

# Christiansen & Essenbæk A/S

Ejby Industrivej 80  
2600 Glostrup  
CVR-nr. 14375597

## Årsrapport for 2021

31. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16-03-2022



---

Jan Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Christiansen & Esserbæk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 16-03-2022

### Direktion

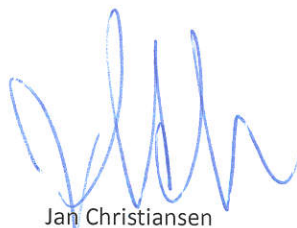


Jon Buch Vedstesen  
Adm. direktør

### Bestyrelse



Jørgen Christiansen



Jan Christiansen



Kurt Christensen



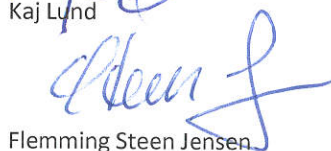
Kaj Lund



Bent Granum



Thomas Edman Dupont



Flemming Steen Jensen



René Håberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Christiansen & Essenbæk A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Christiansen & Essenbæk A/S for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på ledelsens beskrivelse af betydelige usikkerheder ved indregning og måling som er beskrevet i note 1.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16-03-2022

### Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53371914

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Christiansen & Essenbæk A/S Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	45 88 888 203
Telefax	45 88 888 204
Hjemmeside	www.ceas.dk
CVR-nr.	14375597
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Christiansen Jan Christiansen Kurt Christensen Kaj Lund Bent Granum Thomas Erdman Dupont Flemming Steen Jensen René Hadberg
<b>Direktion</b>	Jon Buch Vedstesen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup CVR-nr.: 53371914

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører entreprenørogaver med hovedvægten på betonreovering, injicering, sprøjtebeton, anlægsbeton, nedbrydning og miljøsanering og trafikspærring.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

I forbindelse med aflæggelse af regnskabet har ledelsen foretaget betydelige skøn vedrørende hensættelser og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Selskabet forbereder en voldgift. Det er på nuværende tidspunkt uklart om sagen udløser et erstatningsansvar og med hvilket beløb. En voldgift forventes. Skønnet er uændret i forhold til forrige årsrapport.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på t.kr. 12.917 mod t.kr. 5.862 i 2020, og virksomhedens balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på t.kr. 179.587 mod t.kr. 154.341 i 2020, og en egenkapital på t.kr. 85.599 mod t.kr. 72.682 i 2020.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport

Resultatet er for 2021 er tilfredsstillende og bedre end forventet ved aflæggelsen af årsrapporten for 2020.

### Virksomhedens forventede udvikling

Den udarbejdede strategiplan og handlingsplan er implementeret og der forventes fortsat en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter for de kommende år. Måler man ud fra vores aktuelle ordrebeholdning, forventes vi, at budgettet for omsætning og indtjening for 2022 vil blive opfyldt. For 2022 forventes en omsætning på t.kr. 224.000 med et forventet resultat af primær drift på t.kr. 4.267. Med den implementerede strategi- og handlingsplan forventes der også positive resultater for hhv. 2023 og 2024.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens vidensressourcer

I Christiansen & Essensbæk A/S har vi et kontinuerligt fokus på at udvikle processer og samarbejdsformer, der skal være medvirkende til at effektivisere alle vores aktiviteter. Alle medarbejdere er eksempelvis omfattet af et stort og specialiseret uddannelsesprogram (CEAS Academy), som systematisk fremmer kompetencer på alle niveauer. Specielt for timelønnede medarbejdere er der udarbejdet fastholdelsesplaner for optimering af kontinuerligt fremtidig drift. Sidst, men ikke mindst, er flere medarbejdere repræsenteret i mange faglige netværksgrupper inden for virksomhedens kompetencer.

### Særlige risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens branche

Likviditeten styres gennem etablerede og hensigtsmæssige kreditrammer og lånetilsagn, som er afstemt efter behovet for finansiering af den planlagte drift. Der er i virksomheden opbygget forskellige systemer til forebyggelse af risici, herunder specielt de særlige risici.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Miljø og bæredygtighed bliver stadigt vigtigere elementer i vores arbejde og i vores branche. Vi følger udviklingen tæt, og med stor interesse gennem kurser, konferencer og pilotprojekter indenfor eksempelvis genanvendelse af byggematerialer og forbedringer af affaldssortering. Vores miljøledelsessystem er baseret på ISO 14001, og er integreret i vores kvalitetsledelsessystem, for at give vores projekt- og byggeledere et samlet og let overskueligt værktøj til projektledelse. I vores daglige arbejde minimerer vi miljøpåvirkningen ved blandt andet at undgå spild og overforbrug af ressourcer, ved at tænke miljøet ind i vores indkøb og drift af maskiner, og ved så vidt muligt at vælge miljøansvarlige metoder og materialer. Da vi har en række medarbejdergrupper, der arbejder med miljøfarlige stoffer, har vi et stort ansvar for at sikre, at de har den relevante viden til at passe på både sig selv og det omgivende miljø. Vi har derfor uddannet certificerede miljøsanitører.

## Ledelsesberetning

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Gennem CEAS-Academy er der stor fokus på at videreudvikle medarbejdernes viden og kompetencer, så disse understøtter virksomhedens strategier. Dette medvirker ligeledes til både at fastholde og tiltrække de bedste medarbejdere i branchen. Der arbejdes via CEAS-Academy målrettet med ledelsesudvikling på alle niveauer i virksomheden. Der er udført et projekt omkring genanvendelse af sprøjtebeton som skal videreudvikles, ligesom CEAS, via et EU-Udviklingsprojekt, er udpeget til at deltage i et forskningsprojekt omkring udvikling af en "Sprøjtebeton-robot". Projektet som er finansieret af EU kaldes "RobotArme"



**Hoved- og nøgletal**

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsætning	214.922	207.659	210.819	250.236	215.871
Finansielle poster netto	3.432	3.066	983	1.128	2.926
Resultat af primær drift	12.021	3.505	-34.802	-935	4.729
Resultat før skat	15.453	6.571	-33.819	193	7.655
Årets resultat	12.917	5.862	-26.103	307	6.574
Investering i materielle anlægsaktiver	3.044	3.130	1.324	1.431	4.505
Anlægsaktiver i alt	90.674	86.521	82.308	19.835	19.721
Virksomhedskapital	7.520	7.520	7.520	2.520	2.520
Omsætningsaktiver	88.913	67.820	74.515	80.844	68.379
Egenkapital i alt	85.599	72.682	66.820	30.748	30.441
Kortfristede gældsforpligtelser	79.521	62.673	76.020	65.527	53.144
Balancesum	179.587	154.341	156.823	100.679	88.100
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	16,32	8,40	-53,51	1,00	24,21
Overskudsgrad (%)	5,59	1,69	-16,51	-0,37	2,19
Soliditetsgrad (%)	47,66	47,09	42,61	30,54	34,55
Afkastningsgrad (%)	9,78	4,73	-25,60	0,95	9,18
Aktivernes omsætningshastighed	1,29	1,33	1,64	2,65	2,39
Likviditetsgrad I	1,12	1,08	0,98	1,23	1,29
Indre værdi (%)	1.138,28	966,52	888,56	1.220,16	1.207,98

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Christiansen & Essenbæk A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Det har i 2021 vist sig, at det regnskabsmæssige skøn af de igangværende arbejder pr. 31. december 2020 har været værdiansat for lavt med t.kr. 4.097. Dette forhold har indvirkning på årets resultat med t.kr. 3.196. Det har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen pr. 31. december 2021.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, da virksomheden selv er dattervirksomhed af en højere liggende modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner i hele tusinder.

### Omregning af fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning og forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgrader på balancedagen kan opgøres pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionslønninger, andre eksterne omkostninger samt af- og nedskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Immaterielle anlæg	5-10 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter resultatet efter skat i de tilknyttede virksomheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger opgøres til de direkte medgåede omkostninger samt en andel af de omkostninger, der indirekte kan henføres til de enkelte udviklingsprojekter.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles til det laveste beløb af anskaffelsespriserne ifølge leasingkontrakterne og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontrakternes interne renter.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Såfremt den tilknyttede virksomhed opnår en negativ egenkapital måles denne til 0, idet den negative værdi modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af aconto faktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Lang- og kortfristede gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Langfristede gældsforpligtelser vedrører gæld relateret til indefrysning af feriemidler. Gældsforpligtelsen måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Leasingforpligtelser

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme princip som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

### **Pengestrømsopgørelsen**

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse, idet der udarbejdes pengestrømsopgørelse i modervirksomheden Murersvendenes Finans A/S, hvori dattervirksomhedens pengestrømme indgår.

**Anvendt regnskabspraksis****Forklaring af nøgletal**

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad	=	$\frac{(\text{Resultat af primær drift} + \text{finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Aktivernes omsætningshastighed	=	$\frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad I	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Indre værdi (%)	=	$\frac{\text{Egenkapitalen}}{\text{Virksomhedskapitalen}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

## Resultatopgørelse

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Nettoomsætning	2	214.922	207.659
Produktionsomkostninger	3	-189.689	-191.524
<b>Bruttoresultat</b>		<b>25.233</b>	<b>16.135</b>
Administrationsomkostninger	3	-13.212	-12.630
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>12.021</b>	<b>3.505</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	3.668	3.367
Finansielle indtægter	5	646	485
Finansielle omkostninger	6	-882	-786
<b>Resultat før skat</b>		<b>15.453</b>	<b>6.571</b>
Skat af årets resultat	7	-2.536	-709
<b>Årets resultat</b>	8	<b>12.917</b>	<b>5.862</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.668	3.367
Overført resultat		9.249	2.495
<b>Resultatdisponering</b>		<b>12.917</b>	<b>5.862</b>



## Balance 31. december 2021

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsomkostninger	9	0	195
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>195</b>
Produktionsanlæg og maskiner	10	6.364	5.834
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11	190	40
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.554</b>	<b>5.874</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12, 13	84.120	80.452
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>84.120</b>	<b>80.452</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>90.674</b>	<b>86.521</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		53.119	47.272
Igangværende arbejder for fremmed regning	14	965	1.487
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.933	14.924
Udsudte skatteaktiver	15	3.351	3.393
Tilgodehavende selskabsskat		0	4
Andre tilgodehavender		38	38
Periodeafgrænsningsposter	16	477	681
<b>Tilgodehavender</b>		<b>88.883</b>	<b>67.799</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>30</b>	<b>21</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>88.913</b>	<b>67.820</b>
<b>Aktiver</b>		<b>179.587</b>	<b>154.341</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		7.520	7.520
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.737	11.069
Reserve for udviklingsomkostninger		0	152
Overført resultat		63.342	53.941
<b>Egenkapital</b>		<b>85.599</b>	<b>72.682</b>
Andre hensatte forpligtelser	17	10.770	10.770
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>10.770</b>	<b>10.770</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		234	1.130
Anden gæld		3.463	7.086
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	18	<b>3.697</b>	<b>8.216</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	18	474	508
Gæld til banker		6.605	2.630
Igangværende arbejder for fremmed regning	14	10.545	7.558
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.485	13.113
Gæld til tilknyttede virksomheder		26.270	24.116
Selskabsskat		2.490	0
Anden gæld		17.652	14.748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>79.521</b>	<b>62.673</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>83.218</b>	<b>70.889</b>
<b>Passiver</b>		<b>179.587</b>	<b>154.341</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19		
Nærtstående parter og ejerforhold	20		
Begivenheder efter balancedagen	21		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Reserve for Udviklings- omkostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2021	7.520	11.069	152	53.941	72.682
Årets resultat	0	3.668	-152	9.401	12.917
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>7.520</b>	<b>14.737</b>	<b>0</b>	<b>63.342</b>	<b>85.599</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2021	2020	2019	2018	2017
Saldo primo	7.520	7.520	2.520	2.520	2.520
Korrektion primo					
Årets tilgang	0	0	5.000	0	0
Årets afgang					
Andre reguleringer					
<b>Saldo ultimo</b>	<b>7.520</b>	<b>7.520</b>	<b>7.520</b>	<b>2.520</b>	<b>2.520</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

I forbindelse med aflæggelse af regnskabet har ledelsen foretaget betydelige skøn vedrørende hensættelser og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Selskabet forbereder en voldgift. Det er på nuværende tidspunkt uklart om sagen udløser et erstatningsansvar og med hvilket beløb. En voldgift forventes. Skønnet er uændret i forhold til forrige årsrapport.

### 2. Nettoomsætning

Det i 2020 foretaget skøn af de igangværende arbejder, har efterfølgende vist sig at være værdiansat for højt.

Dette har medført en rgulering af de igangværende arbejder på t.kr. 4.097 som vedrører 2020. Ændringen i det regnskabsmæssige skøn af de igangværende arbejder har i år haft indvirkning på årets nettoomsætning med t.kr. 4.097.

	2021	2020
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	70.279	68.559
Pensioner	5.696	5.522
Andre omkostninger til social sikring	2.024	1.944
	<u>77.999</u>	<u>76.025</u>
<i>Personaleomkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:</i>		
Produktionsomkostninger	73.318	71.036
Administrationsomkostninger	4.681	4.989
	<u>77.999</u>	<u>76.025</u>
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion og bestyrelse	2.508	2.166
	<u>2.508</u>	<u>2.166</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>132</u>	<u>131</u>
<b>4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.668	3.367
	<u>3.668</u>	<u>3.367</u>
<b>5. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	646	362
Andre finansielle indtægter	0	123
	<u>646</u>	<u>485</u>
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomhed	785	621
Andre finansielle omkostninger	97	165
	<u>882</u>	<u>786</u>

## Noter

	2021	2020
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	42	530
Skat af årets resultat	2.494	179
	<u>2.536</u>	<u>709</u>
<b>8. Resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.668	3.367
Årets resultat	9.249	2.495
	<u>12.917</u>	<u>5.862</u>
<b>9. Færdiggjorte udviklingsomkostninger</b>		
Kostpris primo	1.298	1.298
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.298</u>	<u>1.298</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.103	-844
Årets afskrivninger	-195	-259
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-1.298</u>	<u>-1.103</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>195</u>
<p>Udviklingsprojektet vedrører software til udvikling af timesagsregistrering, registrering af reservedele, ekstra arbejder og lignende. Softwaren fungerer i flere serviceafdelinger hvor afregning sker på timebasis og tilbud på mindre sager. Administrativt er der blevet løftet 50 timer om måneden og implementeringen er sket.</p>		
<b>10. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	18.021	15.107
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.844	3.130
Afgang i årets løb	-1.892	-216
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>18.973</u>	<u>18.021</u>
Af- og nedskrivninger primo	-12.187	-10.442
Årets afskrivninger	-2.239	-1.961
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.817	216
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-12.609</u>	<u>-12.187</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>6.364</u>	<u>5.834</u>

Der er fire finansielt leasede aktiver. En MAN lastbil, en generator, en miljøvogn og en trailer med koger til thermoplast til en samlet regnskabsmæssig værdi af t.kr. 436.

## Noter

	2021	2020		
<b>11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	899	899		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	200	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.099</b>	<b>899</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-859	-795		
Årets afskrivninger	-50	-64		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-909</b>	<b>-859</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>190</b>	<b>40</b>		
<b>12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	69.383	69.383		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>69.383</b>	<b>69.383</b>		
Opskrivninger primo	11.069	7.702		
Årets resultat	3.668	3.367		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>14.737</b>	<b>11.069</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>84.120</b>	<b>80.452</b>		
<b>13. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Ågade 1 og Færgeparken 8-14				
ApS	Glostrup	100,00	16.470	1.226
Ejendomsselskabet af 1975 A/S	Glostrup	100,00	67.650	2.442
			<b>84.120</b>	<b>3.668</b>
<b>14. Acontofaktureringer på igangværende arbejder</b>				
Salgsværdi af udført arbejde			57.349	84.681
Acontofaktureringer på igangværende arbejder			-66.929	-90.752
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>			<b>-9.580</b>	<b>-6.071</b>
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>				
Igangværende arbejder for fremmed regning			965	1.487
Modtagne forudbetalinger fra kunder			-10.545	-7.558
			<b>-9.580</b>	<b>-6.071</b>

## Noter

	2021	2020
<b>15. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Primo	-3.393	-3.923
Årets ændring på udskudt skat	42	530
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-3.351</b>	<b>-3.393</b>

Udskudt skat er afsat med 22%, som de midlertidige forskelle forventes realiseret til.  
Skatteaktivet forventes brugt af selskabet selv og i forbindelse med sambeskatningen i koncernen indenfor 3 - 5 år.

**16. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter	477	681
<b>Saldo ultimo</b>	<b>477</b>	<b>681</b>

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalinger af lejeydelser, forsikringer, bonus fra leverandører, samt tilgodehavende lønrefusion.

**17. Andre hensatte forpligtelser**

Hensat, garantiarbejder	1.770	1.770
Hensat til erstatningssager	9.000	9.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>10.770</b>	<b>10.770</b>

Hensatte garantiarbejder har til formål, at dække selskabets 5-årige garantiforpligtelse i forbindelse med de udførte arbejder.

Garantiforpligtelserne opgøres på baggrund af gennemsnittet af de sidste 5 års forbrug:  
Dette forbrug tillægges 150%, hvorved hensættelsen fuldt ud dækker de historiske omkostninger

Herudover foretages der hensættelser til konkrete sager, på baggrund af en individuel vurdering.

Forfaldstidspunkterne for garantiforpligtelser forventes at blive: t.kr.

	2021	2020
Inden for et år	1.273	1.273
Mellem et og fem år	497	497

**18. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Lån fra SKAT - covid 19	3.463	0	0
Leasingforpligtelser	234	474	0
	<b>3.697</b>	<b>474</b>	<b>0</b>

## Noter

### 19. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har en arbejds- og betalingsgaranti igennem Tryk Garanti sammen med de øvrige selskaber i koncernen. Den samlede garantiramme er på t.kr. 100.000, hvoraf t.kr. 67.556 er udnyttet pr 31. december 2021. Selskabet står for t.kr. 39.560 heraf.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Leje- og leasingkontrakter:

Selskabet har indgået serviceleasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 1.233 og en restløbetid på i gennemsnit 2,0 år.

Selskabet har indgået huslejeaftale med søsterselskabet Murersvendenes Aktieselskab til en årlig husleje på t.kr. 2.808. Huslejeaftalen kan opsiges med seks måneders varsel.

### 20. Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af aktiekapitalen: Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup

Koncernregnskab:

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.

Transaktioner:

Der har ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelse eller direktion bortset fra normalt ledelsesvederlag.

Alle transaktioner mellem koncernselskaberne er foretaget på markedsmæssige vilkår.

### 21. Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.