

Leif M. Poulsen, Fårvang ApS
Nylandsvej 4
8882 Fårvang

CVR-nummer: 14360832

ÅRSRAPPORT
1. juli 2019 til 30. juni 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/10 2020



Kirsten Poulsen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 20. oktober 2020

Direktion



Kirsten Svejstrup Poulsen



Leif Poulsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Leif M. Poulsen, Fårvang ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 20. oktober 2020

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

	2019/20	2018/19
BRUTTOFORTJENESTE	1.317.567	1.072.905
1 Personalemkostninger	-353.929	-323.752
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-90.587	-94.471
DRIFTSRESULTAT	873.051	654.682
Andre finansielle indtægter	94.250	136.199
Andre finansielle omkostninger	-244.677	-351.815
RESULTAT FØR SKAT	722.624	439.066
2 Skat af årets resultat	-159.540	-92.290
ÅRETS RESULTAT	563.084	346.776
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overført resultat	452.484	238.776
DISPONERET I ALT	563.084	346.776

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger	13.928.462	13.959.463
Materielle anlægsaktiver	13.928.462	13.959.463
ANLÆGSAKTIVER	13.928.462	13.959.463
Fremstillede færdigvarer, handelsvarer.....	6.000	2.000
Varebeholdninger	6.000	2.000
Periodeafgrænsningsposter	20.000	59.500
Tilgodehavender	20.000	59.500
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3.481.280	3.240.625
Værdipapirer og kapitalandele	3.481.280	3.240.625
Likvide beholdninger	424.707	88.078
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.931.987	3.390.203
AKTIVER	17.860.449	17.349.666

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	3.268.682	3.255.628
Overført resultat.....	6.192.533	5.740.049
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	110.600	108.000
EGENKAPITAL	9.696.815	9.228.677
Hensættelse til udskudt skat	1.173.000	1.177.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	1.173.000	1.177.000
Prioritetsgæld.....	5.559.710	5.747.303
3 Langfristede gældsforpligtelser	5.559.710	5.747.303
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	186.000	180.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	28.522	53.214
Selskabsskat.....	146.406	29.632
Anden gæld	458.762	440.131
Periodeafgrænsningsposter	33.250	19.900
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	577.984	473.809
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.430.924	1.196.686
GÆLDSFORPLIGTELSER	6.990.634	6.943.989
PASSIVER	17.860.449	17.349.666
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2019/20	2018/19		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	337.283	298.874		
Andre omkostninger til social sikring	16.646	24.878		
	353.929	323.752		
2 Skat af årets resultat				
Aktuel skat	167.222	54.494		
Ændring af udskudt skat	-7.682	37.796		
	159.540	92.290		
3 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	5.927.305	5.745.710	186.000	4.800.000
	5.927.305	5.745.710	186.000	4.800.000

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 5.746 tkr. er der givet pant i virksomhedens ejendomme med bogførtværdi 8.394 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Brugstid

Restværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	20-50 år	0
Særlige installationer	25 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.