

# Rahbek Invest ApS

Rudbæksbanke 1, 5500 Middelfart

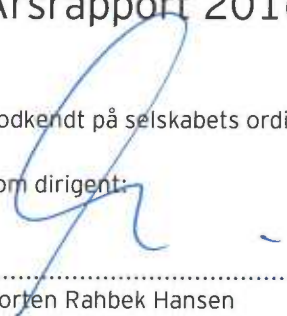
CVR-nr. 14 37 59 88



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 6. februar 2017

Som dirigent:

  
.....  
Morten Rahbek Hansen



Building a better  
working world



## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Oplysninger om selskabet                   | 5  |
| Beretning                                  | 6  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rahbek Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 6. februar 2017

Direktion:



Gitte Bay Hansen  
direktør

Bestyrelse:



Morten Rahbek Hansen  
formand

Philip Rahbek Hansen

Anne Sophie Rahbek  
Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rahbek Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rahbek Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 6. februar 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Jon Midtgaard  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | Rahbek Invest ApS  |
| Adresse, postnr., by | Rudbæksbanke 1, 5500 Middelfart  |
| CVR-nr.              | 14 37 59 88  |
| Hjemstedskommune     | Middelfart   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Bestyrelse           | Morten Rahbek Hansen, formand<br>Philip Rahbek Hansen<br>Anne Sophie Rahbek Hansen |
| Direktion            | Gitte Bay Hansen, Direktør   |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Skibbroen 16, 6200 Aabenraa      |
| Bankforbindelse      | Danske Bank A/S<br>Holmens Kanal 2-12, 1092 København K                            |

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i formueforvaltning ved køb og salg af værdipapirer, kapitalandele, ejendomme mv.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 2.938.964 kr. mod 2.972.048 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 51.020.789 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2016      | 2015      |
|------|---|-----------|-----------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                        | 4.152.774 | 3.690.636 |
| 2    | Personaleomkostninger                           | -288.696  | -179.517  |
|      | Af- og nedskrivninger                           | -42.750   | -138.000  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | 3.821.328 | 3.373.119 |
|      | Finansielle indtægter                           | 28.915    | 81.538    |
|      | Finansielle omkostninger                        | -6.967    | -2.638    |
|      | <b>Resultat før skat</b>                        | 3.843.276 | 3.452.019 |
|      | Skat af årets resultat                          | -904.312  | -479.971  |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | 2.938.964 | 2.972.048 |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |           |           |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 116.000   | 116.000   |
|      | Overført resultat                               | 2.822.964 | 2.856.048 |
|      |   | 2.938.964 | 2.972.048 |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                     | <u>2016</u>              | <u>2015</u>              |
|------|---|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                          |                          |                          |
|      | Langfristede aktiver                    |                          |                          |
|      | Materielle aktiver                      |                          |                          |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 242.250                  | 0                        |
|      |   | <u>242.250</u>           | <u>0</u>                 |
|      | <b>Langfristede aktiver i alt</b>       | <u>242.250</u>           | <u>0</u>                 |
|      | Kortfristede aktiver                    |                          |                          |
|      | Tilgodehavender                         |                          |                          |
|      | Andre tilgodehavender                   | 79.523                   | 246.324                  |
|      | Periodeafgrænsningsposter               | 5.364                    | 9.635                    |
|      |   | <u>84.887</u>            | <u>255.959</u>           |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>    |                          |                          |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele     | 40.967.919               | 35.486.724               |
|      |   | <u>40.967.919</u>        | <u>35.486.724</u>        |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>             | <u>10.670.830</u>        | <u>12.944.989</u>        |
|      | <b>Kortfristede aktiver i alt</b>       | <u>51.723.636</u>        | <u>48.687.672</u>        |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                    | <u><u>51.965.886</u></u> | <u><u>48.687.672</u></u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                     | 2016                     | 2015                     |
|------|---|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                         |                          |                          |
|      | <b>Egenkapital</b>                      |                          |                          |
| 3    | Selskabskapital                         | 19.916.000               | 19.916.000               |
|      | Overført resultat                       | 30.988.789               | 28.165.825               |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret     | 116.000                  | 116.000                  |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                | <u>51.020.789</u>        | <u>48.197.825</u>        |
| 4    | <b>Langfristede forpligtelser</b>       |                          |                          |
|      | Udskudt skat                            | 23.474                   | 22.939                   |
|      | <b>Langfristede forpligtelser i alt</b> | <u>23.474</u>            | <u>22.939</u>            |
|      | <b>Kortfristede forpligtelser</b>       |                          |                          |
|      | Skyldig selskabsskat                    | 726.099                  | 334.441                  |
|      | Anden gæld                              | 195.524                  | 132.467                  |
|      | <b>Kortfristede forpligtelser i alt</b> | <u>921.623</u>           | <u>466.908</u>           |
|      | <b>Forpligtelser i alt</b>              | <u>945.097</u>           | <u>489.847</u>           |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                   | <u><u>51.965.886</u></u> | <u><u>48.687.672</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                        | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået<br/>udbytte for<br/>regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>      |
|----------------------------|------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 19.916.000             | 28.165.825               | 116.000  | 48.197.825        |
| Årets resultat             | 0                      | 2.822.964                | 116.000  | 2.938.964         |
| Udloddet udbytte           | 0                      | 0                        | -116.000   | -116.000          |
| <b>Egenkapital</b>         |                        |                          |  |                   |
| 31. december 2016          | <u>19.916.000</u>      | <u>30.988.789</u>        | <u>116.000</u>                                     | <u>51.020.789</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rahbek Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører, at selskabet har valgt at opstille balancen i kontoform med opdeling i lang- og kortfristede aktiver og passiver med tilpasning af sammenligningstallene for 2015.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder realiserede og urealiserede kursreguleringer, samt afkast i form af renter og udbytte af værdipapirer, der henhører under selskabets ordinære aktivitet.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, administration, lokaler og autodrift mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger fra banker, kursregulering af valutakonti samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskursen.

Unoterede værdipapirer måles til dagsværdi såfremt denne kan opgøres pålideligt. Kan en pålidelig dagsværdi ikke opgøres, måles unoterede kapitalandele til kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter indestående i kreditinstitutter.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapital.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.   | 2016           | 2015           |
|---|----------------|----------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                |                |                |
| Lønninger                                     | 274.000        | 174.000        |
| Andre omkostninger til social sikring         | 14.696         | 947            |
| Andre personaleomkostninger                   | 0              | 4.570          |
|   | <u>288.696</u> | <u>179.517</u> |
| <br>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <br><u>1</u>   | <br><u>1</u>   |

### 3 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Anparter, 1 stk. a nom. 1.600.000,00 kr. | 1.600.000         | 1.600.000         |
| Anparter, 3 stk. a nom. 4.900.000,00 kr. | 14.700.000        | 14.700.000        |
| Anparter, 2 stk. a nom. 1.658.000,00 kr. | 3.316.000         | 3.316.000         |
| Anparter, 3 stk. a nom. 100.000,00 kr.   | 300.000           | 300.000           |
|  | <u>19.916.000</u> | <u>19.916.000</u> |

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 19.916.000 kr. de seneste 5 år.

### 4 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Andre eventualforpligtelser | 3.403.352        | 1.537.047        |
|                             | <u>3.403.352</u> | <u>1.537.047</u> |

Andre eventualforpligtelser omfatter selskabets kommanditresthæftelse pr. 31. december 2016.

### 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.