

ÅRSRAPPORT 01.01 - 31.12.2017

Lønborg Totalbyg A/S

Lemvej 5
6900 Skjern

CVR nr. 14368248

(28. regnskabsår)

Indsender:

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade 5
7330 Brande

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 3. maj 2018

Dirigent

Jens Lønborg

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lønborg Totalbyg A/S
Lemvej 5
6900 Skjern

Telefon: 9734 1393
Fax: 9734 1435
Email: jensloenborg@mail.dk

CVR-nr.: 14368248
Stiftelsesdato: 21. juni 1990
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jens Lønborg
Bente Lønborg
Mette Lønborg

Direktion

Jens Lønborg
Lars Lønborg

Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade 5
7330 Brande

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S
Østergade 4-6
7400 Herning

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Lønborg Totalbyg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 3. maj 2018

Direktion:

Jens Lønborg
Direktør

Lars Lønborg
Direktør

Bestyrelse:

Jens Lønborg

Bente Lønborg

Mette Lønborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lønborg Totalbyg A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lønborg Totalbyg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved gennemgangen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 3. maj 2018

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 21872741

Mette Degn
Registreret revisor
mne27751

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er murerforretning og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2017 et overskud før skat på kr. 846.514.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

I henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktion i året. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationselskab i sambeskatningsforholdet.

Balancen

Aktiver

Anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

	Brugstid	Scrapværdi
--	-----------------	-------------------

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	175.000 kr.
---	------	-------------

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdigt. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne anses for at være lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Passiver

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	3.321.814	4.552.823
1. Personaleomkostninger	-2.215.958	-2.156.463
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-131.477	-128.858
Andre driftsomkostninger	0	-20.000
Resultat før finansielle poster	974.379	2.247.502
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-93.908	-110.829
Andre finansielle omkostninger	-33.957	-47.093
Ordinært resultat før skat	846.514	2.089.580
Skat af årets resultat	-186.995	-459.864
ÅRETS RESULTAT	659.519	1.629.716
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	44.489	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	215.918	205.000
Overført resultat	399.112	1.424.716
Disponeret i alt	659.519	1.629.716

Balance pr. 31. december 2017

Note	2017	2016
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Immaterielle anlægsaktiver		
Goodwill	2.142	4.285
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>2.142</u>	<u>4.285</u>
Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	472.089	586.210
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>472.089</u>	<u>586.210</u>
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.555.346	1.451.445
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.555.346</u>	<u>1.451.445</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.029.577</u>	<u>2.041.940</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	5.000	5.000
Fremstillede varer og handelsvarer	4.253.817	1.837.408
Varebeholdninger i alt	<u>4.258.817</u>	<u>1.842.408</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.060.629	1.380.716
Igangværende arbejder for fremmed regning	50.785	2.238.374
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	340.087	26.250
Andre tilgodehavender	0	8.874
Periodeafgrænsningsposter	20.000	20.000
Tilgodehavender i alt	<u>1.471.501</u>	<u>3.674.214</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	3.445.238	3.740.770
Likvide beholdninger i alt	<u>3.445.238</u>	<u>3.740.770</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.175.556</u>	<u>9.257.392</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>11.205.133</u></u>	<u><u>11.299.332</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

Note	2017	2016
PASSIVER		
3. EGENKAPITAL		
4. Aktiekapital	500.000	500.000
Andre reserver		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	44.489	0
Overført overskud	5.415.596	5.016.485
Forslag til udbytte for regnskabsåret	215.918	205.000
Egenkapital i alt	<u>6.176.003</u>	<u>5.721.485</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	55.139	47.658
Hensatte forpligtelser i alt	<u>55.139</u>	<u>47.658</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat	179.514	455.965
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>179.514</u>	<u>455.965</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	76.902	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	766.752	533.315
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.379.016	3.146.164
Gæld til associerede virksomheder	339.321	263.081
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	387.911	335.380
Anden gæld	844.575	796.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.794.477</u>	<u>5.074.224</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.973.991</u>	<u>5.530.189</u>
PASSIVER I ALT	<u>11.205.133</u>	<u>11.299.332</u>

- 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6. Eventualforpligtelser

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	7	7

	2017	2016
Lønninger	1.967.149	1.915.455
Pensioner	122.797	121.124
Andre omkostninger til social sikring	105.810	110.427
Andre personaleomkostninger	20.202	9.457
	2.215.958	2.156.463

	Egen- kapital	Årets resultat	Ejerandel
2. Finansielle anlægsaktiver			
Associerede selskaber			
KL Huse I/S	3.110.684 kr.	307.800 kr.	50 %

	Selskabs- kapital	Opskriv- ninger	Overført resultat	Udbytte
3. EGENKAPITAL				
Saldo, primo	500.000	0	5.016.484	205.000
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	44.489	399.112	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-205.000
Foreslået udbytte	0	0	0	215.918
Bogført værdi, ultimo	500.000	44.489	5.415.596	215.918

4. Aktiekapital

Der har ikke været ændringer af aktiekapitalen de seneste 5 år.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Noter

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende 1 stk. varebil. Restløbetid udgør 31 måneder og den samlede forpligtelse kan opgøres til kr. 211.172.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Der er stillet bankgaranti vedrørende igangværende projekter på i alt kr. 135.242 pr. 31.12.2017.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

I alt

5.721.484

443.601

-205.000

215.918

.176.003

