96.768 |
| Forudbetalte huslejer | 0 | 106.600 |
| I alt | 138.455 | 310.289 |

10. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

| | Antal | Pålydende værdi i alt DKK |
|-----------------|-----------|---------------------------------|
| Kapitalklasse A | 120.000 | 120.000 |
| Kapitalklasse B | 1.080.000 | 1.080.000 |
| I alt | | 1.200.000 |

| | 31.12.21 DKK | 31.12.20 DKK |
|---|-----------------|-----------------|
| 11. Udskudt skat | | |
| Udskudt skatteaktiv pr. 01.01.21 | 4.483.502 | 5.060.000 |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen | -627.613 | -576.497 |
| Udskudt skatteaktiv pr. 31.12.21 | 3.855.889 | 4.483.503 |

Selskabet har pr. 31.12.2021 indregnet et udskudt skatteaktiv på t.DKK 4.420, som primært kan henføres til fremførte skattemæssige underskud samt skattemæssige afskrivningssaldi.

Det udskudte skatteaktiv er indregnet baseret på en koncernbetragtning for de sambeskattede selskaber, der har indregnet udskudte skatteforpligtelser.

12. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 31.12.21 | Gæld i alt 31.12.20 |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 704.120 | 10.043.770 | 13.307.124 | 13.840.040 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 10.500.000 | 15.500.000 | 16.500.000 |
| Anden gæld | 0 | 0 | 43.819.305 | 42.549.736 |
| I alt | 704.120 | 20.543.770 | 72.626.429 | 72.889.776 |

13. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK | Børsnote- rede værdi- papirer og kapital- andele | Grunde og bygninger | I alt |
|--|--|------------------------|------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.21 | 261.000 | 21.711.611 | 21.972.611 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 51.040 | -207.274 | -156.234 |

Til fastlæggelse af dagsværdien for udlejningsejendomme og jordstykker anvendes gennemsnitlige handelspriser i markedet baseret på offentligt tilgængelige data i form af mæglerrapporter m.v.

Børnnoterede værdipapirer er optaget til handelsværdi baseret på børskursen pr. balancedagen.

14. Eventualforpligtelser*Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leje- og leasingkontrakter med en restydelse på i alt t.DKK 268.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bernd Griese Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende frugttræer og buske. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør t.DKK 30.801 (31.12.2020: t.DKK 28.739).

16. Nærtstående parter

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Bestemmende indflydelse | Grundlag for indflydelse |
|-------------------------|--------------------------|

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Agrar Holding ApS | Stemmerettighedsmajoritet |
|-------------------|---------------------------|

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

17. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til distribution af varer solgt i året samt gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes løn og gager til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i distributions- og salgsaktiviteten.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

| | Brugstid, år | Rest- værdi DKK |
|---|-----------------|-----------------------|
| Bygninger | 15-100 | 1.800.000 |
| Indretning af lejede lokaler | 8-16 | 0 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 3-10 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2-10 | 0 |
| Biologiske aktiver | 15 | 0 |

Grunde afskrives ikke.

For selskabets biologiske aktiver foretages lineære afskrivninger over den forventede plukningsperiode, der jf. ovenfor udgør 15 år. Der foretages således ikke afskrivninger i opvækstperioden.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver***Biologiske aktiver*

Biologiske aktiver, der omfatter frugttræer, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. For egenfremstillede biologiske aktiver omfatter kostprisen desuden indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver i balancen til kostpris med fradrag af ak-

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

kumulerede af- og nedskrivninger.

Biologiske aktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet el-

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ler aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af di-rette medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoposkrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.