

Leif M. Poulsen, Fårvang ApS
Nylandsvej 4
8882 Fårvang

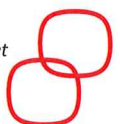
CVR-nummer: 14360832

ÅRSRAPPORT
1. juli 2021 til 30. juni 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08/11 2022



Kirsten Poulsen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 7. november 2022

Direktion

Kirsten Svejstrup Poulsen

Leif Poulsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Leif M. Poulsen, Fårvang ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 7. november 2022

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	766.741	928.857
1 Personalemkostninger	-391.693	-770.899
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-49.559	-82.678
Andre driftsomkostninger	2.000	-31.059
DRIFTSRESULTAT	327.489	44.221
Andre finansielle indtægter	223.364	884.361
Andre finansielle omkostninger	-897.531	-183.337
RESULTAT FØR SKAT	-346.678	745.245
2 Skat af årets resultat	0	-172.087
ÅRETS RESULTAT	-346.678	573.158
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-346.678	573.158
DISPONERET I ALT	-346.678	573.158

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger	13.086.460	13.117.461
Materielle anlægsaktiver	13.086.460	13.117.461
ANLÆGSAKTIVER	13.086.460	13.117.461
Fremstillede færdigvarer, handelsvarer.....	10.000	8.000
Varebeholdninger	10.000	8.000
Selskabsskat	60.589	0
Andre tilgodehavender.....	0	636.803
Tilgodehavender	60.589	636.803
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.343.617	5.167.971
Værdipapirer og kapitalandele	5.343.617	5.167.971
Likvide beholdninger	42.560	38.057
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.456.766	5.850.831
AKTIVER	18.543.226	18.968.292

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....	3.187.043	3.176.170
Overført resultat.....	6.419.013	6.765.691
EGENKAPITAL.....	9.731.056	10.066.861
Hensættelse til udskudt skat.....	1.143.069	1.140.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	1.143.069	1.140.000
Prioritetsgæld.....	5.176.181	5.370.081
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	5.176.181	5.370.081
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	193.000	189.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	70.690	75.780
Selskabsskat.....	0	148.823
Anden gæld.....	521.927	888.930
Periodeafgrænsningsposter.....	12.800	87.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.694.503	1.001.567
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.492.920	2.391.350
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	7.669.101	7.761.431
PASSIVER.....	18.543.226	18.968.292

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2021/22	2020/21			
1 Personaleomkostninger					
Antal personer beskæftiget	2	2			
Lønninger	365.112	746.507			
Andre omkostninger til social sikring	26.581	24.392			
	391.693	770.899			
2 Skat af årets resultat					
Aktuel skat	0	178.992			
Ændring af udskudt skat	0	-6.905			
	0	172.087			
3 Langfristede gældsforpligtelser					
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år	
Prioritetsgæld	5.559.083	5.369.181	193.000	4.368.000	
	5.559.083	5.369.181	193.000	4.368.000	

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 5.369 tkr. er der givet pant i virksomhedens ejendomme med bogførtværdi 9.913 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Brugstid

Restværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	20-50 år	0
Særlige installationer	25 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.