

Leif M. Poulsen, Fårvang ApS
Nylandsvej 4
8882 Fårvang

CVR-nummer: 14360832

ÅRSRAPPORT
1. juli 2017 til 30. juni 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09/10 2018



Kirsten Poulsen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 8. oktober 2018

Direktion



Kirsten Svejstrup Poulsen



Leif Poulsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Leif M. Poulsen, Fårvang ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 8. oktober 2018

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	1.203.108	1.062.425
1 Personalemkostninger	-353.319	-397.915
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-94.672	-88.772
DRIFTSRESULTAT	755.117	575.738
Andre finansielle indtægter	33.114	297.979
Andre finansielle omkostninger	-188.763	-198.808
RESULTAT FØR SKAT	599.468	674.909
2 Skat af årets resultat	-136.000	-143.150
ÅRETS RESULTAT	463.468	531.759
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	104.000	100.000
Overført resultat	359.468	431.759
DISPONERET I ALT	463.468	531.759

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	13.990.464	14.021.465
Materielle anlægsaktiver	13.990.464	14.021.465
ANLÆGSAKTIVER	13.990.464	14.021.465
Fremstillede færdigvarer, handelsvarer.....	12.000	15.000
Varebeholdninger	12.000	15.000
Selskabsskat.....	16.410	57.667
Periodeafgrænsningsposter	99.000	138.500
Tilgodehavender	115.410	196.167
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.548.335	2.232.170
Værdipapirer og kapitalandele.....	2.548.335	2.232.170
Likvide beholdninger	333.521	308.923
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.009.266	2.752.260
AKTIVER	16.999.730	16.773.725

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	3.246.461	3.230.090
Overført resultat.....	5.501.273	5.141.805
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	104.000	100.000
EGENKAPITAL	8.976.734	8.596.895
Hensættelse til udskudt skat	1.132.000	996.000
HENSATTE FORPLIGTELSE	1.132.000	996.000
Prioritetsgæld.....	5.927.986	6.105.411
3 Langfristede gældsforpligtelser	5.927.986	6.105.411
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	177.000	174.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	40.536	89.968
Anden gæld	445.748	429.572
Periodeafgrænsningsposter	17.200	37.400
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	282.526	344.479
Kortfristede gældsforpligtelser	963.010	1.075.419
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.890.996	7.180.830
PASSIVER	16.999.730	16.773.725
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017/18	2016/17		
1 Personalemkostninger				
Lønninger	211.694	260.411		
Pensioner	116.304	112.891		
Andre omkostninger til social sikring	25.321	24.613		
	353.319	397.915		
2 Skat af årets resultat				
Ændring af udskudt skat	136.000	143.150		
	136.000	143.150		
3 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	6.279.410	6.104.986	177.000	5.015.000
	6.279.410	6.104.986	177.000	5.015.000
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 6.661 tkr. er der givet pant i virksomhedens ejendomme.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20-50 år	0
Særlige installationer	25 år	0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0
---	--------	---

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.