

**XL-BYG Brejnholt Randers A/S**

**Ørneborgvej 46  
8960 Randers SØ**

**CVR-nummer 14376232**

**Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. april 2020

---

Robin M. Brejnholt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	18

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

XL-BYG Brejnholt Randers A/S  
Ørneborgvej 46  
8960 Randers SØ

Telefon: +45 86 40 13 88  
Hjemmeside: [www.brejnholt.dk](http://www.brejnholt.dk)  
E-mail: [randers@brejnholt.dk](mailto:randers@brejnholt.dk)  
Hjemstedskommune: Randers

### Bestyrelse

Peder Christian Brejnholt  
Jes Kjærsgaard Nielsen  
Hannah M Brejnholt Tranberg  
Alan Chr. Morrison Brejnholt  
Sarah Morrison Brejnholt  
Robin Morrison Brejnholt  
Steen Andersen  
Jesper Høy  
Catherine Brejnholt

### Direktion

Jens Peter Johannesen

### Pengeinstitut

Sydbank, Randers  
Spar Nord, Randers  
Sparekassen Kronjylland, Randers

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for XL-BYG Brejnholt Randers A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, 27. marts 2020

### Direktionen:

Jens Peter Johannesen

### Bestyrelsen:

Peder Christian Brejnholt  
Formand

Jes Kjærsgaard Nielsen

Hannah M Brejnholt Tranberg

Alan Chr. Morrison Brejnholt

Sarah Morrison Brejnholt

Robin Morrison Brejnholt

Steen Andersen

Jesper Høy

Catherine Brejnholt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i XL-BYG Brejnholt Randers A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for XL-BYG Brejnholt Randers A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Randers SØ, 27. marts 2020

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Ole Skouboe  
Statsautoriseret revisor  
mne32107

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været salg af trælast- og bygningsartikler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Udviklingen i 2019 var dårligere end forventet og årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Beholdningen af egne aktier udgør nom. TDKK 180 svarende til beholdningen primo.

### Forventet udvikling

Vi forventer for 2020 en omsætning på nogenlunde samme niveau som i 2019, og med et tilfredsstillende resultat.

Forventningerne til 2020 er dog forbundet med større usikkerhed end normalt som følge af den globale COVID-19 pandemi, jf. omtale i note 11.

### Videnressourcer

Selskabets medarbejdere har stor indsigt i markedet for byggematerialer samt byggebranchens vilkår og processer. Personalets indgående kendskab til produktgenskaber, -anvendelse og -priser er af afgørende betydning for selskabets position på markedet og den fremtidige indtjening.

### Risikoprofil og risikostyring

Selskabet har ingen særlige forretningsmæssige og finansielle risici ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Som handelsvirksomhed er selskabets påvirkning af det eksterne miljø alene begrænset til virkningen fra opvarmning af lokaler og transport af varer mv.

Vi bakker op om initiativer, der understøtter bæredygtigt byggeri, og er PEFC certificerede. Vi sigter også efter at vore egne byggerier genbruger eksisterende faciliteter i det omfang, de giver mening.

### Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Resultat for 2019 blev dårligere end forventet.



	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Ledelsesberetning</b>	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>Hoved- og nøgletal</b>	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste	17.834	22.210	21.022	21.087	34.125
Resultat af primær drift	1.276	6.292	4.116	2.956	5.813
Resultat af finansielle poster	440	196	400	362	-681
Årets resultat	1.270	5.029	3.446	2.500	4.696
<b>Balance</b>					
Investering i materielle anlægsaktiver	2.811	711	1.010	1.259	2.468
Aktiver i alt - balancesum	70.941	67.988	65.324	65.462	83.815
Egenkapital	23.668	27.694	25.538	23.873	48.889
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	1,8	9,3	6,3	4,5	6,9
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Likviditetsgrad	133,2	150,8	148,5	156,8	198,5
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	33,4	40,7	39,1	36,5	58,3
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	4,9	18,9	13,9	6,9	10,3
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
<b>Medarbejdere</b>					
Gennemsnitlige antal beskæftigede	49	48	48	46	61
Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger					

Note	Resultatopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>17.834.461</b>	<b>22.210</b>
1	Personaleomkostninger	-15.499.528	-15.232
2	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.059.396	-686
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.275.537</b>	<b>6.292</b>
3	Finansielle indtægter	1.350.089	1.169
	Finansielle omkostninger	-909.810	-973
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.715.816</b>	<b>6.489</b>
4	Skat af årets resultat	-445.591	-1.460
5	<b>Årets resultat</b>	<b>1.270.225</b>	<b>5.029</b>

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	244.988	245
6	Indretning af lejede lokaler	1.462.280	1.622
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.145.611	1.247
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.852.879</b>	<b>3.114</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	25.000	25
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.728.187	2.742
	Deposita	1.423.907	1.388
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.177.094</b>	<b>4.155</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.029.973</b>	<b>7.270</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	22.725.115	22.625
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>22.725.115</b>	<b>22.625</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.145.255	27.834
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.808.739	4.355
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.273.300	2.273
	Andre tilgodehavender	7.625.474	1.357
	Periodeafgrænsningsposter	284.430	299
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>39.137.197</b>	<b>36.118</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>49.158</b>	<b>1.976</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>61.911.470</b>	<b>60.719</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>70.941.443</b>	<b>67.988</b>

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	1.535.000	1.535
	Overført resultat	21.133.179	20.159
	Foreslået udbytte	1.000.000	6.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.668.179</b>	<b>27.694</b>
8	Hensættelser til udskudt skat	23.934	16
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>23.934</b>	<b>16</b>
	Anden gæld	765.319	0
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>765.319</b>	<b>0</b>
10	Ansvarlig lånekapital	600.000	600
	Kreditinstitutter	8.799.048	5.199
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.348.792	11.270
	Gæld til tilknyttede virksomheder	11.020.932	7.478
	Selskabsskat, tilknyttede virksomheder	26.147	816
	Anden gæld	12.689.091	14.914
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>46.484.010</b>	<b>40.278</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>47.249.329</b>	<b>40.278</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>70.941.443</b>	<b>67.988</b>
11	Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen		
12	Eventualforpligtelser		
13	Kontraktlige forpligtelser		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15	Nærtstående parter		

	2019	2018
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse</b>		
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>		
Selskabskapital, primo	1.535.000	1.535
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>1.535.000</b>	<b>1.535</b>
Overført resultat, primo	20.159.371	21.003
Køb af egne aktier	0	-201
Modtaget udbytte fra egne kapitalandele	703.583	328
Årets overførte resultat	270.225	-971
<b>Overført resultat</b>	<b>21.133.179</b>	<b>20.159</b>
Foreslået udbytte, primo	6.000.000	3.000
Udbetaling af udbytte	-6.000.000	-3.000
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	6.000
<b>Foreslået udbytte</b>	<b>1.000.000</b>	<b>6.000</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.668.179</b>	<b>27.694</b>

Note	Pengestrømsopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.270.225</b>	<b>5.029</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	952.032	636
	Finansielle indtægter	-1.350.089	-1.169
	Betalt leasing på finansielt leasede aktiver	0	-184
	Finansielle omkostninger	909.810	973
	Skat af årets resultat	445.591	1.460
	<b>Reguleringer</b>	<b>957.344</b>	<b>1.716</b>
	Ændring i varebeholdninger	-100.354	-455
	Ændring i tilgodehavender	-3.019.304	-411
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	3.396.689	6.241
	<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>277.031</b>	<b>5.374</b>
	Renteindbetalinger og lignende	1.350.089	1.169
	Renteudbetalinger og lignende	-909.810	-970
	<b>Rentebetalinger og lignende</b>	<b>440.279</b>	<b>199</b>
	<b>Betalt skat</b>	<b>-1.228.276</b>	<b>-821</b>
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>1.716.603</b>	<b>11.497</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-2.810.597	-711
	Salg af materielle anlægsaktiver	120.000	50
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-35.461	-5
	Salg af finansielle anlægsaktiver	13.657	13
	Køb egne aktier	0	-201
	<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-2.712.401</b>	<b>-853</b>
	Forøgelse langfristet gæld	765.319	-419
	Betalt udbytte	-5.296.417	-2.672
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-4.531.098</b>	<b>-3.090</b>
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>-5.526.896</b>	<b>7.553</b>
	Likvider primo	-3.222.993	-10.776
	Likvider ultimo	-8.749.890	-3.223
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>-5.526.896</b>	<b>7.553</b>

Noter	2019	2018	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	11.822.577	12.152
	Pensioner	2.397.856	2.170
	Andre omkostninger til social sikring	382.450	365
	Øvrige personaleomkostninger	896.645	544
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>15.499.528</b>	<b>15.232</b>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	49	48
	Vederlag til direktion og bestyrelse	1.090.431	1.302
<b>2</b>	<b>Afskrivninger, anlægsaktiver</b>		
	Indretning lejede lokaler	193.955	178
	Andre anlæg, driftsmat. m.m.	865.440	509
	<b>Afskrivninger, anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.059.396</b>	<b>686</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægt tilknyttede virksomheder	322.730	0
	Andre finansielle indtægter	1.027.359	1.169
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.350.089</b>	<b>1.169</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	438.147	1.476
	Regulering af udskudt skat	7.444	-17
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>445.591</b>	<b>1.460</b>
<b>5</b>	<b>Resultatdisponering</b>		
	Udlodning af udbytte	1.000.000	6.000
	Overført resultat	270.225	-971
	<b>Årets resultat i alt</b>	<b>1.270.225</b>	<b>5.029</b>

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
<b>6 Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar	1.936.314	1.584
Tilgang i årets løb	34.303	352
Kostpris 31. december	<u>1.970.617</u>	<u>1.936</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-314.382	-137
Årets af- og nedskrivninger	<u>-193.955</u>	<u>-178</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-508.337</u>	<u>-314</u>
<b>Indretning af lejede lokaler i alt</b>	<b><u>1.462.280</u></b>	<b><u>1.622</u></b>
<b>7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	7.355.220	9.834
Tilgang i årets løb	2.776.294	1.515
Afgang i årets løb	<u>-2.123.138</u>	<u>-3.993</u>
Kostpris 31. december	<u>8.008.376</u>	<u>7.355</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-6.107.827	-8.306
Korrektion af tidligere års af- og nedskrivninger	0	-919
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.110.502	3.626
Årets af- og nedskrivninger	<u>-865.440</u>	<u>-509</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-4.862.765</u>	<u>-6.108</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>3.145.611</u></b>	<b><u>1.247</u></b>
<b>8 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	34.934	27
Omsætningsaktiver	<u>-11.000</u>	<u>-11</u>
<b>Hensættelser til udskudt skat i alt</b>	<b><u>23.934</u></b>	<b><u>16</u></b>
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK

#### 10 Ansvarlig lånekapital

Lausten Holding ApS	600.000	600
<b>Ansvarlig lånekapital i alt</b>	<b>600.000</b>	<b>600</b>

Lån Lausten Holding ApS forfalder til fuld indfrielse 30. juni 2020

Lånet er forrentet og træder tilbage for øvrige kreditorer.

#### 11 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen

COVID-19 udbruddet vil sandsynligvis få negativ effekt på selskabets omsætning og indtjening i 2020. Selskabet vurderer dog, at det har gode muligheder for at tilpasse sig de nye markedsvilkår.

Virksomheden er i en branche, der vurderes ikke at være hårdest ramt af de negative økonomiske effekter på kort sigt, men det vurderes, at COVID-19 vil have betydelige negative konsekvenser for samfundsøkonomien på mellemlang sigt, herunder byggeriet. Forventningerne til fremtiden er derfor forbundet med større usikkerhed end normalt.

#### 12 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber i Brejnholt koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

#### 13 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt, der tidligst kan opsiges 31.12.2025 med 6 mdr. varsel  
Huslejeforpligtelse udgør TDKK. 9.687

#### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev på TDKK 2.600 i ejendommen Brødstedlundvej 11. Pantebrevet ligger ubenyttet.

Der er herudover pantsætningsforbud i selskabets aktiver.

	2019	2018
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 15 Nærtstående parter

### Bestemmende indflydelse

Brejnholt Holding ApS, Hammelvej 143 Jebjerg, 8870 Langå. (moderselskab, ejerandel 70,3%.)

### Øvrige nærtstående parter

- XL-Byg Brejnholt Aarhus A/S (koncernforbundet selskab)
- XL-Byg Brejnholt Bording A/S (koncernforbundet selskab)
- Nettrælasten A/S (koncernforbundet selskab)
- XL-Byg Brejnholt Silkeborg A/S (koncernforbundet selskab)
- XL-Byg Brejnholt Lillebælt A/S (koncernforbundet selskab)
- XL-Byg Brejnholt Vejle A/S (koncernforbundet selskab)
- XL-Byg Brejnholt Nørre Aaby A/S (koncernforbundet selskab)
- XL-Byg Brejnholt Hornsyld-Horsens A/S (koncernforbundet selskab)
- XL-Byg Brejnholt Ry A/S (koncernforbundet selskab)
- XL-Byg Brejnholt Bjergmark A/S (koncernforbundet selskab)

Selskabet har i 2019 haft samhandel med nærtstående parter. Samhandelen er foregået på markeds-mæssige vilkår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, opnåede og afgivne kontributter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Brejnholt Familien Holding ApS er administrati-  
onsselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Peter Johannessen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-140558075622

IP: 80.161.xxx.xxx

2020-04-06 09:56:51Z

NEM ID 

## Jesper Høy

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-707556980360

IP: 193.106.xxx.xxx

2020-04-06 11:05:05Z

NEM ID 

## Catherine Brejnholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-319161408371

IP: 95.138.xxx.xxx

2020-04-06 14:06:20Z

NEM ID 

## Hannah Morrison Brejnholt Tranberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-080049462743

IP: 95.138.xxx.xxx

2020-04-06 14:42:38Z

NEM ID 

## Peder Christian Brejnholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-889275555709

IP: 95.138.xxx.xxx

2020-04-07 06:24:03Z

NEM ID 

## Alan Christian Morrison Brejnholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-661554333934

IP: 81.156.xxx.xxx

2020-04-07 19:22:52Z

NEM ID 

## Sarah Morrison Brejnholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-494602184535

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-04-08 12:28:44Z

NEM ID 

## Jes Kjærsgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-498081717331

IP: 2.111.xxx.xxx

2020-04-09 08:21:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WNZJM-AQKEI-BL5MD-6EVZS-TCWMD-YHLSL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Robin Morrison Brejnholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-924488776385

IP: 95.138.xxx.xxx

2020-04-10 07:38:42Z

NEM ID 

## Steen Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-978833052191

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-04-12 07:37:07Z

NEM ID 

## Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:52696477

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-04-12 08:22:10Z

NEM ID 

## Robin Morrison Brejnholt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-924488776385

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-04-17 03:17:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WNZJM-AQKEI-BL5MD-6EVZS-TCWMD-YHLSL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>