

# Christiansen & Essenbæk A/S

Ejby Industrivej 80  
2600 Glostrup  
CVR-nr. 14375597

## Årsrapport for 2016

26. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 08-03-2017



---

Jan Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Christiansen & Esserbæk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 08-03-2017

### Direktion



Jon Buch Vedstenes  
Adm. direktør

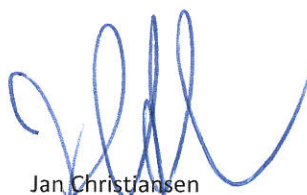
### Bestyrelse



Jørgen Christiansen  
Formand



Kaj Lund



Jan Christiansen



Bent Granum



Kurt Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Christiansen & Essenbæk A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Christiansen & Essenbæk A/S for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 08-03-2017

**Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

**CVR: 53 37 19 14**

  
Martin Sørensen  
statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Christiansen & Essenbæk A/S Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	45 88 888 203
Telefax	45 88 888 204
Hjemmeside	www.ceas.dk
CVR-nr.	14375597
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Christiansen, Formand Jan Christiansen Kurt Christensen Kaj Lund Bent Granum
<b>Direktion</b>	Jon Buch Vedstesen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab CVR: 53 37 19 14 Skagensgade 1 2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører entreprenørogaver med hovedvægten på betonreovering, injicering, sprøjtebeton og trafikspærring.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på t.kr. 1.696 mod t.kr. 3.568 i 2015, og virksomhedens balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på t.kr. 91.785 mod t.kr. 75.012 i 2015, og en egenkapital på t.kr. 23.867 mod t.kr. 22.171 i 2015.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport

Resultatet er for 2016 er dårligere end forventet ved aflæggelsen af årsrapporten for 2015.

### Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes, blandt andet på grund af en udarbejdet strategiplan for 2017 at der sker, en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter for de kommende år. Måler man ud fra vores aktuelle ordrebeholdning, forventes vi, at budgettet for omsætning og indtjening for 2017 vil blive opfyldt. For 2017 forventes en omsætning på t. kr. 235.000 med et forventet resultat på t. kr. 4.701 Med den udarbejdede strategi forventes der også positive resultater for hhv. 2018 og 2019.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens vidensressourcer

I Christiansen & Esserbæk A/S har vi et kontinuerligt fokus på at udvikle processer og samarbejdsformer, der skal være medvirkende til at effektivisere alle vores aktiviteter. Alle medarbejdere er eksempelvis omfattet af et stort og specialiseret uddannelsesprogram, som systematisk fremmer kompetencer på alle niveauer. Herudover har virksomheden fået udviklet flere app's, der anvendes til projekt-, time-, kvalitet- og økonomistyring.

### Særlige risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens branche

Likviditeten styres gennem etablerede og hensigtsmæssige kreditrammer og lånetilsagn, som er afstemt efter behovet for finansiering af den planlagte drift. Der er i virksomheden opbygget forskellige systemer til forebyggelse af risici, herunder specielt de særlige risici.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Ud over kravene i lovgivningen tilstræber Christiansen & Esserbæk A/S via sin politik at gennemføre alle aktiviteter med en så minimeret belastning af miljøet som muligt.

Christiansen & Esserbæk A/S er ligeledes Arbejdsmiljøcertificeret. Vi vil være med til at sætte det tekniske og faglige niveau inden for entreprenørarbejdet på disse områder, ligesom vi vil være med til at skabe tekniske hjælpemidler og arbejdsredskaber. Vi forpligtiger os endvidere til en løbende forbedring af arbejdsmiljøet. Vi ønsker, gennem forudseenhed og planlægning, at levere godt arbejde til aftalt tid, og at arbejdet er udført i et sundt og sikkert arbejdsmiljø, uden ulykker og nedslidning, ligesom vi ikke accepterer unødigt forurening samt unødigt spild af energi og ressourcer.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Gennem CEAS-Academy er der stor fokus på at udvikle medarbejdernes viden og kompetencer, så disse understøtter virksomhedens konkurrenceevne. Dette medvirker ligeledes til både at fastholde og tiltrække de bedste medarbejdere i branchen. For 2017 arbejdes der specielt meget med læse- og skrivefærdigheder for udvalgte timelønnede, ligesom der konstant arbejdes med at opgradere IT-færdigheder hos alle medarbejdere.

## Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsætning	212.190	212.509	165.537	231.214	118.438
Finansielle poster netto	590	653	85	809	165
Resultat af primær drift	1.388	3.791	5.541	6.051	3.412
Resultat før skat	1.978	4.444	5.626	6.860	3.577
Årets resultat	1.696	3.591	4.270	5.221	2.623
Investering i materielle anlægsaktiver	1.981	2.083	93	2.086	1.196
Anlægsaktiver i alt	13.817	12.318	10.775	11.495	9.437
Virksomhedskapital	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520
Omsætningsaktiver	77.968	62.694	54.299	40.685	23.551
Egenkapital i alt	23.867	22.171	18.580	14.284	9.038
Kortfristede gældsforpligtelser	65.255	49.313	44.879	35.586	24.291
Balancesum	91.785	75.012	65.074	52.180	32.988
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	7,37	17,62	25,99	44,77	34,01
Overskudsgrad (%)	0,65	1,78	3,35	2,62	2,88
Soliditetsgrad (%)	26,00	29,56	28,55	27,37	27,40
Afkastningsgrad (%)	3,48	7,10	10,33	16,38	5,81
Aktivernes omsætningshastighed	2,54	3,03	2,82	5,43	3,13
Likviditetsgrad I	1,19	1,27	1,21	1,14	0,97
Indre værdi (%)	947,1	879,8	737,3	566,83	358,65



## Anvendt regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Christiansen & Esserbæk A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, da virksomheden selv er dattervirksomhed af en højere liggende modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner i hele tusinder.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning og forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionslønninger, andre eksterne omkostninger samt af- og nedskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

## Anvendt regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Indtægter fra kapitalandel omfatter resultatet efter skat i den tilknyttede virksomhed.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles til det laveste beløb af anskaffelsespriserne ifølge leasingkontrakterne og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontrakternes interne renter.

### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode. Såfremt den tilknyttede virksomhed opnår en negativ egenkapital måles denne til 0, idet den negative værdi modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende entreprisetrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af aconto faktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

### Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

#### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

### Pengestrømsopgørelsen

Der udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse, idet der udarbejdes pengestrømsopgørelse i modervirksomheden Murersvendenes Finans A/S, hvori dattervirksomhedens pengestrømme indgår.

**Anvendt regnskabspraksis****Forklaring af nøgletal**

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad	=	$\frac{(\text{Resultat af primær drift} + \text{finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Aktivernes omsætningshastighed	=	$\frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad I	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Indre værdi (%)	=	$\frac{\text{Egenkapitalen}}{\text{Virksomhedskapitalen}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

## Resultatopgørelse

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
Nettoomsætning		212.190	212.509
Produktionsomkostninger	1	<u>-200.019</u>	<u>-196.593</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>12.171</b>	<b>15.916</b>
Administrationsomkostninger	1	<u>-10.783</u>	<u>-12.125</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.388</b>	<b>3.791</b>
Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2	823	636
Finansielle indtægter	3	693	549
Finansielle omkostninger	4	<u>-926</u>	<u>-532</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.978</b>	<b>4.444</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-282</u>	<u>-853</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.696</b>	<b>3.591</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		823	636
Overført resultat		<u>873</u>	<u>2.955</u>
		<b>1.696</b>	<b>3.591</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner	6	2.698	3.068
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	1.261	215
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.959</b>	<b>3.283</b>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2, 8	9.858	9.035
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.858</b>	<b>9.035</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.817</b>	<b>12.318</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.462	30.621
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	10.570	8.198
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.309	22.868
Andre tilgodehavender		54	67
Periodeafgrænsningsposter	10	2.537	909
<b>Tilgodehavender</b>		<b>77.932</b>	<b>62.663</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>36</b>	<b>31</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>77.968</b>	<b>62.694</b>
<b>Aktiver</b>		<b>91.785</b>	<b>75.012</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.520	2.520
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.651	1.828
Overført resultat		18.696	17.823
<b>Egenkapital</b>		<b>23.867</b>	<b>22.171</b>
Hensættelser til udskudt skat	11	807	1.387
Andre hensatte forpligtelser	12	920	920
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.727</b>	<b>2.307</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		936	1.221
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>936</b>	<b>1.221</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		439	341
Gæld til banker		14.997	14.996
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	9	6.926	761
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.940	18.853
Gæld til tilknyttede virksomheder		593	358
Anden gæld		17.360	14.004
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>65.255</b>	<b>49.313</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>66.191</b>	<b>50.534</b>
<b>Passiver</b>		<b>91.785</b>	<b>75.012</b>
Virksomhedens formål	14		
Ejerskab	15		
Eventualforpligtelser	16		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	17		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	18		



## Egenkapitaloppgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2016	2.520	1.828	17.823	22.171
Årets resultat	0	823	873	1.696
<b>Egenkapital 31-12-2016</b>	<b>2.520</b>	<b>2.651</b>	<b>18.696</b>	<b>23.867</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Lønninger	74.596	66.922
Pensioner	6.273	5.557
Andre omkostninger til social sikring	2.457	1.843
	<b>83.326</b>	<b>74.322</b>
<i>Personaleomkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:</i>		
Produktionsomkostninger	79.503	69.352
Administrationsomkostninger	3.823	4.970
	<b>83.326</b>	<b>74.322</b>
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion og bestyrelse	1.605	1.821
	<b>1.605</b>	<b>1.821</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	163	148
<b>2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris primo	7.207	7.207
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.207</b>	<b>7.207</b>
Opskrivninger primo	1.828	1.192
Årets resultat	823	636
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.651</b>	<b>1.828</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.858</b>	<b>9.035</b>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	693	546
Andre finansielle indtægter	0	3
	<b>693</b>	<b>549</b>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomhed	42	16
Andre finansielle omkostninger	884	516
	<b>926</b>	<b>532</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-580	1.664
Modtaget af sambeskattede selskaber	862	0
Afleveret til sambeskattede selskaber	0	-811
	<b>282</b>	<b>853</b>

## Noter

	2016	2015
<b>6. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	8.062	6.404
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	682	2.013
Afgang i årets løb	-374	-355
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.370</b>	<b>8.062</b>
Af- og nedskrivninger primo	-4.994	-4.415
Årets afskrivninger	-993	-837
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	315	258
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-5.672</b>	<b>-4.994</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.698</b>	<b>3.068</b>

Der er ni finansielt leasede aktiver. En højtryksrenser, to TMA-lastbiler, to vægsave, to vandspulere og to tavlevogne til en samlet regnskabsmæssig værdi af t.kr. 1.256.

**7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris primo	1.077	1.159
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.298	70
Afgang i årets løb	-410	-152
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.965</b>	<b>1.077</b>
Af- og nedskrivninger primo	-862	-772
Årets afskrivninger	-175	-200
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	333	110
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-704</b>	<b>-862</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.261</b>	<b>215</b>

**8. Oplysninger om kapitalandel i tilknyttet virksomhed***Tilknyttet virksomhed*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Ågade 1 og Færgeparken 8-14 ApS	C/O Murersvendenes Finans A/S Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup	100,00

## Noter

	2016	2015
<b>9. Acontofaktureringer på igangværende arbejder</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	110.862	39.149
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-107.218	-31.712
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>3.644</b>	<b>7.437</b>

*Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:*

Igangværende arbejder for fremmed regning	10.570	8.198
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-6.926	-761
	<b>3.644</b>	<b>7.437</b>

**10. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeposter	2.537	909
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.537</b>	<b>909</b>

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalinger af forsikringer, bonus fra leverandører, uddannelse i 2015 samt tilgodehavende lønrefusion.

**11. Hensættelser til udskudt skat**

Primo	1.387	-277
Årets ændring på udskudt skat	-580	1.664
<b>Saldo ultimo</b>	<b>807</b>	<b>1.387</b>

**12. Andre hensatte forpligtelser**

Hensat, garantiarbejder	920	920
<b>Saldo ultimo</b>	<b>920</b>	<b>920</b>

Hensatte garantiforpligtelser har til formål, at dække selskabets 5-årige garantiforpligtelse i forbindelse med de udførte arbejder.

Garantiforpligtelserne opgøres på baggrund af gennemsnittet af de sidste 5 års forbrug:  
Dette forbrug tillægges 150%, hvorved hensættelsen fuldt ud dækker de historiske omkostninger

Herudover foretages der hensættelser til konkrete sager, på baggrund af en individuel vurdering.

Forfaldstidspunkterne for garantiforpligtelser forventes at blive: t.kr.

	2016	2015
Inden for et år	423	423
Mellem et og fem år	497	497

## Noter

**13. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Leasingforpligtelser	936	439	0
	<b>936</b>	<b>439</b>	<b>0</b>

**14. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Christiansen & Essensbæk A/S udfører entreprenøropgaver med hovedvægten på betonreovering, injicering samt sprøjtebeton.

**15. Ejerskab**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af aktiekapitalen: Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.

**16. Eventualforpligtelser**

Selskabet har opnået arbejdsgarantier igennem Tryg Garanti, garantirammen på t.kr. 55.000 er udnyttet pr 31. december 2016 med t.kr. 37.545.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**17. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**18. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået serviceleasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 957 og en restløbetid på i gennemsnit 3,5 år.

Selskabet har indgået huslejeaftale med søsterselskabet Murersvendenes Aktieselskab til en årlig husleje på t.kr. 1.743. Huslejeaftalen kan opsiges med seks måneders varsel.