



**Direktør H. Obbekjer og hustru
Marie Obbekjers Fond**

Højlunds Alle 36
6710 Esbjerg V
CVR-nr. 14380116

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
30.05.2023

Jens Lindholm
Formand

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance pr. 31.12.2022	9
Egenkapitalopgørelse for 2022	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Direktør H. Obbekjer og hustru Marie Obbekjers Fond
Højlunds Alle 36
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 14380116

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for fondsledelse: <http://www.obbekjerfonden.dk/>

Redegørelse for uddelingspolitik: <http://www.obbekjerfonden.dk/>

Bestyrelse

Direktør Jens Lindholm, Formand

Direktør Frank Jørgensen, Næstformand

Direktør Erling Tofting

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Direktør H. Obbekjer og hustru Marie Obbekjers Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30.05.2023

Bestyrelse

Direktør Jens Lindholm
Formand

Direktør Frank Jørgensen
Næstformand

Direktør Erling Tofting

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Direktør H. Obbekjer og hustru Marie Obbekjers Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Direktør H. Obbekjer og hustru Marie Obbekjers Fond for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 30.05.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Stig Petersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35464

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens aktiviteter består i uddeling af legater og udøvelse af anden almennyttig virksomhed.

Fonden udøver sin erhvervsvirksomhed under anvendelse af underliggende datterselskaber og forestår ledelse i datterselskaber. Herunder påses, at bogføring og formueforvaltning kontrolleres på en efter fondens forhold tilfredsstillende og betryggende måde.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

2022 blev et tilfredsstillende år for Fonden. Årets resultat blev på 1.958 t.kr.

Der forventes et positivt resultat for 2023.

Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling. Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse fremgår af Fondens hjemmeside på <https://www.obbekjerfonden.dk/>

I det omfang fonden afviger fra anbefalingerne, er dette begrundet i hvert enkelt tilfælde.

Redegørelse for uddelingspolitik

Det fremgår af Direktør H. Obbekjer og hustru Marie Obbekjers Fonds formålsparagraffer på fondens hjemmeside <https://www.obbekjerfonden.dk/>, hvorledes de forholder sig til uddelinger.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	1	(315.456)	(185.438)
Personaleomkostninger	2	(596.110)	(674.057)
Driftsresultat		(911.566)	(859.495)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.338.903	249.436
Andre finansielle indtægter	3	1.246.935	3.041.018
Andre finansielle omkostninger	4	(2.122.317)	(136.155)
Resultat før skat		1.551.955	2.294.804
Skat af årets resultat	5	405.838	(87.866)
Årets resultat		1.957.793	2.206.938
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til fremtidige uddelinger		0	500.000
Overført resultat		1.957.793	1.706.938
Resultatdisponering		1.957.793	2.206.938

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		469.956	469.956
Materielle aktiver under udførelse		468.750	0
Materielle aktiver	6	938.706	469.956
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		24.400.680	21.061.777
Andre tilgodehavender		571.111	1.120.556
Finansielle aktiver	7	24.971.791	22.182.333
Anlægsaktiver		25.910.497	22.652.289
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.200.639	21.085.262
Andre tilgodehavender		0	111.743
Tilgodehavende skat		75.292	691.475
Tilgodehavender		32.275.931	21.888.480
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.229.828	11.060.067
Værdipapirer og kapitalandele		15.229.828	11.060.067
Likvide beholdninger		15.158.666	32.741.240
Omsætningsaktiver		62.664.425	65.689.787
Aktiver		88.574.922	88.342.076

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.957.608	0
Henlagt til uddelinger		3.769.539	4.127.928
Overført overskud eller underskud		78.979.588	79.979.403
Egenkapital		86.006.735	84.407.331
Udskudt skat		1.267.000	1.968.000
Hensatte forpligtelser		1.267.000	1.968.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		254.682	24.523
Skyldig skat		285.016	0
Anden gæld		761.489	1.942.222
Kortfristede gældsforpligtelser		1.301.187	1.966.745
Gældsforpligtelser		1.301.187	1.966.745
Passiver		88.574.922	88.342.076

Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

8

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Henlagt til uddelinger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	0	4.127.928	79.979.403	84.407.331
Ordinære uddelinger	0	0	(358.389)	0	(358.389)
Årets resultat	0	2.957.608	0	(999.815)	1.957.793
Egenkapital ultimo	300.000	2.957.608	3.769.539	78.979.588	86.006.735

Noter

1 Bruttofortjeneste/-tab

Fondens administrator har i 2022 modtaget et samlet vederlag fra fonden og fondens datterselskaber på 318.104 kr., fordelt med 266.104 kr. under andre eksterne omkostninger og 52.000 kr. under personaleomkostninger.

2 Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Gager og lønninger	595.833	670.333
Andre omkostninger til social sikring	277	3.724
	596.110	674.057
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2022	2021
	kr.	kr.
Bestyrelse	595.833	658.333
	595.833	658.333

Fondens bestyrelsesmedlemmer har i tillæg til ovennævnte vederlag også modtaget vederlag fra fondens datterselskaber svarende til 545.833 kr. for regnskabsåret 2022 (150.000 kr. i 2021)

3 Andre finansielle indtægter

	2022	2021
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	739.675	1.688.307
Dagsværdireguleringer	0	1.065.469
Øvrige finansielle indtægter	507.260	287.242
	1.246.935	3.041.018

4 Andre finansielle omkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Dagsværdireguleringer	1.874.658	0
Øvrige finansielle omkostninger	247.659	136.155
	2.122.317	136.155

5 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Ændring af udskudt skat	(701.000)	83.000
Regulering vedrørende tidligere år	295.162	4.866
	(405.838)	87.866

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	469.956	0
Tilgange	0	468.750
Kostpris ultimo	469.956	468.750
Regnskabsmæssig værdi ultimo	469.956	468.750

7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	21.443.072	1.120.556
Afgange	0	(549.445)
Kostpris ultimo	21.443.072	571.111
Andel af årets resultat	2.957.608	0
Opskrivninger ultimo	2.957.608	0
Nedskrivninger primo	(381.295)	0
Andel af årets resultat	381.295	0
Nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	24.400.680	571.111

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Obbekjer Ejendomme A/S	Esbjerg	A/S	100,00
Frodes Torv P/S	Esbjerg	P/S	100,00

8 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse er Fondsbestyrelsen.

Transaktioner med nærtstående parter

Fonden har i 2022 haft transaktioner med datterselskabet Obbekjer Ejendomme A/S. Det samlede omfang af transaktioner med Obbekjer Ejendomme A/S udgør 10.376 t.kr. mere i udlån og 740 t.kr. i renteindtægter

beregnet ud af det samlede lån.

Transaktionerne er gennemført på markedsmæssige vilkår.

Fonden udlejer i sit datterselskab Frodes Torv P/S et lejemål til en af fondens bestyrelsesmedlemmer. Den årlige nettohusleje udgør 90 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Fonden er omfattet af Lov om erhvervsdrivende fonde, § 1, stk. 2, nr. 2.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af fondens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og

varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for fondens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i moderfondens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel

af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt moderfonden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen, fragår egenkapitalen via posten henlagt til uddelinger.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.