

# Danfrugt Skælskør A/S

Fabriksvej 3, 4230 Skælskør  
CVR-nr. 14 38 07 87

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 09.07.21

Ruth Schade  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 29

---

---

**Selskabet**

---

Danfrugt Skælskør A/S  
Fabriksvej 3  
4230 Skælskør  
Hjemsted: Slagelse  
CVR-nr.: 14 38 07 87  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Anders Piper

---

**Bestyrelse**

---

Bernhard Griese  
Anders Piper  
Ruth Schade

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

Bernd Griese Holding ApS

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Danfrugt Skælskør A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 9. juli 2021

**Direktionen**

Anders Piper

**Bestyrelsen**

Bernhard Griese  
Formand

Anders Piper

Ruth Schade

## Til kapitalejeren i Danfrugt Skælskør A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danfrugt Skælskør A/S for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 9. juli 2021

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11503

Christian Buchwald Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne44106

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2020	2019	2018	2017	2016
<i>Resultat</i>					
Bruttotab	-317	-4.065	-9.591	-8.617	3.295
Indeks	-10	-123	-291	-262	100
Resultat af primær drift	-2.630	-6.484	-11.640	-13.408	-1.122
Indeks	234	578	1.037	1.195	100
Finansielle poster i alt	-1.781	-1.995	-2.016	-2.010	-2.023
Indeks	88	99	100	99	100
Årets resultat	-4.866	-7.068	-11.297	-14.743	-3.145
Indeks	155	225	359	469	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	55.219	49.774	60.799	77.326	82.299
Indeks	67	60	74	94	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.047	173	684	1.343	600
Indeks	1.508	29	114	224	100
Egenkapital	-41.547	-36.681	-29.613	-17.274	-2.531
Indeks	1.642	1.449	1.170	682	100



**Nøgletal**

	2020	2019	2018	2017	2016
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	12%	21%	48%	149%	378%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	-75%	-74%	-49%	-22%	-3%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	4	4	6	23	28

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift af frugtplantager samt produktion af koncentrat og snitfrugt. Herudover drives udlejning af jord, lokaler og maskiner.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK -4.866.103 mod DKK -7.068.007 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK -41.547.262.

Ledelsen finder årets resultat for utilfredsstillende.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Efter indregning af årets resultat er selskabets egenkapital negativ med DKK 41.547.262 pr. 31.12.2020.

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119, som følge af at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Ledelsen forventer for det kommende år et forbedret høstresultat og bedre priser på bær og koncentrat, hvilket vil påvirke selskabets resultat positivt i forhold til 2020. Dette vil ligeledes afspejles i selskabets cash-flow, og det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig kapital til at fortsætte og optimere driften henset til de investeringer som er igangsat og gennemført i året.

Selskabet har derudover modtaget bekræftelse fra sine væsentligste kreditorer, om at gælden henstår afdragsfrit i hele 2021.

### Eksternt miljø

Som følge af en del af selskabets omsætning relaterer sig til produktion af bær, kernefrugt og koncentrat, er selskabets drift underlagt udefrakommende faktorer, såsom vejrlig og udvikling i verdensmarkedspriser.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2020 DKK	2019 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-317.129</b>	<b>-4.064.948</b>
	Distributionsomkostninger	-19.362	-16.612
	Administrationsomkostninger	-2.293.037	-2.402.932
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.629.528</b>	<b>-6.484.492</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.141	-27.047
3	Andre finansielle indtægter	192.737	916
4	Andre finansielle omkostninger	-1.971.669	-1.968.584
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.410.601</b>	<b>-8.479.207</b>
	Skat af årets resultat	-455.502	1.411.200
	<b>Årets resultat</b>	<b>-4.866.103</b>	<b>-7.068.007</b>

5 Resultatdisponering

<b>AKTIVER</b>		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	21.767.329	22.009.830
	Produktionsanlæg og maskiner	3.389.563	5.114.279
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.301.209	555.984
	Biologiske aktiver	6.972.499	7.678.364
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	7.606.203	0
<b>6</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>41.036.803</b>	<b>35.358.457</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	659.238	661.379
8	Andre tilgodehavender	204.015	229.015
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>863.253</b>	<b>890.394</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>41.900.056</b>	<b>36.248.851</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.067.454	1.316.392
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	816.489
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.067.454</b>	<b>2.132.881</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.689.524	2.941.947
11	Udskudt skatteaktiv	4.483.503	5.060.000
	Andre tilgodehavender	345.254	419.483
9	Periodeafgrænsningsposter	310.289	166.396
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.828.570</b>	<b>8.587.826</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	209.960	171.100
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>209.960</b>	<b>171.100</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.212.770</b>	<b>2.633.414</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>13.318.754</b>	<b>13.525.221</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>55.218.810</b>	<b>49.774.072</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
10	Selskabskapital	1.200.000	1.200.000
	Reserve for opskrivninger	7.657.027	7.669.340
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	599.259	601.400
	Overført resultat	-51.003.548	-46.151.899
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-41.547.262</b>	<b>-36.681.159</b>
12	Gæld til realkreditinstitutter	13.311.991	13.840.040
12	Gæld til tilknyttede virksomheder	16.500.000	17.500.000
12	Anden gæld	42.549.736	41.466.242
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>72.361.727</b>	<b>72.806.282</b>
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	528.049	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	851.934	683.482
	Gæld til tilknyttede virksomheder	20.037.007	11.138.414
	Anden gæld	2.987.355	1.827.053
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.404.345</b>	<b>13.648.949</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>96.766.072</b>	<b>86.455.231</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>55.218.810</b>	<b>49.774.072</b>
13	Oplysninger om dagsværdi		
14	Eventualforpligtelser		
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
16	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20					
Saldo pr. 01.01.20	1.200.000	7.669.340	601.400	-46.151.899	-36.681.159
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-12.313	0	12.313	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-2.141	-4.863.962	-4.866.103
Saldo pr. 31.12.20	1.200.000	7.657.027	599.259	-51.003.548	-41.547.262

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Efter indregning af årets resultat er selskabets egenkapital negativ med DKK 41.547.262 pr. 31.12.2020.

Ledelsen forventer for det kommende år et forbedret høstresultat og bedre priser på bær og koncentrat, hvilket vil påvirke selskabets resultat positivt i forhold til 2020. Dette vil ligeledes afspejles i selskabets cash-flow, og det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig kapital til at fortsætte og optimere driften henset til de investeringer som er igangsat og gennemført i året.

Selskabet har derudover modtaget bekræftelse fra sine væsentligste kreditorer, om at gælden henstår afdragsfrit i hele 2021.

Ledelsen aflægger på dette grundlag årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

	2020	2019
	DKK	DKK

## 2. Medarbejderforhold

Lønninger	2.433.527	2.253.293
Pensioner	199.113	172.725
Andre omkostninger til social sikring	66.433	79.711
Andre personaleomkostninger	66.290	11.967

I alt	2.765.363	2.517.696
-------	-----------	-----------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	4	6
--	---	---

I henhold til Årsregnskabsloven § 98 b undlades oplysninger om ledelsesaf lønning, da kun ét ledelsesorgan har modtaget vederlag, og dette ledelsesorgan består af én person.

	2020	2019
	DKK	DKK

### 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	1.375	916
Valutakursreguleringer	152.502	0
Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter	38.860	0
I alt	192.737	916

### 4. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	480.079	464.326
Renteomkostninger i øvrigt	1.489.903	1.442.259
Valutakursreguleringer	523	13.397
Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter	0	46.400
Øvrige finansielle omkostninger	1.164	2.202
Øvrige finansielle omkostninger i alt	1.491.590	1.504.258
I alt	1.971.669	1.968.584

### 5. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.141	-27.047
Overført resultat	-4.863.962	-7.040.960
I alt	-4.866.103	-7.068.007



## 6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Produktions- og ma- skiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Biologiske ver aktiver	Materielle anlægsakti- ver under ud- førelse
Kostpris pr. 01.01.20	16.803.787	3.222.698	17.347.638	10.730.955	23.803.440	0
Tilgang i året	0	0	0	1.056.833	383.788	7.606.203
Afgang i året	0	0	-5.208.886	-583.849	0	0
Kostpris pr. 31.12.20	16.803.787	3.222.698	12.138.752	11.203.939	24.187.228	7.606.203
Opskrivninger pr. 01.01.20	9.916.487	0	0	0	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.20	9.916.487	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-4.710.444	-3.222.698	-12.233.359	-10.174.971	-16.125.076	0
Afskrivninger i året	-242.501	0	-1.306.591	-311.608	-1.089.653	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på af- hændede aktiver	0	0	4.790.761	583.849	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-4.952.945	-3.222.698	-8.749.189	-9.902.730	-17.214.729	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	21.767.329	0	3.389.563	1.301.209	6.972.499	7.606.203
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.20	11.950.627	0	3.389.563	1.301.209	6.972.499	7.606.203

Selskabet anvender handelsværdien til fastsættelse af dagsværdien for grunde og bygninger, for så vidt der er tale om udlejningsejendomme og jordstykker. Jordstykker anvendes som led i selskabets produktion af frugt og udgør den overvejende andel af den indregnede regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2020.

Ejendommene og jordstykkerne er geografisk beliggende på Vestsjælland, og dagsværdien fastsættes baseret på gennemsnitlige handelspriser i markedet på baggrund af offentligt tilgængelige data i form af mæglerrapporter m.v. Ved fastsættelsen af dagværdien af udlejningsejendomme og jordstykker er der ikke inddraget en ekstern vurderingsmand.

**7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.20	60.000
Kostpris pr. 31.12.20	60.000
Opskrivninger pr. 01.01.20	601.379
Årets resultat fra kapitalandele	-2.141
Opskrivninger pr. 31.12.20	599.238
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	659.238
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Visbjerggården A/S, Skælskør (fælles moderselskab)	2%

**8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.01.20	229.015
Afgang i året	-25.000
Kostpris pr. 31.12.20	204.015
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	204.015

	31.12.20	31.12.19
	DKK	DKK

### 9. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	53.090	71.347
Forudbetalte vægtafgifter	53.831	14.993
Forudbetalte kontingenter og abonnementer	0	18.945
Forudbetalte leasingydelse	96.768	61.111
Forudbetalte huslejer	106.600	0
I alt	310.289	166.396

### 10. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalklasse A	120.000	120.000
Kapitalklasse B	1.080.000	1.080.000
I alt		1.200.000

	31.12.20	31.12.19
	DKK	DKK

### 11. Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv pr. 01.01.20	5.060.000	3.982.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-576.497	1.078.000
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	0	0
Udskudt skatteaktiv pr. 31.12.20	4.483.503	5.060.000

Selskabet har pr. 31.12.2020 indregnet et udskudt skatteaktiv på t.DKK 4.295, som primært kan henføres til fremførte skattemæssige underskud samt skattemæssige afskrivningssaldi.

Det udskudte skatteaktiv er indregnet baseret på en koncernbetragtning for de sambeskattede selskaber, der har indregnet udskudte skatteforpligtelser.

### 12. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.20	Gæld i alt 31.12.19
Gæld til realkreditinstitutter	528.049	10.748.258	13.840.040	13.840.040
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11.500.000	16.500.000	17.500.000
Anden gæld	0	0	42.549.736	41.466.242
I alt	528.049	22.248.258	72.889.776	72.806.282

### 13. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	Grunde og bygninger	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.20	209.960	21.767.329	21.977.289
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	38.860	-242.501	-203.641

Til fastlæggelse af dagsværdien for udlejningsejendomme og jordstykker anvendes

gennemsnitlige handelspriser i markedet baseret på offentligt tilgængelige data i form af mæglerrapporter m.v.

Børnnoterede værdipapirer er optaget til handelsværdi baseret på børskursen pr. balancedagen.

#### 14. Eventualforpligtelser

##### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leje- og leasingkontrakter med en restydelse på i alt t.DKK 360.

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bernd Griese Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

#### 15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende frugttræer og buske. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør t.DKK 28.739 (31.12.2019: t.DKK 29.688).

#### 16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

Bernd Griese Holding ApS	Stemmerettighedsmajoritet
--------------------------	---------------------------

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

## 17. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Produktionsomkostninger**

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

**Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til distribution af varer solgt i året samt gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes løn og gager til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i distributions- og salgsaktiviteten.

**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	15-100	1.800.000
Indretning af lejede lokaler	8-16	0
Produktionsanlæg og maskiner	3-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10	0
Biologiske aktiver	15	0

Grunde afskrives ikke.

For selskabets biologiske aktiver foretages lineære afskrivninger over den forventede plukningsperiode, der jf. ovenfor udgør 15 år. Der foretages således ikke afskrivninger i opvækstperioden.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg



**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Biologiske aktiver*

Biologiske aktiver, der omfatter frugttræer, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. For egenfremstillede biologiske aktiver omfatter kostprisen desuden indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver i balancen til kostpris med fradrag af ak-

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

kumulerede af- og nedskrivninger.

Biologiske aktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.