

# ÅRSRAPPORT 01.01 - 31.12.2016

## Lønborg Totalbyg A/S

Lemvej 5  
6900 Skjern

CVR nr. 14368248

(27. regnskabsår)

### **Indsender:**

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 4. april 2017

### **Dirigent**

Jens Lønborg

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger                                  | 3  |
| Ledelsespåtegning                                    | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæringer                  | 5  |
| Ledelsesberetning                                    | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 8  |
| Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2016                        | 12 |
| Noter  | 14 |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lønborg Totalbyg A/S  
Lemvej 5  
6900 Skjern

Telefon: 9734 1393  
Fax: 9734 1435  
Email: jensloenborg@mail.dk

CVR-nr.: 14368248  
Stiftelsesdato: 21. juni 1990  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Jens Lønborg  
Bente Lønborg  
Mette Lønborg

### Direktion

Jens Lønborg  
Lars Lønborg

### Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S  
Østergade 4-6  
7400 Herning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lønborg Totalbyg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 4. april 2017

### **Direktion:**

Jens Lønborg  
Direktør

Lars Lønborg

### **Bestyrelse:**

Jens Lønborg

Bente Lønborg

Mette Lønborg

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Lønborg Totalbyg A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lønborg Totalbyg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved gennemgangen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 4. april 2017

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 21872741

Peder Holt  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er murerforretning og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

### **Usædvanlige forhold**

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2016 et overskud før skat på kr. 2.089.580.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

I henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

## **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres.

## **Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktion i året. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationselskab i sambeskatningsforholdet.

## Balancen

### Aktiver

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, vurderet til 7 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Scrapværdi</b> |
|---|-----------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2 -5 år         | 196.500 kr.       |

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvor denne anses for at være lavere.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostprisen af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede, samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Passiver

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

## Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

| Note  | 2016                           | 2015                           |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Bruttofortjeneste   | 4.552.823                      | 4.496.341                      |
| 1. Personaleomkostninger  | -2.156.463                     | -2.207.720                     |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -128.858                       | -115.393                       |
| Andre driftsomkostninger  | -20.000                        | 0                              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | <b><u>2.247.502</u></b>        | <b><u>2.173.228</u></b>        |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder             | -110.829                       | -219.984                       |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -47.093                        | -4.076                         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 | <b><u>2.089.580</u></b>        | <b><u>1.949.168</u></b>        |
| Skat af årets resultat  | -459.864                       | -458.549                       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b><u><u>1.629.716</u></u></b> | <b><u><u>1.490.619</u></u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |                                |                                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                             | 205.000                        | 200.000                        |
| Overført resultat   | 1.424.716                      | 1.290.619                      |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b><u><u>1.629.716</u></u></b> | <b><u><u>1.490.619</u></u></b> |

## Balance pr. 31. december 2016

| Note   | 2016              | 2015              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |                   |                   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         |                   |                   |
| Immaterielle anlægsaktiver                   |                   |                   |
| Goodwill                                     | 4.285             | 6.428             |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>4.285</b>      | <b>6.428</b>      |
| <br>   |                   |                   |
| 2. <b>Materielle anlægsaktiver</b>           |                   |                   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 586.210           | 414.717           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>586.210</b>    | <b>414.717</b>    |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                   |                   |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 1.451.445         | 1.350.765         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>1.451.445</b>  | <b>1.350.765</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>2.041.940</b>  | <b>1.771.910</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     |                   |                   |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |                   |                   |
| Råvarer og hjælpematerialer                  | 5.000             | 5.000             |
| Fremstillede varer og handelsvarer           | 1.837.408         | 1.837.408         |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                | <b>1.842.408</b>  | <b>1.842.408</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |                   |                   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 1.380.716         | 2.447.668         |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    | 2.238.374         | 1.734.930         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 26.250            | 13.125            |
| Andre tilgodehavender                        | 8.874             | 1                 |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 20.000            | 20.000            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>3.674.214</b>  | <b>4.215.724</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |                   |                   |
| Likvide beholdninger                         | 3.740.770         | 3.613.429         |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>            | <b>3.740.770</b>  | <b>3.613.429</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>9.257.392</b>  | <b>9.671.561</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b>11.299.332</b> | <b>11.443.471</b> |

## Balance pr. 31. december 2016

| Note   | 2016                         | 2015                         |
|--|------------------------------|------------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                              |                              |                              |
| <b>3. EGENKAPITAL</b>                        |                              |                              |
| 4. Aktiekapital                              | 500.000                      | 500.000                      |
| Overført overskud                            | 5.016.485                    | 3.591.768                    |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 205.000                      | 200.000                      |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b><u>5.721.485</u></b>      | <b><u>4.291.768</u></b>      |
| <br><b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>             |                              |                              |
| Hensættelser til udskudt skat                | 47.658                       | 43.759                       |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b><u>47.658</u></b>         | <b><u>43.759</u></b>         |
| <br><b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 |                              |                              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>       |                              |                              |
| Selskabsskat                                 | 455.965                      | 459.214                      |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b><u>455.965</u></b>        | <b><u>459.214</u></b>        |
| <br><b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                              |                              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 533.315                      | 1.236.188                    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            | 3.146.164                    | 2.936.497                    |
| Gæld til associerede virksomheder            | 263.081                      | 191.807                      |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse     | 335.380                      | 1.163.891                    |
| Anden gæld                                   | 796.284                      | 1.120.347                    |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b><u>5.074.224</u></b>      | <b><u>6.648.730</u></b>      |
| <br><b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <br><b><u>5.530.189</u></b>  | <br><b><u>7.107.944</u></b>  |
| <br><b>PASSIVER I ALT</b>                    | <br><b><u>11.299.332</u></b> | <br><b><u>11.443.471</u></b> |

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6. Eventualforpligtelser

## Noter

|  | 2016                    | 2015                    |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>           |                         |                         |
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | 7                       | 7                       |
|  | <b>2016</b>             | <b>2015</b>             |
| Lønninger                                | 1.915.455               | 1.941.978               |
| Pensioner                                | 121.124                 | 144.934                 |
| Andre omkostninger til social sikring    | 110.427                 | 109.628                 |
| Andre personaleomkostninger              | 9.457                   | 11.180                  |
|  | <b><u>2.156.463</u></b> | <b><u>2.207.720</u></b> |

**Andre  
anlæg,  
driftsmateri  
el og  
inventar**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>         |                         |
| <b>Anskaffelsessum:</b>                    |                         |
| Anskaffelsessum, primo                     | 1.180.637               |
| Tilgang                                    | 348.208                 |
| Afgang                                     | <u>-100.000</u>         |
| <b>Anskaffelsessum, ultimo</b>             | <b><u>1.428.845</u></b> |
| <b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b> |                         |
| Af- og nedskrivninger, primo               | -765.920                |
| Korrektion afhændede                       | 70.000                  |
| Årets af- og nedskrivninger                | <u>-146.715</u>         |
| <b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>       | <b><u>-842.635</u></b>  |
| <b>Bogført værdi, ultimo</b>               | <b><u>586.210</u></b>   |

## Noter

|  | Selskabs-<br>kapital  | Overført<br>resultat    | I alt                   |
|--|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3. EGENKAPITAL</b>                  |                       |                         |                         |
| Saldo, primo                           | 500.000               | 3.591.769               | 4.291.769               |
| Overført jfr.<br>resultatdisponeringen | 0                     | 1.424.716               | 1.424.716               |
| Udbetalt udbytte                       | 0                     | 0                       | -200.000                |
| Foreslået udbytte                      | 0                     | 0                       | 205.000                 |
| <b>Bogført værdi, ultimo</b>           | <b><u>500.000</u></b> | <b><u>5.016.485</u></b> | <b><u>5.721.485</u></b> |

### 4. Aktiekapital

Der har ikke været ændringer af aktiekapitalen de seneste 5 år.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 6. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Der er stillet bankgaranti vedrørende igangværende projekter på i alt kr. 382.265 pr. 31.12.2016.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.