

Christiansen & Essenbæk A/S

Ejby Industrivej 80
2600 Glostrup
CVR-nr. 14375597

Årsrapport for 2019

29. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17-06-2020



Jan Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning		3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning		4
Virksomhedsoplysninger		6
Ledelsesberetning		7
Hoved- og nøgletal	2	9
Anvendt regnskabspraksis)	10
Resultatopgørelse	1	16
Balance	2	17
Egenkapitalopgørelse)	19
Noter	1	20

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Christiansen & Esserbæk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

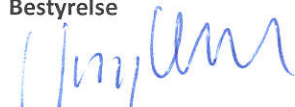
Glostrup, den 17-06-2020

Direktion

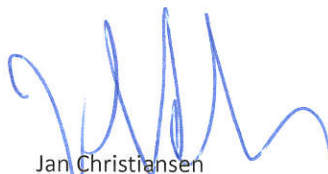


Jon Buch Vedstesen
Adm. direktør

Bestyrelse



Jørgen Christiansen



Jan Christiansen



Kurt Christensen



Kaj Lund



Bent Granum

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Christiansen & Essenbæk A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Christiansen & Essenbæk A/S for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på ledelsens beskrivelse af betydelige usikkerheder ved indregning og måling som er beskrevet i note 1.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17-06-2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 63371914



Martin Sørensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35502

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Christiansen & Essenbæk A/S Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	45 88 888 203
Telefax	45 88 888 204
Hjemmeside	www.ceas.dk
CVR-nr.	14375597
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Bestyrelse	Jørgen Christiansen Jan Christiansen Kurt Christensen Kaj Lund Bent Granum
Direktion	Jon Buch Vedstesen, Adm. direktør
Revisor	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup CVR-nr.: 53371914

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører entreprenøropgaver med hovedvægten på betonreovering, injicering, sprøjtebeton, anlægsbeton, nedbrydning og trafikspærring.

Usikkerhed ved indregning eller måling

I forbindelse med aflæggelse af regnskabet har ledelsen foretaget betydelige skøn vedrørende hensættelser og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Selskabet forbereder en voldgift. Det er på nuværende tidspunkt uklart om sagen udløser et erstatningsansvar og med hvilket beløb. En voldgift forventes.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på t.kr. -26.103 mod t.kr. 307 i 2018, og virksomhedens balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på t.kr. 156.823 mod t.kr. 100.679 i 2018, og en egenkapital på t.kr. 66.820 mod t.kr. 30.748 i 2018. Der er i 2019 indskudt et søsterselskab for at styrke virksomheds- og egenkapitalen. I alt er indskudt kapitaandele for t.kr. 62.175.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport

Resultatet er for 2019 er ikke tilfredsstillende og ikke som forventet ved aflæggelsen af årsrapporten for 2018.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes, blandt andet på grund af en udarbejdet strategiplan og handlingsplan, at der sker en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter for de kommende år. Måler man ud fra vores aktuelle ordrebeholdning, forventes vi, at budgettet for omsætning og indtjening for 2020 vil blive opfyldt. For 2020 forventes en omsætning på t. kr. 200.000 med et forventet resultat af primær drift på t. kr.1.205. Med den udarbejdede strategi- og handlingsplan forventes der også positive resultater for hhv. 2021 og 2022.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens vidensressourcer

I Christiansen & Esserbæk A/S har vi et kontinuerligt fokus på at udvikle processer og samarbejdsformer, der skal være medvirkende til at effektivisere alle vores aktiviteter. Alle medarbejdere er eksempelvis omfattet af et stort og specialiseret uddannelsesprogram (CEAS Academy), som systematisk fremmer kompetencer på alle niveauer. Et langt forløb er netop i 2019 gennemført med henblik på at opnå de strategiske mål. Herudover har virksomheden fået udviklet flere app's, der anvendes til projekt-, time-, kvalitet-, arbejdsmiljø og økonomistyring.

Særlige risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens branche

Likviditeten styres gennem etablerede og hensigtsmæssige kreditrammer og lånetilsagn, som er afstemt efter behovet for finansiering af den planlagte drift. Der er i virksomheden opbygget forskellige systemer til forebyggelse af risici, herunder specielt de særlige risici.

Påvirkning af det eksterne miljø

Miljø og bæredygtighed bliver stadig vigtigere elementer i vores arbejde og i vores branche. Vi følger udviklingen tæt, og med stor interesse gennem kurser, konferencer og pilotprojekter indenfor eksempelvis genanvendelse af byggematerialer og forbedringer af affaldssortering. Vores miljøledelsessystem er baseret på ISO 14001, og er integreret i vores kvalitetsledelsessystem, for at give vores projekt- og byggeledere et samlet og let overskueligt værktøj til projektledelse. I vores daglige arbejde minimerer vi miljøpåvirkningen ved blandt andet at undgå spild og overforbrug af ressourcer, ved at tænke miljøet ind i vores indkøb og drift af maskiner, og ved så vidt muligt at vælge miljøansvarlige metoder og materialer. Da vi har en række medarbejdergrupper, der arbejder med miljøfarlige stoffer, har vi et stort ansvar for at sikre, at de har den relevante viden til at passe på både sig selv og det omgivende miljø. Vi har derfor uddannet certificerede miljøsanitører.

Ledelsesberetning

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Gennem CEAS-Academy er der stor fokus på at udvikle medarbejdernes viden og kompetencer, så disse understøtter virksomhedens strategier. Dette medvirker ligeledes til både at fastholde og tiltrække de bedste medarbejdere i branchen. Der arbejdes via CEAS-Academy målrettet med ledelsesudvikling på alle niveauer i virksomheden.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsætning	210.819	250.236	215.871	212.190	212.509
Finansielle poster netto	983	1.128	2.926	590	653
Resultat af primær drift	-34.802	-935	4.729	1.388	3.791
Resultat før skat	-33.819	193	7.655	1.978	4.444
Årets resultat	-26.103	307	6.574	1.696	3.591
Investering i materielle anlægsaktiver	1.324	1.431	4.505	1.981	2.083
Anlægsaktiver i alt	82.308	19.835	19.721	13.817	12.318
Virksomhedskapital	7.520	2.520	2.520	2.520	2.520
Omsætningsaktiver	74.515	80.844	68.379	78.830	62.694
Egenkapital i alt	66.820	30.748	30.441	23.867	22.171
Kortfristede gældsforpligtelser	76.020	65.527	53.144	66.117	49.313
Balancesum	156.823	100.679	88.100	92.647	75.012
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	-53,51	1,00	24,21	7,37	17,62
Overskudsgrad (%)	-16,51	-0,37	2,19	0,65	1,78
Soliditetsgrad (%)	42,61	30,54	34,55	25,76	29,56
Afkastningsgrad (%)	-25,60	0,95	9,18	3,46	7,10
Aktivernes omsætningshastighed	1,64	2,65	2,39	2,53	3,03
Likviditetsgrad I	0,98	1,23	1,29	1,19	1,27
Indre værdi (%)	888,56	1.220,16	1.207,98	947,1	879,8

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Christiansen & Esserbæk A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Det har i 2019 vist sig, at det regnskabsmæssige skøn af de igangværende arbejder pr. 31. december 2018 har været værdiansat for højt med t.kr. 6.879. Dette forhold har indvirkning på årets resultat med t.kr. 5.366. Det har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen pr. 31. december 2019.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, da virksomheden selv er dattervirksomhed af en højere liggende modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner i hele tusinder.

Omregning af fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning og forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgrader på balancedagen kan opgøres pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionsløbninger, andre eksterne omkostninger samt af- og nedskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Immaterielle anlæg	5-10 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter resultatet efter skat i de tilknyttede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger opgøres til de direkte medgåede omkostninger samt en andel af de omkostninger, der indirekte kan henføres til de enkelte udviklingsprojekter.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles til det laveste beløb af anskaffelsespriserne ifølge leasingkontrakterne og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontrakternes interne renter.

Nedskrivning af anlægsaktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Såfremt den tilknyttede virksomhed opnår en negativ egenkapital måles denne til 0, idet den negative værdi modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende entreprisetrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af aconto faktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Lang- og kortfristede gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Langfristede gældsforpligtelser vedrører gæld relateret til indfrysning af feriemidler. Gældsforpligtelsen måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Leasingforpligtelser

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme princip som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse, idet der udarbejdes pengestrømsopgørelse i modervirksomheden Murersvendenes Finans A/S, hvori dattervirksomhedens pengestrømme indgår.

Anvendt regnskabspraksis**Forklaring af nøgletal**

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad	=	$\frac{(\text{Resultat af primær drift} + \text{finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Aktivernes omsætningshastighed	=	$\frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad I	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Indre værdi (%)	=	$\frac{\text{Egenkapitalen}}{\text{Virksomhedskapitalen}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

Resultatopgørelse

	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Nettoomsætning	2	210.819	250.236
Produktionsomkostninger	3	-218.846	-236.965
Bruttoresultat		-8.027	13.271
Administrationsomkostninger	3	-26.775	-14.206
Resultat af primær drift		-34.802	-935
Indtægter af kapitalandel i tilknyttet selskab	4	1.380	737
Finansielle indtægter	5	459	1.097
Finansielle omkostninger	6	-856	-706
Resultat før skat		-33.819	193
Skat af årets resultat	7	7.716	114
Årets resultat	8	-26.103	307
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.380	737
Overført resultat		-27.483	-430
Resultatdisponering		-26.103	307

Balance 31. december 2019

	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsomkostninger	9	454	714
Immaterielle anlægsaktiver		454	714
Produktionsanlæg og maskiner	10	4.665	5.424
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11	104	168
Materielle anlægsaktiver		4.769	5.592
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12, 13	77.085	13.529
Finansielle anlægsaktiver		77.085	13.529
Anlægsaktiver		82.308	19.835
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.484	49.088
Igangværende arbejder for fremmed regning	14	4.141	12.090
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.678	17.495
Udskudte skatteaktiver	15	3.923	0
Tilgodehavende selskabsskat		1.599	468
Andre tilgodehavender		24	33
Periodeafgrænsningsposter	16	647	1.626
Tilgodehavender		74.496	80.800
Likvide beholdninger		19	44
Omsætningsaktiver		74.515	80.844
Aktiver		156.823	100.679

Balance 31. december 2019

	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		7.520	2.520
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.702	6.322
Reserve for udviklingsomkostninger		354	557
Overført resultat		51.244	21.349
Egenkapital		66.820	30.748
Hensættelser til udskudt skat	15	0	2.194
Andre hensatte forpligtelser	17	9.920	920
Hensatte forpligtelser		9.920	3.114
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.238	1.290
Feriepenge til feriefond		2.825	0
Langfristede gældsforpligtelser	18	4.063	1.290
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	18	666	476
Gæld til banker		15.523	7.036
Igangværende arbejder for fremmed regning	14	7.376	2.231
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.944	28.707
Gæld til tilknyttede virksomheder		24.619	9.669
Anden gæld		12.892	17.408
Kortfristede gældsforpligtelser		76.020	65.527
Gældsforpligtelser		80.083	66.817
Passiver		156.823	100.679
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19		
Nærtstående parter og ejerforhold	20		
Begivenheder efter balancedagen	21		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Reserve for Udviklings- omkostninge r	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2019	2.520	6.322	557	21.349	30.748
Kapitalforhøjelse	5.000	0	0	57.175	62.175
Årets resultat	0	1.380	-203	-27.280	-26.103
Egenkapital 31-12-2019	7.520	7.702	354	51.244	66.820

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2019	2018	2017	2016	2015
Saldo primo	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520
Korrektion primo					
Årets tilgang	5.000	0	0	0	0
Årets afgang					
Andre reguleringer					
Saldo ultimo	7.520	2.520	2.520	2.520	2.520

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

I forbindelse med aflæggelse af regnskabet har ledelsen foretaget betydelige skøn vedrørende hensættelser og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Selskabet forbereder en voldgift. Det er på nuværende tidspunkt uklart om sagen udløser et erstatningsansvar og med hvilket beløb. En voldgift forventes.

2. Nettoomsætning

Det i 2018 foretaget skøn af de igangværende arbejder, har efterfølgende vist sig at være værdiansat for højt.

Dette forhold har medført en regulering af de igangværende arbejder på t.kr. 6.879 som vedrører 2018. Ændringen i det regnskabsmæssige skøn af de igangværende arbejder har i år indvirkning på årets nettoomsætning med t.kr. 6.879

	2019	2018
3. Personaleomkostninger		
Lønninger	82.907	88.349
Pensioner	6.699	7.396
Andre omkostninger til social sikring	2.837	2.489
	92.443	98.234
<i>Personaleomkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:</i>		
Produktionsomkostninger	87.959	93.186
Administrationsomkostninger	4.484	5.048
	92.443	98.234
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion og bestyrelse	2.022	2.032
	2.022	2.032
Gennemsnitligt antal beskæftigede	169	188
4. Andre driftsindtægter		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede selskaber	1.380	737
	1.380	737
5. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	455	556
Andre finansielle indtægter	4	541
	459	1.097
6. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomhed	462	330
Andre finansielle omkostninger	394	376
	856	706

Noter

	2019	2018
7. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-6.117	366
Skat af årets resultat	-1.599	-468
Regulering af skat tidligere år	0	-12
	<u>-7.716</u>	<u>-114</u>

8. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.380	737
Årets resultat	-27.483	-430
	<u>-26.103</u>	<u>307</u>

9. Færdiggjorte udviklingsomkostninger

Kostpris primo	1.298	1.298
Kostpris ultimo	<u>1.298</u>	<u>1.298</u>
Af- og nedskrivninger primo	-584	-324
Årets afskrivninger	-260	-260
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-844</u>	<u>-584</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>454</u>	<u>714</u>

Udviklingsprojektet vedrører software til udvikling af timesagsregistrering, registrering af reservedele, ekstra arbejder og lignende. Der fungerer i flere serviceafdelinger hvor afregning sker på timebasis og tilbud på mindre sager. Administrativt er der blevet løftet 50 timer om måneden og der forventes at implementeringen fortsætter og at projektet kan indtjenes i løbet af 2 til 3 år.

10. Produktionsanlæg og maskiner

Kostpris primo	14.074	12.715
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.324	1.359
Afgang i årets løb	-291	0
Kostpris ultimo	<u>15.107</u>	<u>14.074</u>
Af- og nedskrivninger primo	-8.650	-6.907
Årets afskrivninger	-1.879	-1.743
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	87	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-10.442</u>	<u>-8.650</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.665</u>	<u>5.424</u>

Der er elleve finansielt leasede aktiver. To vægsave, to vandspulere, to tavlevogne, en MAN lastbil, en generator, en minilæsser, en miljøvogn og en gravemaskine til en samlet regnskabsmæssig værdi af t.kr. 1.615.

Noter

	2019	2018
11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	899	827
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	72
Kostpris ultimo	899	899
Af- og nedskrivninger primo	-731	-680
Årets afskrivninger	-64	-51
Af- og nedskrivninger ultimo	-795	-731
Regnskabsmæssig værdi ultimo	104	168

12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	7.207	7.207
Tilgang i årets løb	62.176	0
Kostpris ultimo	69.383	7.207
Opskrivninger primo	6.322	5.585
Årets resultat	1.380	737
Opskrivninger ultimo	7.702	6.322
Regnskabsmæssig værdi ultimo	77.085	13.529

13. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ågade 1 og Færgemarken 8-14 ApS	Glostrup	100,00	14.464	935
Ejendomsselskabet af 1975 A/S	Glostrup	100,00	62.621	2.405
			77.085	3.340

Ejendomsselskabet af 1975 A/S er indskudt ved en kapitalforhøjelse fra Murersvendenes Finans A/S pr. 31. oktober 2019. Resultatet for ejerperioden i 2019 er t.kr. 445.

14. Acontofaktureringer på igangværende arbejder

Salgsværdi af udført arbejde	125.209	69.054
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-128.444	-59.195
Nettoværdi af igangværende arbejder	-3.235	9.859

Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	4.141	12.090
Modtagne forudbetalinger fra kunder	-7.376	-2.231
	-3.235	9.859

Noter

	2019	2018
15. Hensættelser til udskudt skat		
Primo	2.194	1.828
Årets ændring på udskudt skat	-6.117	366
Saldo ultimo	-3.923	2.194

Udskudt skat er afsat med 22%, som de midlertidige forskelle forventes realiseret til. Skatteaktivet forventes brugt af selskabet selv og i forbindelse med sambeskatningen i koncernen indenfor 3 - 5 år.

16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter	647	1.346
Saldo ultimo	647	1.346

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalinger af lejeydelser, forsikringer, bonus fra leverandører, samt tilgodehavende lønrefusion.

17. Andre hensatte forpligtelser

Hensat, garantiarbejder	920	920
Hensat til erstatningssager	9.000	0
Saldo ultimo	9.920	920

Hensatte garantiarbejder har til formål, at dække selskabets 5-årige garantiforpligtelse i forbindelse med de udførte arbejder.

Garantiforpligtelserne opgøres på baggrund af gennemsnittet af de sidste 5 års forbrug: Dette forbrug tillægges 150%, hvorved hensættelsen fuldt ud dækker de historiske omkostninger

Herudover foretages der hensættelser til konkrete sager, på baggrund af en individuel vurdering.

Forfaldstidspunkterne for garantiforpligtelser forventes at blive: t.kr.

	2019	2018
Inden for et år	423	423
Mellem et og fem år	497	497

18. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Feriepenge til feriefond	2.825	0	0
Leasingforpligtelser	1.238	666	0
	4.063	666	0

Noter

19. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har opnået arbejds- og betalingsgarantier igennem Tryg Garanti, garantirammen på t.kr. 60.000 er udnyttet pr 31. december 2019 med t.kr. 45.913.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Leje- og leasingkontrakter:

Selskabet har indgået serviceleasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 923 og en restløbetid på i gennemsnit 2,0 år.

Selskabet har indgået huslejeaftale med søsterselskabet Murersvendenes Aktieselskab til en årlig husleje på t.kr. 2.669. Huslejeaftalen kan opsiges med seks måneders varsel.

20. Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af aktiekapitalen: Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup

Koncernregnskab:

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.

Transaktioner:

Der har ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelse eller direktion bortset fra normalt ledelsesvederlag.

Alle transaktioner mellem koncernselskaberne er foretaget på markedsmæssige vilkår.

21. Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.